



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 69

In data 26/09/2013

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELL'ENTROTERRA, AI SENSI DELL ART. 50, COMMA 4, DELLA L.R. N. 61/85, COME PREVISTO DALL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11, PER LA SUDDIVISIONE DELL'AMBITO 2 DELLA ZONA D2 - PARCO TECNOLOGICO DI BEVAZZANA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE.

L'anno 2013 , il giorno 26 del mese di Settembre alle ore 19:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Nuzzo Gianfranco	Consigliere	Assente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Nadalín Daniele	Consigliere	Assente
Barboni Silvia Giulia	Consigliere	Presente
Romanin Sandro	Consigliere	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
Zamarian Evandro	Consigliere	Presente
Del Sal Mauro	Consigliere	Assente
Teso Emiliano	Consigliere	Assente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Zirolto Matteo	Consigliere	Assente
Vio Enza	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 11 compreso il Sindaco ed Assenti N. 6

Assiste alla seduta il Segretario Androni Dott. Alessandro, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DELL'ENTROTERRA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, DELLA L.R. N. 61/85, COME PREVISTO DALL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11, PER LA SUDDIVISIONE DELL'AMBITO 2 DELLA ZONA D2 - PARCO TECNOLOGICO DI BEVAZZANA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2362 del 14.06.1975;
- che a detto Piano Regolatore è stata apportata una variante generale riguardante la zona qualificata come "entroterra" (posta a nord della litoranea veneta), approvata con delibera G.R. n. 6496 del 14.12.1982;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4146 del 18.12.2007 è stata approvata, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85 una variante parziale ai sensi del comma 3 – dell'art. 50 della L.R. n. 61/85, con la quale è stata classificata una vasta zona, di circa 30 ettari di superficie territoriale, da zona agricola a Zona D2 "Zona per attività produttive, commerciali e logistiche", nonché inserite, all'interno delle N.T.A. del P.R.G. vigente, l'apposito art.6 bis ed una scheda urbanistica che detta le carature urbanistiche e le prescrizioni particolari dell'ambito di variante;

Considerato che da tempo il Comune di San Michele al Tagliamento ravvisa la necessità di realizzare un parco tecnologico a Bevazzana destinato prevalentemente al potenziamento dell'attività di supporto alla nautica e produttiva in genere, non avendo più alcuna disponibilità di assegnazione di lotti all'interno dei Piani per gli Insempiamenti Produttivi esistenti nel territorio comunale;

Dato atto che l'ambito di variante è di notevole vastità ed interessa diverse proprietà, con le quali l'Amministrazione Comunale ha tenuto degli incontri al fine di verificare la possibilità e la fattibilità di dare attuazione alle previsioni del P.R.G. in modo unitario ed in tempi abbastanza brevi

Considerato che non risulta possibile l'attuazione completa dell'area e che a seguito della richiesta di una delle proprietà dell'area con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 28.02.2012 e n. 81 del 28.06.2012 è stata adottata ed approvata una variante parziale al P.R.G. dell'Entroterra, ai sensi dell'art. 50 – comma 4 – della L.R. n. 61/85 e s.m.i. per la suddivisione in due ambiti (Ambito 1 e 2) della zona D2 "Parco Tecnologico di Bevazzana";

Dato atto:

- che con note prot. n. 24530 del 01.08.2012 e prot. n. 35951 del 27.11.2012, le proprietà dell'ambito individuato con il numero 2 della Zona D2 "Parco Tecnologico di Bevazzana" hanno richiesto l'ulteriore suddivisione dell'ambito 2 ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis – "Zone D2 – Zone per attività produttive, commerciali e logistiche" – comma 5, così come variato con la succitata variante parziale al P.R.G.;
- che per le motivazioni sopra espresse ad al fine del perseguimento del pubblico interesse con la possibilità di rendere disponibili dei lotti per insediamenti produttivi, commerciali e logistici a servizio della località turistica di Bibione e con la possibilità di incrementare in tal modo anche l'occupazione sul territorio, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.05.2013 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 – comma 4 – della L.R. n. 61/85, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. al fine di suddividere l'ambito individuato con il numero 2 dell'area classificata "D2" del Parco Tecnologico di Bevazzana in ulteriori n. 2 ambiti (Ambito 2 e Ambito 3), in ossequio al comma 5 dell'art. 6 bis delle N.T.A. vigenti, il quale stabilisce che gli interventi sono subordinati alla formazione anche di più strumenti urbanistici attuativi, tra di loro compatibili, senza modificare in alcun modo gli indici stereometrici previsti dall'articolo stesso, dando atto che le carature urbanistiche indicate nella scheda urbanistica di variante vengono suddivise in modo proporzionale rispetto alla superficie territoriale degli ambiti;
- che la suddetta variante parziale al P.R.G. con i relativi elaborati è stata depositata in libera visione al pubblico per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 10.06.2013 al e presso la Segreteria della Provincia di Venezia dal 17.06.2013;

- che nei venti giorni successivi al deposito alla Provincia di Venezia non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito al contenuto della variante, giusta attestazione di data 22.07.2013 della Provincia medesima pervenuta al protocollo comunale in pari data, al n. 20945, mentre al Comune è pervenuta, nei termini, n. 1 osservazioni e, precisamente:

2 – GIOIA S.R.L.– Prot. n. 18139 del 24.06.2013;

Ritenuto di controdedurre alle succitate osservazioni come da proposta del Settore Uso ed Assetto del Territorio che, Allegata SUB A) al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale

Vista la variante urbanistica predisposta, a firma del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e composta dai seguenti elaborati di data 23.05.2013:

- Relazione;
- Scheda Urbanistica – Stato di fatto;
- Scheda Urbanistica – Stato di variante;
- Variante cartografica in scala 1/5000
- Attestazione della non necessità di effettuare la valutazione di incidenza
- Attestazione della non necessità dello studio di compatibilità idraulica;

Dato atto che la variante in oggetto:

1. non modifica gli elaborati di progetto, i parametri urbanistici vigenti ed adottati, le destinazioni d'uso e le relative modalità di attuazione;
2. non modifica in alcun modo la pianificazione urbanistica di livello superiore;
3. non interferisce in alcun modo con la presenza di vincoli o di limitazioni nell'uso del territorio;

Vista la L.R. 27.06.1985 n. 61 e successive modifiche;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dalla dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta n. 282 del 23.09.2013;

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio Marittimo - Vice Sindaco, Arch. Carrer Gianni;

Dato atto che il Consiglio Comunale procede all'esame dei singoli punti dell'osservazione;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Nel corso della discussione entra il consigliere Nadalin;

Visti i risultati delle distinte votazioni su ciascun punto:

Osservazione n. 1: GIOIA S.R.L.– Prot. n. 18139 del 24.06.2013

PUNTO n.1

Presenti: 12
Votanti: 12
Voti favorevoli: 9
Voti astenuti: 3 (Cecchetto, Vio e Nadalin)
Il PUNTO n.1 dell'osservazione n. 1 è respinto;

PUNTO n.2
Presenti: 12
Votanti: 12
Voti favorevoli: 9
Voti astenuti: 3 (Cecchetto, Vio e Nadalin)
Il PUNTO n.2 dell'osservazione n. 1 è respinto;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 12;
votanti n. 12;

con voti favorevoli 9, astenuti 3 (Cecchetto, Vio e Nadalin), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di controdedurre, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, alle osservazioni presentate ed in premessa elencate, come da relazione, che allegata al presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale – Allegato SUB A), secondo quanto risulta dal preambolo del presente provvedimento;
2. di approvare la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 – comma 4 – della L.R. n. 61/85, come previsto dall'art. 48 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. al fine di suddividere l'ambito individuato con il numero 2 dell'area classificata "D2" del Parco Tecnologico di Bevazzana in ulteriori n. 2 ambiti (Ambito 2 e Ambito 3), in ossequio al comma 5 dell'art. 6 bis delle N.T.A. vigenti, il quale stabilisce che gli interventi sono subordinati alla formazione anche di più strumenti urbanistici attuativi, tra di loro compatibili, senza modificar in alcun modo gli indici stereometrici previsti dall'articolo stesso, dando atto che le carature urbanistiche indicate nella scheda urbanistica di variante vengono suddivise in modo proporzionale rispetto alla superficie territoriale degli ambiti;
3. di dare atto che le progettazioni di ambito, pur nella propria autonomia attuativa, devono rispettare i criteri progettuali che sovrintendono alla variante approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4146 del 18.12.2007 e le indicazioni contenute nella nota della Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio - Genio Civile di Venezia, Prot. n. 213181 del 29.04.2010;
4. di dare atto che la variante in oggetto:
 - non modifica gli elaborati di progetto, i parametri urbanistici vigenti ed adottati, le destinazioni d'uso e le relative modalità di attuazione;
 - non modifica in alcun modo la pianificazione urbanistica di livello superiore;
 - non interferisce in alcun modo con la presenza di vincoli o di limitazioni nell'uso del territorio;
5. di dare atto che fa parte integrante e sostanziale del presente atto l'allegata scheda di certificazione della regolarità amministrativa - Allegato SUB B), così come sottoscritta dal responsabile del procedimento conformemente a quanto stabilito dalla Circolare Regionale n. 6/1998;
6. di dare atto che i conseguenti prescritti adempimenti, disposti nel citato art. 50 comma 7

e 8 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, saranno effettuati dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune;

7. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
8. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio dalla dirigente del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante parziale al P.R.G. dell'entroterra, ai sensi dell art. 50 - comma 4 della L.R. n. 61/85 , come previsto dall'art. 48 della legge Regionale n. 11 per la suddivisione dell'ambito 2 della zona D2 - . Parco Tecnologico di Bevazzana.. Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione.-*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
25/09/2013

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Variante parziale al P.R.G. dell'entroterra, ai sensi dell art. 50 - comma 4 della L.R. n. 61/85 , come previsto dall'art. 48 della legge Regionale n. 11 per la suddivisione dell'ambito 2 della zona D2 - . Parco Tecnologico di Bevazzana.. Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione.-*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, tenuto conto che dall'adozione del presente atto non derivano impegni a carico del bilancio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
25/09/2013

Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario

F.TO Dott.ssa Anna Maria Zoppé

Il presente verbale di deliberazione in data 26/09/2013 n. 69 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE

F.to Androsani Dott. Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 17/10/2013, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 07/10/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 07/10/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 07/10/2013

L'impiegato di Segreteria

Erika Biason

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Erika Biason

CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U

DATA FIRMA: 07/10/2013 12:31:55

IMPRONTA: 429EB758D2CB7621616C1E8FA44D4A49141B5C62