

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**(Provincia di Venezia)**

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazioni della G.C. n° 187 del 16.07.2015 e del C.C .n° 48 del 28.07.2015.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

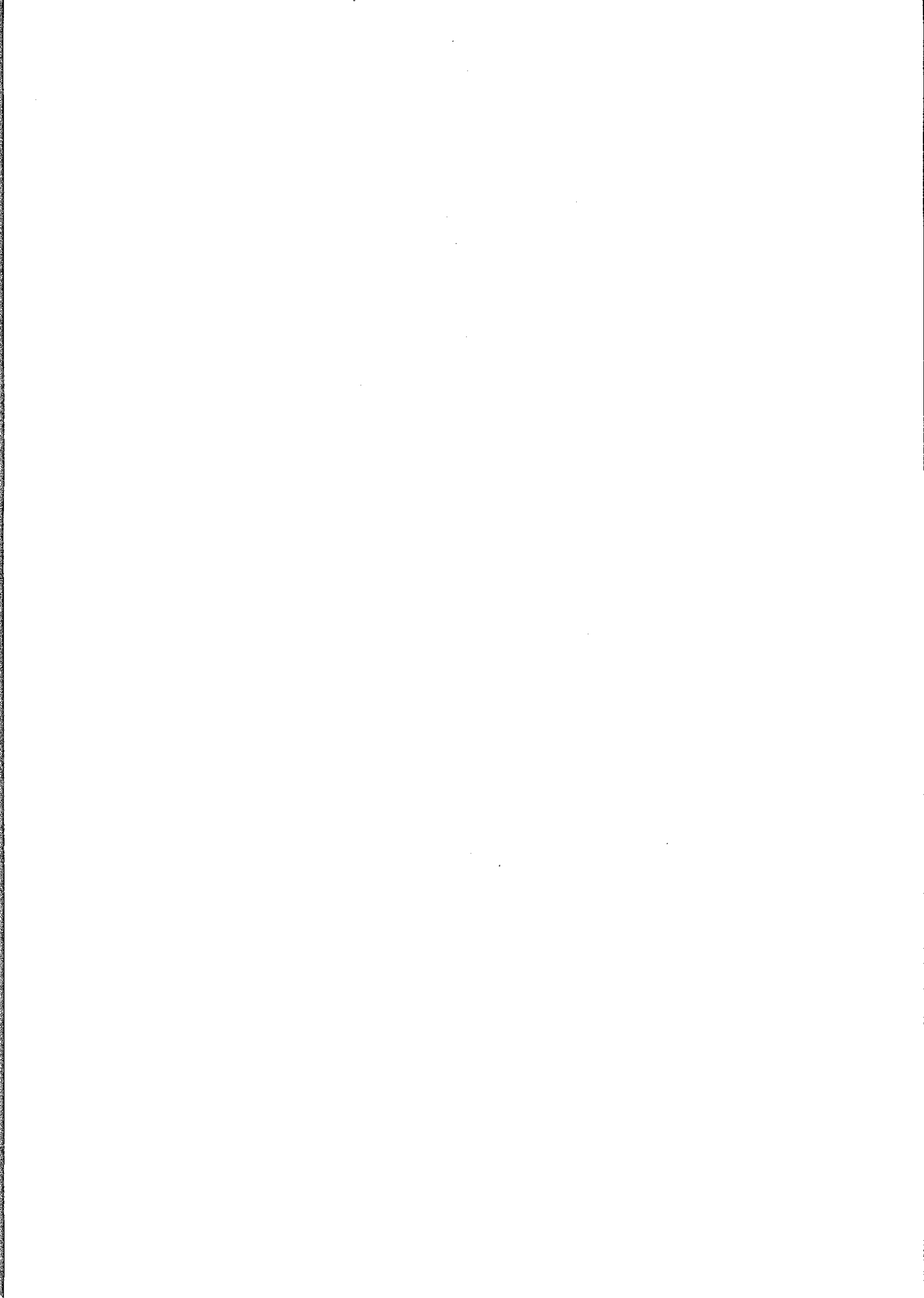
Si notifica a chiunque abbia interesse che, a far data dal 06/10/2015 e per giorni 60, trovasi pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet del comune (www.comunesanmichele.it) l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione nel periodo di valenza del bilancio 2015.

Si evidenzia che detta pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

S. Michele al Tagliamento li, **17 SET. 2015**

Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Arch. Ivo Rinaldi







Comune di San Michele al Tagliamento

PROVINCIA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Deliberazione n. 187

In data 16/07/2015

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.

L'anno 2015, addì 16, del mese di Luglio, alle ore 16:00 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Nuzzo Gianfranco	Assessore	Presente
Driusso Robertino	Assessore	Presente
Marchesan Luca	Assessore	Presente
Scodeller Sandro	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Androsani Dott. Alessandro. Segretario Generale del Comune.
Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUCSETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 che demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Preso atto che:

- al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» per addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, anche per il rispetto del patto di stabilità interno, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici la cui valorizzazione non sia già stata prevista negli esercizi precedenti;
- sul piano operativo è stata effettuata, una rilevazione su quei beni che durante l'esercizio 2015 potrebbero essere suscettibili di valorizzazione e in grado di garantire un maggior cospite all'Amministrazione Comunale o un minor costo di gestione, non sono stati individuali nuovi beni che potrebbero essere suscettibili di valorizzazione o alienazione, dato il perdurare della crisi economica in essere che ha reso pressoché nulle le transazioni immobiliari sconsigliando qualsiasi operazione di dismissione. Pertanto l'elenco, da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 compaiono solo i beni già compresi negli elenchi degli esercizi finanziari passati principalmente costituenti le aree ex PEEP e ex P.I.P. aree facenti parte di piani decaduti per decorrenza dei termini e per quanto concerne le aree ex PEEP in parte diversamente normate.

Rilevato:

- che per quanto concerne gli alloggi di proprietà comunale il piano di dismissione è giunto a naturale scadenza il 14.12.2011 e sono state completate le attività di cessione già deliberate;
- per quanto concerne le aree da destinare alla cessione per la realizzazione di edilizia residenziale convenzionata il prezzo viene stabilito con apposita deliberazione assunta antecedentemente alla presente;
- per quanto concerne l'eventuale cessione in proprietà di aree già cedute in diritto di superficie o eliminazione dei vincoli alla libera commercializzazione delle stesse (aree ex P.I.I.P. e P.E.E.P.) le relative modalità e cessione sono state stabilite con apposite deliberazioni consiliari e i relativi corrispettivi stabiliti con apposita deliberazione G.C. n° 133 del 21.05.2015;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore LL.PP.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di Legge,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati :

- 1) **Di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 2) **Di confermare** le alienazioni del patrimonio ivi previste e con le modalità di cui alla deliberazione G.C. n° 133 del 21.05.2015, avente come oggetto "Verifica quantità e qualità delle aree fabbricabili e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive –Determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- 3) **Di dare atto** che non sono stati individuati ulteriori immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo di vigenza del bilancio 2015 non compresi nella suddetta deliberazione;
- 4) **Di dare atto** che per il corrente esercizio finanziario viene riproposto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale vengono evidenziate le alienazioni di cui al punto 2), così come risulta dall'allegato n. A, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;
- 5) **Di ribadire** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 6) **Di dare atto** che l'elenco di cui sopra non avendo ulteriori beni inseriti rispetto all'elenco approvato per l'esercizio finanziario 2014 sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune; l'avviso di pubblicazione sarà inserito solo sul Bollettino Regionale;
- 7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008; contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 8) **Di dare atto** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- 9) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Settore Uso ed Assetto del Territorio per le implicazioni urbanistiche che la presente deliberazione comporta;
- 10) **Di dare atto** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2014 e sarà trasmesso senza indugio al Consiglio Comunale per la sua approvazione, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;
- 11) **Di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 12) **Di dare atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 13) **Di dare atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Servizio Patrimonio

Responsabile istruttoria: p.i. Silvano Gaiotto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
10/07/2015

Il Dirigente del Settore

ARCH. IVO RINALDI

Servizio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
14/07/2015

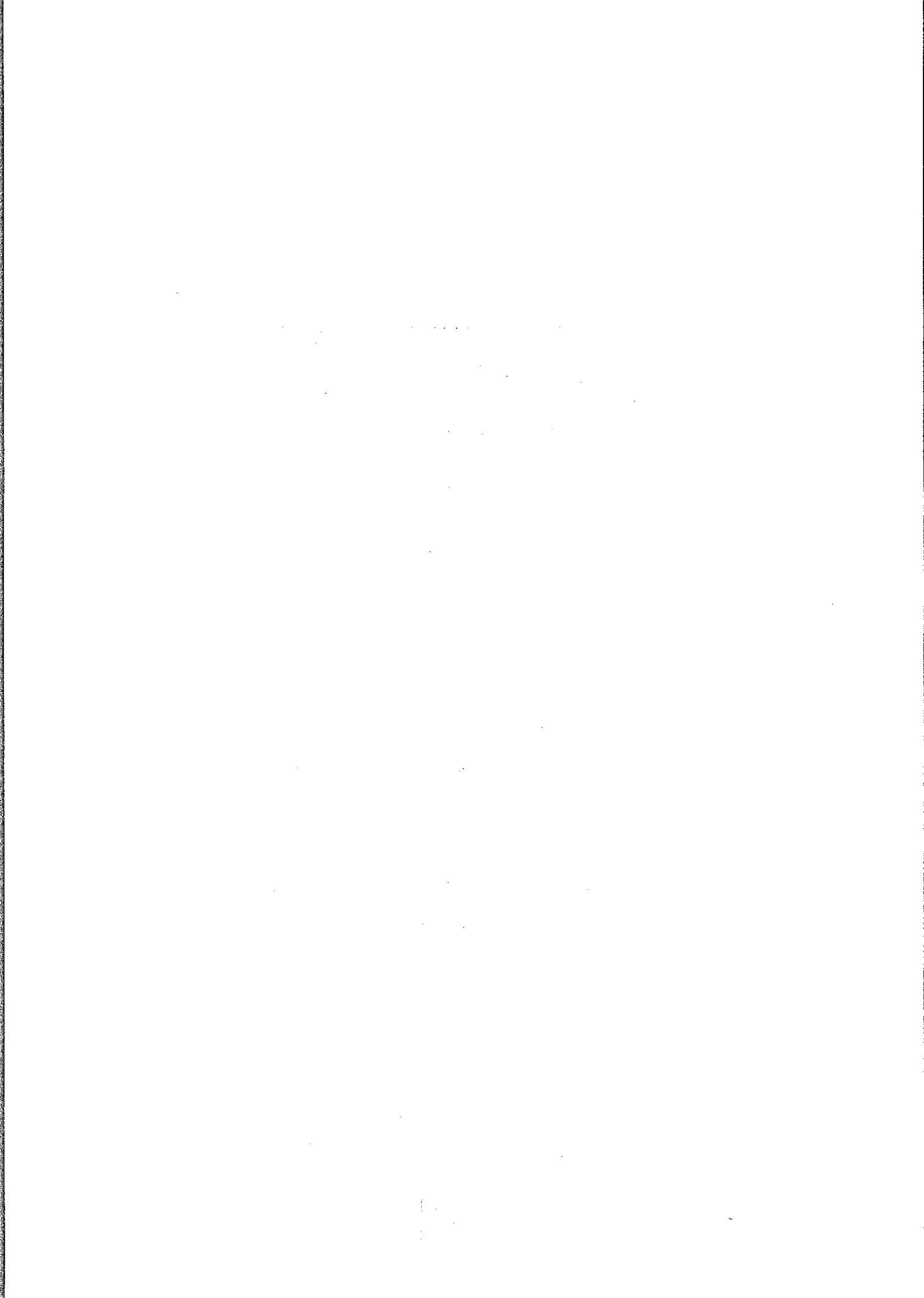
Il Dirigente del Settore Economico – Finanziario

Dott.ssa Anna Maria Zoppé

Il presente verbale di deliberazione in data 16/07/2015 n.187 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Codognotto Pasqualino

IL Segretario GENERALE
Androsani Dott. Alessandro



ALLEGATO "A" alla deliberazione G.C. n° 187 del 16.07.2015

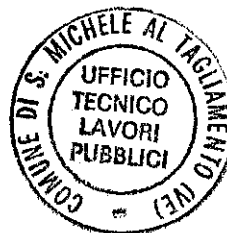
SETTORE LL.PP. - SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI**

ELENCO 2015

Prog. n°	
1	Immobili di cui alla deliberazione G.C. n° 133 del 21.05.2015;

VALORE DEL PATRIMONIO IN DISMISSIONE (Di cui alla deliberazione G.C. n° 133 del 21/05/2015 escluso valore riscatto vincoli e cessione in proprietà aree già cedute in diritto di superficie (Aree ex P.I.P. e P.E.E.P.) e regolarizzazione cessione aree ex P.E.E.P. di Bibione.						
Prog. n°	Fg.	mapp.	Sup.cat.mq.	Valore €/Mq.	Valore di cessione €	
1	24	683	530	65,23	34.571,90	
		684	530	65,23	34.571,90	
		669	320	65,23	20.873,60	
		1012	859	65,23	56.032,57	
		1014	420	65,23	27.396,60	
		37	222	305	59,20	18.056,00
		223	305	59,20	18.056,00	
		224	305	59,20	18.056,00	
		225	305	59,20	18.056,00	
		Lotto P.I.P. del Capoluogo Fg. 22 mapp. 1194, 1212, 1217, 1219, 1226 avente sup. di circa mq. 5350			21,41	114.543,50
					TOT.	360.214,07



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Arch. Ivano Rinaldi

