



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 781 del 19/10/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO DI DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA INEVASE AI SENSI DELLE LEGGI N. N. 47/85, N. 326/2003 E N. 724/94 ALL'ARCH. PIERFRANCESCO PROSPERI DI AREZZO APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che il Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento si trova in una situazione di carenza di organico e di notevole carico di lavoro per gli addetti di tale Settore, a causa delle numerose competenze delegate dalla Provincia e dalla Regione ai Comuni, e delle limitazioni in materia di assunzioni imposte dalle leggi dello Stato;

Dato atto che nella situazione sopra descritta diventa impossibile dare definizione nei tempi previsti dalla normativa vigente alle istanze che pervengono al Comune in materia di condoni edilizi presentati ai sensi della Legge n. 47/85, ai sensi della Legge n. 724/94 ed ai sensi della Legge n. 326/2003 ed ancora inevasi per carenza documentale;

Considerato che tutte le pratiche di condono ancora non definite sono state istruite e per le medesime è stata chiesta documentazione integrativa, la quale viene presentata da parte dei richiedenti solo quando la definizione del condono edilizio diventa indispensabile per atti notarili di compravendita oppure per interventi edilizi da realizzare sull'immobile oggetto di condono;

Dato atto che per le suddette istanze però è indispensabile ed urgente rilasciare i permessi a sanatoria e con il personale attualmente in servizio è impossibile, sia per i tempi che per la complessità e specificità della normativa in materia;

Accertato che all'interno dell'Ente non sussistono risorse umane disponibili e l'oggettivo utilizzo delle stesse, in quanto i carichi di lavoro sono stati monitorati ed accertati e non permetterebbero ulteriore appesantimento, nonché non sussiste all'interno dell'Ente personale con i requisiti e la formazione professionale per la verifica e conclusione dei procedimenti inerenti le istanze di condono edilizio, che seguono una complessa e specifica normativa in materia, che non è mai stata oggetto dei processi di formazione sviluppati dall'Amministrazione;

Accertato quanto sopra e rilevata la necessità di conferire un incarico da affidare ad un esperto di provata competenza per la definizione delle pratiche di condono edilizio in oggetto, in quanto sussiste una effettiva ed accertata mole di incombenze amministrative all'interno del Settore Uso ed Assetto del Territorio ed una complessa e specifica normativa in materia, tali da rendere necessaria ed opportuna detta scelta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 i servizi di importo inferiore a 40.000 euro, sono affidati mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

Considerato che al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione e di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione a chiunque purchè in possesso dei requisiti necessari ed indispensabili a svolgere il servizio

di cui trattasi;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione dell'ANAC n. 1097 del 26.10.2016 e pubblicate nella G.U.R.I. n. 274 del 23.11.2016, che indicano l'individuazione di meccanismi idonei a garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici.

Dato atto che si è ritenuto opportuno procedere, anche in virtù dell'approvazione degli elenchi dei professionisti idonei all'affidamento di un servizio che presuppone una conoscenza dettagliata e specifica di tutta la normativa in materia, ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante pubblicazione di un AVVISO sul profilo del Comune di San Michele al Tagliamento nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti", per la durata della pubblicazione di dieci giorni, in ragione dell'urgenza di affidare il servizio sopraccitato e procedere alla definizione delle istanze di condono edilizio per le quali sono state presentate le integrazioni documentali richieste;

Dato atto altresì che il tutto si è svolto nel rispetto dei principi generali indicati dal codice, ed in particolare dall'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che, nella fattispecie, garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura del mercato e consente l'individuazione del professionista e/o Associazioni in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016.

Precisato che l'affidamento e l'esecuzione del servizio in oggetto secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e obbligo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione a tutti i professionisti tecnici o Associazioni dei medesimi e che a tal fine e per le motivazioni succitate con determinazione n. 457 del 15.06.2017 si è provveduto all'avvio della procedura mediante avviso avente ad oggetto "Indagine di mercato (art.36 – comma 2 – Lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di definizione dei condoni edilizi ;

Dato atto che a seguito del suddetto avviso sono pervenute, nei termini e nei modi previsti, n. 4 manifestazioni di interesse e, precisamente:

Tecnico	Protocollo – Data	Possesso dei requisiti richiesti
GEOM. GUIDO FURLANETTO	17119 del 20.06.2017	SI
ARCH. PROSPERI PIERFRANCESCO	19063 del 06.07.2017	SI
RETUST ARCHITETTI ASSOCIATI	19126 del 07.07.2017	SI
PROST S.R.L.	19142 del 07.07.2017	SI

Dato atto che con note prot. N. 23878 – 23879 – 23880 e 23881 dell'30.08.2017 sono stati richiesti ai sopra elencati professionisti i preventivi e che sono state presentate le seguenti offerte economiche:

Tecnico	Protocollo – Data	Totale per Pratica
GEOM. GUIDO FURLANETTO	24387 del 05.09.2017	€ 125,00
ARCH. PROSPERI PIERFRANCESCO	25386 del 14.09.2017	€ 120,00
RETUST ARCHITETTI ASSOCIATI	23881 del 31.08.2017	€ 190,00

PROST S.R.L.	25081 del 12.09.2017	€..140,00
--------------	----------------------	-----------

Considerato che l'aggiudicazione avviene al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016

Considerato che l'offerta più vantaggiosa e con il minor prezzo è risultata essere quella presentata dall'Arch. Pierfrancesco Prospero di Arezzo e che lo stesso ha presentato tutte le dichiarazioni prescritte sia nell'avviso per la presentazione della manifestazione di interesse che nell'offerta Prot. n. 25386 del 14.09.2017;

Ritenuto, pertanto, di individuare quale figura idonea per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto l'Arch. Prospero Pierfrancesco di Arezzo per la definizione delle pratiche in oggetto, in quanto trattasi di persona in possesso dei requisiti richiesti in ordine alla professionalità e specificità nella materia di cui trattasi e che non opera professionalmente nel Comune di San Michele al Tagliamento ;

Ritenuto altresì, per le motivazioni sopra espresse, necessario affidare l'incarico in oggetto ed assumere il conseguente impegno di spesa, che viene presumibilmente quantificato in Euro 35.000,00 onnicomprensivi (C.P..(4%) ed I.V.A.(22%), al fine della liquidazione degli stati di avanzamento che saranno presentati dal Professionista incaricato;

Visto lo schema di disciplinare d'incarico che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale, il quale regola le modalità ed i tempi relativamente alla definizione delle pratiche di condono edilizio ancora in fase ex legge n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003, dando atto che l'incarico viene affidato dalla data di stipula del disciplinare stesso per anni tre , e si conclude senza alcun preavviso tra le parti;

Dato atto, pertanto, che necessita assumere idoneo impegno di spesa in merito all'incarico in oggetto , per un importo pari a complessivi Euro 35,000,00, IVA E C.P. inclusi;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolar modo l'art. 36 comma 2 lett. a);

Visto l'Art. 7 – comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 18.04.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 117/05.05.2017 con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 02.05.2017 con cui sono state conferite all'Arch. Alberto Gherardi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di conferire l'incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora inevase ex Legge n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003, individuando il soggetto competente con affidamento diretto al minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto sotto l'importo di Euro 40.000, all'Arch. Pierfrancesco Prosperi di Arezzo, da svolgersi dalla data di stipula del disciplinare d'incarico per tre anni e che si conclude senza alcun preavviso tra le parti;
- 3) di approvare lo schema di disciplinare d'incarico che stabilisce nel dettaglio le varie fasi del procedimento di definizione dei condoni, tempi, modalità e compensi, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di assumere un impegno di spese per complessivi Euro 35.000,00 (IVA(22%) e CNPAIA (4%)compresi), imputandone l'onere nel Bilancio di Previsione 2017- 2019 come segue:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2017	S	477/0	SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI FORMAZIONE STRUMENTI URBANISTICI,ASSETTO DEL TERRITORIO E PROBLEMI DELL'AMBIENTE.	8.01	1.03.02.11.999	5000.00	PROSPERI ARCH. PIERFRANCESCO - VIA RISTORO N.95 52100 AREZZO
2018	S	"	" " "	"	"	20.000.00	"
2019	S	"	" " "	"	"	10.000.00	"

- 5) di dare atto, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente **ZC8205C397**;
- 6) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore
F.to Arch. Alberto Gherardi



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
781	19/10/2017	Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	20/10/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CONFERIMENTO INCARICO DI DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA INEVASE AI SENSI DELLE LEGGI N. N. 47/85, N. 326/2003 E N. 724/94 ALL'ARCH. PIERFRANCESCO PROSPERI DI AREZZO APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 20/10/2017

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2017/1810

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	n.2464 + O.G. 30/2017 per quote 2018 e 2019
CAPITOLO	n.477/00
COMPETENZA / RESIDUO	competenza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23/10/2017 al 07/11/2017.

li 23/10/2017

L'ADDETTO DI SEGRETERIA
Erika Biason

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs n. 10/2002 e del T.U. n. 445/2000

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Erika Biason

CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U

DATA FIRMA: 23/10/2017 09:30:28

IMPRONTA: 38313862643636633263336562326362363862313230303736373965346531333333643637643561