



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Piazza della Libertà , 2 - cap 30 028 - Codice Fiscale e Partita IVA 00325190270  
tel. +39 0431 516311 - fax +39 0431 516312  
posta elettronica certificata (PEC) : [comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)  
[www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO DEMANIO

**Oggetto: Avviso di procedura per il rilascio di concessione demaniale marittima per un tratto di arenile prospiciente il “Villaggio Turistico Internazionale”  
Area sita nel Comune di San Michele al Tagliamento (VE), loc. Bibione, e individuata al f. 49 mappali 1675 – 1671 – 1674 ai sensi dell'Allegato S/3 della l.r. Veneto n. 33/2002 lett. d) ed e – bis).  
Ditta richiedente: Villaggio Turistico Internazionale s.r.l.**

### DOMANDE DI INTERESSE GENERALE

#### **Quesito n. 1:**

##### **Domanda:**

Premesso che la possibilità di modifica ed integrazione prevista dal citato art. 21 del Regolamento comunale potrebbe rivelarsi importante per riallineare l'attualità delle offerte in concorrenza nell'ottica dell'interesse pubblico ad accogliere la migliore offerta possibile, si chiede:

- a) Se tale possibilità regolamentare di modifica sia da intendersi come accordata al solo originario offerente o a ciascun concorrente
- b) Nel secondo caso, come vada inteso il decorso termine di 30 giorni “dal giorno della pubblicazione dell'istanza”
- c) Se nel concetto di “modifica” rientri anche quello di “miglioramento” delle offerte sul modello del dialogo competitivo

##### **Risposta:**

Le previsioni di cui all'art. 21 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio, di integrazione e modifica delle domande di concessioni, si applicano a tutte le domande di concessione che vanno in concorso pervenute entro il termine previsto dall'avviso (03.09.2018). Il termine di 30 giorni decorre dal richiamato termine di presentazione delle domande (03.09.2018). Si precisa che, al fine di perseguire il massimo interesse pubblico, nonché la miglior utilizzazione dell'area demaniale anche ai sensi dell'art. 37 cod. della Nav., possono essere presentate modifiche migliorative dell'offerta.

#### **Quesito n. 2:**

##### **Domanda:**

Risulta che con determinazione n. 1049 del 28 dicembre 2017 il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del territorio ha conferito a Proteco Engineering s.r.l. l'incarico professionale per la redazione della variante al piano particolareggiato dell'arenile. Detto incarico prevede, oltre ad un adeguamento cartografico ed un aggiornamento dei concetti generali del piano attuativo, anche la previsione di utilizzo degli specchi d'acqua antistanti la battigia. Sempre stando alla determinazione pubblicata, l'incarico doveva essere eseguito consegnando una bozza entro 90 giorni dalla sottoscrizione della relativa convenzione e la documentazione definitiva entro 60 giorni dalla (comunicazione di intervenuta) approvazione della bozza (art. 3).



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

E' ben possibile quindi che il nuovo Piano particolareggiato dell'arenile al quale tutti devono conformarsi, venga adottato (se non approvato) mentre è ancora in fase di svolgimento la procedura selettiva attivata con l'avviso del 27 aprile 2018.

Il citato Regolamento comunale sull'Uso del Demanio marittimo, in più punti, sancisce l'obbligo di conformarsi al Piano dell'arenile (sulla necessaria conformità delle domande al Piano dell'arenile, cfr art. 17, comma 2, 23 comma 3 e 25, comma 1).

Ciò premesso, e sempre in relazione al principio di modificabilità delle offerte emergente dal citato art. 21 del regolamento comunale, si chiede:

- Se durante le fasi di gara sia possibile o sia addirittura obbligatorio per ogni concorrente, compreso quindi il richiedente originario che ha dato luogo alla procedura, adeguare o aggiornare la propria proposta economico – progettuale per recepire le eventuali innovazioni o le ulteriori possibilità operative previste o accordate dal Piano particolareggiato dell'arenile (che sia stato nel frattempo approvato o almeno adottato);
- Se successivamente all'aggiudicazione della concessione il concessionario possa o debba adeguare la propria proposta economico – progettuale per recepire le eventuali innovazioni o le ulteriori possibilità operative previste o accordate dal Piano particolareggiato dell'arenile (che sia stato nel frattempo approvato).

## **Risposta:**

In merito al procedimento di variazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, si conferma che è stato affidato l'incarico alla società Pro.Te.Co s.r.l. e che è stato approvato il documento preliminare del Sindaco con D.C.C. n. 2 del 08 marzo 2018. E' stata attivata una prima fase concertativa ed attualmente si stanno raccogliendo gli apporti collaborativi (da presentarsi entro fine agosto) ai fini dell'adozione del piano, che realisticamente non potrà avvenire prima della scadenza dei termini di presentazione delle domande concorrenti (3 settembre 2018).

Gli articoli citati nel quesito (art. 17 co. 2, art. 23 co. 3 ed art. 25 co. 1) ribadiscono che le istanze debbano essere conformi alla pianificazione urbanistica ed ai vincoli vigenti.

Le integrazioni saranno possibili ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Comunale per l'uso del demanio marittimo, come sopra esposto. Alla luce dell'iter di variazione del PPA, si ritiene che la normativa di riferimento che gli istanti devono tenere in considerazione, anche per le eventuali modifiche e/o integrazioni, sia quella vigente al momento della presentazione delle stesse, fatto salvo il regime di salvaguardia, da applicarsi in caso di adozione del piano.

Il concessionario, una volta aggiudicata l'area e rilasciato l'atto di concessione, può, come previsto dall'art. 24 reg. C.d.N. e art. 29 regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo, chiedere una licenza suppletiva per apportare ulteriori modificazioni, anche quelle date da ulteriori possibilità sorte a seguito dell'approvazione del PPA.