



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (art. 37 D.Lgs. 50/2016)

**AVVISO ESPLORATIVO
PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI PRIVATI DA INVITARE A PRODURRE
OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E
MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER LA DURATA DI ANNI DUE
(procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016)**

La Centrale Unica di Committenza (CUC) San Michele al Tagliamento - Fossalta di Portogruaro intende effettuare, per il Comune di San Michele al Tagliamento, un'indagine di mercato esplorativa per il successivo affidamento in concessione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di gestione e manutenzione di impianti pubblicitari ed aggiudicazione secondo l'offerta più conveniente per la Stazione Affidataria, individuata sul miglior incremento di canone proposto. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà il canone più alto rispetto al canone annuo a base di gara, saranno considerate le sole offerte in aumento, aggiudicando la gara alla ditta che avrà offerto il canone maggiore, a parità di offerta si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Il presente avviso è da intendersi con scopo esclusivamente esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. La CUC si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Finalità

Il Comune di San Michele al Tagliamento intende assegnare in concessione, senza oneri per la Pubblica Amministrazione, per un periodo di 2 anni i seguenti 533 impianti e relativi spazi pubblicitari:

- n. 445 transenne parapetonali;
- n. 64 impianti modulari bipalo;
- n. 24 cestini city design bibi

Il canone a base di gara è quantificato in euro 81.650,00 annui.

Oggetto dell'appalto

Affidamento in concessione ex art. 164 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e manutenzione di n. 533 impianti pubblicitari di servizio, per lo sfruttamento pubblicitario commerciale diretto nel territorio del Comune di San Michele al Tagliamento. Gli impianti vengono appaltati nello stato di fatto esistente alla data di pubblicazione del bando.

Importo canone annuo a base di gara, riferito a Lotto unico, € 81.650,00 (ottantunomilaseicentocinquanta/00) + iva di legge, moltiplicato per i due anni di gestione € 163.300,00 (centosessantatremilatrecento/00) + iva di legge.

Durata dell'affidamento: 2 (due) anni con decorrenza dalla consegna degli impianti, anche in pendenza di stipula del contratto.

Obblighi a carico del concessionario:

La manutenzione degli impianti consiste nell'esecuzione di tutti quegli interventi ordinari e straordinari finalizzati alla conservazione degli stessi.

Per tutta la durata della concessione l'aggiudicatario dovrà garantire, a propria cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto, sia sotto il profilo statico che funzionale ed estetico, comportanti la pulizia degli stessi e l'eventuale sostituzione totale dell'impianto o di parti di esso usurate o deteriorate anche per fatti accidentali, imputabili a terzi o a forza maggiore. Gli impianti dovranno essere mantenuti liberi da sporcizia derivante direttamente o indirettamente da loro utilizzo ed in costante stato decoroso.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare gli interventi sollecitati entro 10 giorni dalla richiesta in caso di manutenzione ordinaria ed entro 20 giorni in caso di manutenzione straordinaria. Per data della richiesta si intende quella apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare la verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Le sostituzioni dovranno avvenire con impianti aventi le medesime caratteristiche funzionali ed estetiche di quelli già installati. Lo smaltimento dei vecchi impianti dovrà essere fatto a cura e spese del concessionario.

Alla scadenza del contratto, l'aggiudicatario dovrà rilasciare tutti gli impianti pubblicitari in buono stato di manutenzione, considerato il deterioramento dovuto all'uso effettuato nella vigenza del contratto.

Alla scadenza del contratto, il concessionario dovrà inoltre provvedere, a propria cura e spese, all'aggiornamento dell'inventario degli impianti ed alla relativa mappatura.

Per il Concessionario non è prevista la possibilità di cessione del contratto, nemmeno parzialmente, ed è altresì vietato il ricorso al subappalto.

Soggetti ammessi alla manifestazione d'interesse

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse le società e/o imprese in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerente all'oggetto dell'appalto.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistano le seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione concedente da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima e ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- situazioni di morosità, formalmente contestata alla data di pubblicazione del bando nei confronti della pubblica amministrazione;
- pendenze economiche inevase verso il comune di San Michele al Tagliamento;

Requisiti di carattere tecnico, professionale ed economico

- essere in possesso di un fatturato globale di impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, triennio 2014/2016, derivante da attività del tipo di quelle previste dal presente Bando, non inferiore ad € 210.000,00 (duecentodiecimila/00), da intendersi quale cifra complessiva del triennio o del minor periodo di attività d'impresa.

Per attività prevista del presente bando si intende aver gestito manufatti di arredo urbano e atti a contenere pubblicità quali: pensiline bus, pannelli con orologi, transenne parapetonali, porta preinsegne per segnaletica commerciale, cestini, fioriere, rastrelliere per biciclette.

L'elenco è tassativo.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese tale requisito può essere posseduto anche complessivamente dai soggetti raggruppati. Si applica l'art. 83, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla CUC in occasione dei successivi procedimenti di procedura negoziata.

Modalità e tempi di presentazione

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed affidamento del contratto **esclusivamente via PEC** all'indirizzo comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it unitamente a copia del documento di identità del dichiarante (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione di interesse) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 19 ottobre 2017**. In caso di ATI l'istanza va compilata da ogni partecipante. Farà fede l'orario di arrivo desumibile dalla ricevuta di avvenuta consegna della pec alla casella sopraindicata.

Nel messaggio l'oggetto deve riportare **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI PER LA DURATA DI ANNI DUE”**. Il recapito del materiale rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità.

Procedura di selezione degli operatori economici

L'Amministrazione, trascorso il termine sopra indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, potrà inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse. Nel caso in cui le domande regolari e ammissibili siano in numero superiore a 10 si procederà mediante sorteggio pubblico che si terrà il 25 ottobre 2017 alle ore 11.00 presso il Settore Amministrativo del Comune di San Michele al Tagliamento (Piazza della libertà 2, 30028 San Michele al Tagliamento) 2° piano (qualora si rendesse necessario disporre uno spostamento della data stabilita per l'effettuazione del sorteggio pubblico, sarà data notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito internet www.comunesanmichele.it).

La procedura negoziata verrà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse. La lettera di invito alla procedura negoziata, sarà trasmessa agli operatori economici come sopra selezionati, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel modulo di richiesta. In caso di Raggruppamenti temporanei la lettera di invito verrà inviata all'impresa designata quale mandataria.

Altre informazioni

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente del Settore Amministrativo e del Settore Economico Finanziario del Comune di San Michele al Tagliamento, dott. Luca Villotta.

Per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Amministrativo, Ufficio Segreteria, del Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza Libertà 2 – 30028 San Michele al Tagliamento (VE), dott.ssa Erika Biason, Rag. Nicola Emmanuelli, tel. 0431 516345 - 516322 – email: segreteria@comunesanmichele.it – pec: comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comunesanmichele.it nella sezione dedicata ad “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara e contratti” e all’Albo Pretorio.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Luca Villotta

Determina Dimissionale n. 746 del 07/10/2017