



Comune di San Michele al Tagliamento

PROVINCIA DI VENEZIA

**ALLEGATO A) alla deliberazione del Consiglio Comunale n.....
Modifica ed integrazione Criteri applicativi della Legge Regionale 8 luglio 2011., n. 13 : Modifiche alla Legge Regionale 8 luglio 2009 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche “ e successive modificazioni alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “ Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici. nel Comune di San Michele al Tagliamento.**

Vista la Legge Regionale 8 luglio 2009, n. 14, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 56 del 10 luglio 2009, recante “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche”;

Viste le linee guida emanate dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimenti vari, in ossequio a quanto disposto dalla succitata legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2797 del 22.09.2009 con la quale è stata approvata una prima Circolare del Presidente della Giunta Regionale al fine di fornire alcune indicazioni volte a superare eventuali dubbi interpretativi e rendere uniforme l'applicazione delle norme in questione;

Vista da ultimo la Legge Regionale 8 luglio 2011, n.13, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.50 del 8 luglio 2011, che modifica ed integra la Legge Regionale n. 26/2009 e che inoltre modifica l'interpretazione autentica del concetto di prima casa di abitazione contenuta nella l.r. n. 26/2009 nel senso che ora “*Per “prima abitazione del proprietario” di cui all’art.7 della L.R. n. 14/2009 e “prima casa di abitazione” di cui ai commi 3,4,6,7 dell’articolo 9 della medesima legge, si intendono le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l’avente titolo, o i suoi familiari, risiedano oppure si obblighino a stabilire la residenza ed a mantenerla almeno per i ventiquattro mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità*”

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1728 del 07.11.2011 , la quale fornisce indicazioni per superare eventuali dubbi interpretativi e rendere uniforme l'applicazione della disciplina vigente di cui alla Legge regionale n. 14/2009 così come modificata dalla L.R. n.13/2011 ;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, sulla base di specifiche valutazioni di carattere urbanistico, edilizio, paesaggistico ed ambientale, intende stabilire se o con quali limiti e modalità applicare la normativa di cui agli articoli 2, 3 e 4 della l.r. n. 14/2009;

Ritenuto di dover apporre delle modifiche a quanto stabilito con la deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 29/11/2011, in quanto gli effetti della crisi economica tutt'ora in atto, si riflettono pesantemente nel tessuto sociale del nostro Comune;

Considerate inoltre la vastità, la diversità e le peculiarità del territorio comunale, le quali rendono necessario applicare in modo differenziato le leggi n. 14/2009 e n. 13/2011 secondo le caratteristiche proprie di ogni contesto;

Ritenuto opportuno, ai fini dell'applicazione delle leggi n. 14/2009 e n. 13/2011, assimilare alla residenza gli uffici o gli ambulatori;

Dato atto che quanto contenuto nella colonna di sinistra ed individuato con la voce: Riferimento Normativo L.R.14/09 – L.R. 13/11” deve essere inteso come modifica ed integrazione della L.R. n.14/09, cos' come disposto dalla L.R. n. 13/11, precisando che quanto contenuto nella medesima colonna è solamente quanto necessario all'applicazione dei criteri individuati nelle colonne di destra;

tutto ciò premesso, ritenuto e considerato l'Amministrazione Comunale delibera l'applicazione sul proprio territorio della L.R. n. 14/2009, come modificata e integrata dalla L.R. . n. 13/2011, con le seguenti modalità e limiti:

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHERARDI ALBERTO
CODICE FISCALE: IT:GHRLRT61A22L736I
DATA FIRMA: 14/03/2013 11:55:35
IMPRONTA: 4F37859A8C135D8DF00FEE83341909A06550013A