



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

**COPIA**

**Deliberazione n. 73**

**In data 26/09/2013**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELL'ENTROTERRA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA . DELLA L.R. N.61DEL 1985, COME PREVISTO DALL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 2004 E S.M.I. PER LA SUDDIVISIONE IN AMBITI DELLA ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO SITUATA AI MARGINI DEL CENTRO EDIFICATO DI BEVAZZANA-. ADOZIONE**

L'anno 2013 , il giorno 26 del mese di Settembre alle ore 19:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente/Assente</b>
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Nuzzo Gianfranco	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Nadalin Daniele	Consigliere	Assente
Barboni Silvia Giulia	Consigliere	Presente
Romanin Sandro	Consigliere	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
Zamarian Evandro	Consigliere	Presente
Del Sal Mauro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Assente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Ziroldo Matteo	Consigliere	Presente
Vio Enza	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 14 compreso il Sindaco ed Assenti N. 3

Assiste alla seduta il Segretario Androsani Dott. Alessandro, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: Variante parziale al P.R.G. dell'entroterra ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. n.61 del 1985, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11 del 2004 e s.m.i. per la suddivisione in ambiti della zona residenziale di espansione soggetta a strumento urbanistico attuativo situata ai margini del centro edificato di Bevazzana. Adozione**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2362 del 14.06.1975;
- che a detto Piano Regolatore è stata apportata una variante generale riguardante la zona qualificata come "entroterra" (posta a nord della litoranea veneta), approvata con delibera G.R. n. 6496 del 14.12.1982;
- che la suddetta variante generale prevede un'area classificata Zona residenziale di espansione, soggetta a preventivo strumento urbanistico Attuativo, situata tra la S.P. 74 per Bibione ed il centro edificato di Bevazzana;

Considerato che la suddetta area comprende più proprietà e che una delle stesse nel corso degli anni ha presentato al Comune, evidenziando l'intenzione di realizzare l'edificazione prevista;

Dato atto che dette istanze sono state sottoscritte solo da una parte dei proprietari coinvolti, i quali non detenendo la quota del 75% necessaria per imporre l'istituto del comparto, come previsto dalla normativa vigente, hanno presentato in data 31.10.2012, prot. n. 33362, formale richiesta di suddividere l'intero ambito della zona residenziale di espansione in oggetto in due sub-ambiti (A e B) indipendenti, comunque soggetti a Piano Urbanistico Attuativo preventivo, ma correlati fra loro per accessi e viabilità in comune, corrispondenti alla situazione catastale di due distinte proprietà e precisamente:

- Sub-ambito A di proprietà della Ditta Immobiliare Bevazzana s.a.s. con Pagotto Alfeo e Menis Marta;
- Sub-ambito B di proprietà della Ditta Eredi Morassutti;

Considerato che non risulta possibile l'attuazione completa dell'area e vista la necessità di rispondere alle numerose richieste di residenza stabile per gli operatori turistici di Bibione in zone a distanza ravvicinata alla località turistica ma a prezzi di mercato inferiori rispetto a quelli della località stessa;

Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse ad al fine di dare risposta alle succitate richieste con la possibilità di rendere disponibili dei lotti per residenza stabile degli operatori turistici della località di Bibione che hanno l'esigenza di avvicinarsi alla propria attività lavorativa, di adottare una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 – comma 4 – della L.R. n. 61/85, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. al fine di suddividere l'area classificata dal P.R.G. vigente "Zona residenziale di espansione" soggetta a preventivo strumento urbanistico attuativo in n. 2 sub-ambiti, come individuati nell'elaborato C – Estratto tavola di zonizzazione P.R.G. di variante sotto la lettera "A" e "B" e come previsto dall'art. 5.5.3 che viene aggiunto alle N.T.A. del P.R.G. vigente per l'area interessata dalla presente variante;

Dato atto che la progettazione del sub-ambito "A", pur nella propria autonomia attuativa, deve prevedere una progettazione a livello generale che consenta alla proprietà del sub-ambito "B" di poter intervenire successivamente in modo autonomo, razionale e coordinato al fine di non precludere una sua successiva edificazione, nonché garantire una viabilità di accesso funzionale e coordinata al sub-ambito "B";

Vista la variante predisposta a firma del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e composta dai seguenti elaborati:

- A – Relazione Tecnica illustrativa con estratto di mappa e tabelle proprietà;
- B - Attestazione della non necessità di effettuare la valutazione di incidenza -Attestazione della non necessità dello studio di compatibilità idraulica
- C – Estratto Tavola di Zonizzazione P.R.G. vigente – Estratto Tavola di Zonizzazione P.R.G. di Variante;

che, depositati agli atti fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che la presente variante parziale:

- non modifica i parametri urbanistici vigenti, le destinazioni d'uso e le relative modalità di attuazione;

- non modifica in alcun modo la pianificazione urbanistica di livello superiore;
- non interferisce in alcun modo con la presenza di vincoli o di limitazioni nell'uso del territorio;

Vista la L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dalla dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta n.282 del 23/09/2013 ;

Udita la relazione del Vicesindaco Carrer;

Nel corso della discussione esce l'assessore Marchesan;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 13;

votanti n. 13;

con voti favorevoli 10 ed astenuti 3 (Cecchetto, Del Sal e Vio), resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di adottare una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 – comma 4 – della L.R. n. 61/85, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. al fine di suddividere l'area classificata dal P.R.G. vigente "Zona residenziale di espansione" soggetta a preventivo strumento urbanistico attuativo in n. 2 sub - ambiti, come individuati nell'elaborato C – Estratto tavola di zonizzazione P.R.G. di variante sotto la lettera "A" e "B" ;
2. di prescrivere che la progettazione del sub ambito "A", pur nella propria autonomia attuativa, deve prevedere una progettazione a livello generale che consenta alla proprietà del sub ambito "B" di poter intervenire successivamente in modo autonomo, razionale e coordinato al fine di non precludere una sua successiva edificazione, nonchè garantire una viabilità di accesso funzionale e coordinata al sub ambito "B";
3. di dare atto che la presente variante parziale si compone dei seguenti elaborati a firma del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
  - A – Relazione Tecnico illustrativa con estratto di mappa e tabelle proprietà;
  - B – Attestazione della non necessità di effettuare la valutazione di incidenza -Attestazione della non necessità dello studio di compatibilità idraulica
  - C – Estratto Tavola di Zonizzazione P.R.G. vigente – Estratto Tavola di Zonizzazione P.R.G. di Variante;che, depositati agli atti fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che la presente variante parziale:

- non modifica i parametri urbanistici vigenti, le destinazioni d'uso e le relative modalità di attuazione;
  - non modifica in alcun modo la pianificazione urbanistica di livello superiore;
  - non interferisce in alcun modo con la presenza di vincoli o di limitazioni nell'uso del territorio;
5. di dare atto che i conseguenti prescritti adempimenti (deposito, pubblicazione e quanto ulteriormente disposto nel citato art. 50 comma 6 e 7 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni) saranno effettuati dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune..
  6. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
  7. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dalla dirigente del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri;

# Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Variante parziale al P.R.G. dell'entroterra ai sensi dell'art. 50, comma . della L.R. n.61del 1985, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11 del 2004 e s.m.i. per la suddivisione in ambiti della zona residenziale di espansione soggetta a strumento urbanistico attuativo situata ai margini del centro edificato di Bevazzana-. Adozione*

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
25/09/2013

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio  
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

---

---

# Comune di San Michele al Tagliamento

Venezia

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Variante parziale al P.R.G. dell'entroterra ai sensi dell'art. 50, comma . della L.R. n.61del 1985, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11 del 2004 e s.m.i. per la suddivisione in ambiti della zona residenziale di espansione soggetta a strumento urbanistico attuativo situata ai margini del centro edificato di Bevazzana-. Adozione*

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, tenuto conto che dall'adozione del presente atto non derivano impegni a carico del bilancio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
25/09/2013

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario

F.TO Dott.ssa Anna Maria Zoppé

Il presente verbale di deliberazione in data 26/09/2013 n. 73 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE

F.to Androsani Dott. Alessandro

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 10/10/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 30/09/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 30/09/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 30/09/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Erika Biason*

*CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U*

*DATA FIRMA: 30/09/2013 13:04:19*

*IMPRONTA: 429EB758D2CB7621616C1E8FA44D4A49141B5C62*