



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**Deliberazione n. 37**

**In data 16/02/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INERENTI IL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**

L'anno 2018, addì 16, del mese di Febbraio, alle ore 12.00 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente/Assente</b>
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Assente
Arduini Annalisa	Assessore	Presente
De Bortoli Elena	Assessore	Presente
Scodeller Sandro	Assessore	Presente
Cassan Cristina	Assessore	Presente

N. Presenti 5    N. Assenti 1

Assiste alla seduta il dott. Andrea Gallo, Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INERENTI IL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE".**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con l'assemblea dei soci della società "San Michele Patrimonio e Servizi s.r.l." del 17.12.2012 sono stati conferiti all'amministratore unico tutti i più ampi poteri, nessuno escluso, per la sottoscrizione del protocollo d'intesa relativo al "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. Infrastrutture 26 marzo 2008, prot. n. 2295)" con Regione Veneto e Comune di San Michele (Socio Unico) e tutti gli atti inerenti e approvarne l'operato;
- nel Comune di San Michele al Tagliamento il citato programma di riqualificazione urbana è relativo all'"Intervento di trasformazione dell'area dell'ex delegazione comunale di Bibione in centro servizi e alloggi a canone sostenibile";
- in data 24.12.2013 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione del "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. Infrastrutture 26 marzo 2008, prot. n. 2295" tra la Regione Veneto, il Comune di San Michele (Socio Unico) e la Società San Michele Patrimonio e Servizi, nel quale si indica la Società quale soggetto attuatore del programma;

Dato atto che l'"Intervento di trasformazione dell'area dell'ex delegazione comunale di Bibione in centro servizi e alloggi a canone sostenibile", il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 05.12.2013, è stato collaudato e pertanto, gli alloggi realizzati risultano disponibili per l'assegnazione;

Dato atto che il citato protocollo d'intesa del 24.12.2013 prevede l'assegnazione degli alloggi mediante bando da redigersi sulla base delle linee di indirizzo e dei criteri approvati dal Comune;

Richiamata la deliberazione n. 104 del 08.08.2017 con la quale il Consiglio comunale ha approvato le linee di indirizzo e criteri di assegnazione degli alloggi inerenti il "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

Vista la deliberazione n. 138 del 30.11.2017 con la quale il Consiglio comunale ha modificato in parte le linee di indirizzo e i criteri di assegnazione degli alloggi inerenti il "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" approvati con la deliberazione di Consiglio comunale n. 104/2017, sulla scorta dei rilievi formulati dalla San Michele Patrimonio e Servizi srl, ai fini della stesura del bando;

Preso atto che la San Michele Patrimonio e Servizi srl, ha trasmesso, con le note registrate al protocollo comunale al n. 3012 in data 01.02.2018 e n. 3737 in data 08.02.2018, la seguente documentazione:

- la dimostrazione del calcolo del canone di locazione;
- il modello di domanda;
- le planimetrie singole degli alloggi e le certificazioni energetiche;
- lo schema di contratto di locazione con allegata tabella A di ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore;
- lo schema del regolamento di condominio con allegate le tabelle millesimali "A", "B", "C".

Valutata positivamente la documentazione trasmessa dalla San Michele Patrimonio e Servizi srl, con protocollo comunale al n. 3012 in data 01.02.2018 e n. 3737 in data 08.02.2018 e ritenuta la stessa coerente alle linee guida espresse dal Consiglio comunale con le deliberazioni nr. 104 del 08.08.2017 e n. 138 del 30.11.2017;

Ritenuto di approvare lo schema di avviso per l'assegnazione degli alloggi inerenti il "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" nella formulazione trasmessa dalla San Michele Patrimonio e Servizi srl con nota registrata al protocollo comunale al n. 3737 in data 08.02.2018, allegato A) costituente parte integrante del presente atto, al fine di procedere con l'indizione del bando ed assegnazione degli alloggi da parte della Società;

Ritenuto di demandare alla San Michele Patrimonio e Servizi srl gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando, alla formazione della graduatoria e alla sottoscrizione dei contratti di locazione delle unità abitative realizzate con l'“Intervento di trasformazione dell'area dell'ex delegazione comunale di Bibione in centro servizi e alloggi a canone sostenibile”;

Tenuto conto che in base alla deliberazione di Consiglio comunale n. 112 in data 29.09.2017 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n.175 e s.m.i”, l'iter di completamento delle assegnazioni, la sottoscrizione dei contatti e la successiva gestione dell'immobile potranno essere seguiti dall'Azienda Servizi Sociali Ida Zuzzi (Azienda Speciale del comune di San Michele al Tagliamento) nella quale sarà fusa per incorporazione la San Michele Patrimonio e Servizi Srl;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, è il Dirigente del Settore Economico – Finanziario;

Considerato che sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli dell'art. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativamente al compimento da parte della Giunta di tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, che non siano riservati dalla legge al Consiglio;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Economico – Finanziario e Amministrativo, espressi in ottemperanza all'art. 49 del TUEL;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 18.04.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019;

Richiamata la determinazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2018 avente ad oggetto “Approvazione PEG/Piano degli obiettivi/Piano delle performance provvisorio 2018/2020”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati,

1. Di valutare positivamente la seguente documentazione inerente all'assegnazione degli alloggi realizzati con l'“Intervento di trasformazione dell'area dell'ex delegazione comunale di Bibione in centro servizi e alloggi a canone sostenibile”, nell'ambito della realizzazione del “programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. Infrastrutture 26 marzo 2008, prot. n. 2295”, trasmessa dalla San Michele Patrimonio e Servizi srl con le note registrate al protocollo comunale al n. 3012 in data 01.02.2018 e n. 3737 in data 08.02.2018, ritenuta coerente alle linee guida espresse dal Consiglio comunale con le deliberazioni n. 104 del 08.08.2017 e n. 138 del 30.11.2017 e depositata in atti presso l'Ufficio Segreteria:

- la dimostrazione del calcolo del canone di locazione;
- il modello di domanda;
- le planimetrie singole degli alloggi e le certificazioni energetiche;
- lo schema di contratto di locazione con allegata tabella A di ripartizione degli oneri accessori fra locatore e conduttore;
- lo schema del regolamento di condominio con allegate le tabelle millesimali “A”, “B”, “C”.

2. Di approvare lo schema di avviso per l'assegnazione degli alloggi inerenti il "programma di

riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" nella formulazione trasmessa dalla San Michele Patrimonio e Servizi srl con nota registrata al protocollo comunale al n. 3737 in data 08.02.2018, allegato A), costituente parte integrante del presente atto, al fine di procedere con l'indizione del bando ed assegnazione degli alloggi da parte della Società;

3. Di demandare alla San Michele Patrimonio e Servizi srl gli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando, alla formazione della graduatoria e alla sottoscrizione dei contratti di locazione delle unità abitative realizzate con l'“Intervento di trasformazione dell'area dell'ex delegazione comunale di Bibione in centro servizi e alloggi a canone sostenibile”;
4. Di dare atto che sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli dell'art. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativamente al compimento da parte della Giunta di tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, che non siano riservati dalla legge al Consiglio;
5. Di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal dirigente del Settore Amministrativo e del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri.

Con separata ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Servizio Lavori Pubblici**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INERENTI IL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
15/02/2018

Il Dirigente del Settore  
F.TO DOTT. LUCA VILLOTTA

---

---

**Servizio Lavori Pubblici**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INERENTI IL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
15/02/2018

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 16/02/2018 n.37 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Codognotto Pasqualino

IL Vice Segretario  
F.to Dott. Andrea Gallo

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 02/03/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 19/02/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 19/02/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 19/02/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Erika Biason

CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U

DATA FIRMA: 19/02/2018 10:11:43

IMPRONTA: 38313862643636633263336562326362363862313230303736373965346531333333643637643561