



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Comune di San Michele al
Tagliamento

USCITA - Prot. n° 0016940

Data: 19/06/2017 - 10:37

Class: 01.08

Sett:

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

San Michele al Tagliamento 19 Giugno 2017



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(articolo 36 c. 2 del D.lgs. 50/16)

PER INDIVIDUAZIONE LIBERI PROFESSIONISTI DA INVITARE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO

Il Comune di San Michele al Tagliamento intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.lgs. 50/2016 ed aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, del servizio per la definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85 - /724/94 e 326/03 mediante le sottoelencate fasi di procedimento :

- 1) istruttoria con verifica della non sussistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- 2) presenza o meno di vincoli con conseguente definizione del percorso;
- 3) verifica corrispondenza somme dovute per contributo di concessione, oblazione e relativi interessi;
- 4) rilascio autorizzazione D. Lgs. n. 42/2004 ed invio alla Soprintendenza competente;
- 5) calcolo sanzione ex legge 1497/39 art. 15 (ora D. Lgs. n. 42/2004)
- 6) calcolo conguaglio contributo concessione, oblazione e richiesta pagamento;
- 7) verifica denuncia al catasto;
- 8) Verifica presenza attestazioni versamenti;
- 9) rilascio provvedimento a sanatoria;
- 10) rilascio certificato di Agibilità;
- 11) invito al ritiro atti e pagamento diritti di segreteria;
- 12) diniego provvedimento in sanatoria ;
- 13) lettera per richiesta documenti integrativi;

L'attività viene svolta in collaborazione con l'Ufficio Edilizia Privata del Comune, il quale metterà a disposizione dell'incaricato tutto il materiale indispensabile per l'esercizio dell'incarico.

L'attività viene svolta parzialmente anche presso il Servizio Edilizia Privata del Comune per il ricevimento al pubblico, il riordino e l'archiviazione delle pratiche, con i tempi e le modalità concordate con l'ufficio sulla base delle effettive esigenze che si determineranno, mentre per l'espletamento delle pratiche di condono l'aggiudicatario è autorizzato a prelevarle ed esaminarle in altra sede, rendendosi comunque responsabile della loro integrità e fornendo, nei modi da concordare con il personale addetto al Servizio, l'elenco delle pratiche che vengono di volta in volta prelevate e restituite.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. L'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Amministrazione in occasione dei successivi procedimenti di procedura negoziata.

Tutti i professionisti singoli o in associazione interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed

affidamento del contratto-esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A).

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it è il seguente: entro le ore **12:00**, del giorno **07 luglio 2017**.

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede l'ora di arrivo della mail di posta elettronica certificata all'indirizzo pec suindicato.

Si provvederà, in seduta riservata, alla verifica delle istanze pervenute ed alla redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee, sulla base dei requisiti minimi sotto elencati, che saranno, successivamente, invitate a presentare offerta mediante lettera d'invito.

Saranno invitati n. 5 professionisti o studi professionali tra gli operatori ottenenti il maggior punteggio dalla valutazione dei requisiti sotto indicati.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato la consultazione si svolgerà tra i professionisti i che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso qualunque sia tale numero.

Agli eventuali operatori manifestanti e non rientranti nei primi cinque dell'elenco, che si formerà con i criteri dei requisiti professionali posseduti, sarà data comunicazione scritta.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016; assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Michele al Tagliamento, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).
- Possesso adeguati requisiti per l'esecuzione dell'attività di espletamento del servizio e precisamente:
 - incarichi espletati presso Comuni per definizione di condoni edilizi detti incarichi saranno così valutati:
 - normativa di riferimento delle istanze di condono edilizio
 - Punti 10 - definizione di pratiche di condono presentate ai sensi delle leggi n. 47/85 – n. 724/94 e n. 326/03;
 - Punti 6 – definizione di pratiche di condono presentate ai sensi delle leggi n. 724/94 e n. 326/03;
 - Punti 3 - definizione di pratiche di condono presentate ai sensi delle leggi n. 326/03;
 - Numero di Amministrazioni per le quali sono stati definiti condoni edilizi:
 - Punti 3 - da cinque a maggiore di cinque;
 - Punti 2 – da tre a cinque;
 - Punti 1 – minore di tre;
 - Numero di istanze definite:
 - Punti 8 - numero di istanze definite maggiori di 3.000;
 - Punti 5 - numero di istanze definite da 1.501 a 3.000;
 - Punti 2 – numero di istanze definite fino a 1.500;
- disponibilità, se aggiudicatario, a dichiarare di non avere attualmente e di non assumere in futuro incarichi da terzi di collaborazione, consulenza, predisposizione di atti o documenti comunque attinenti alle pratiche di condono cui il presente si riferisce ed a non presentare pratiche edilizie riguardanti fabbricati oggetto di condono edilizio non prima che siano decorsi mesi ventiquattro dal rilascio del provvedimento in sanatoria.
- disponibilità ad attivare una sede operativa sita ad una distanza con raggio non superiore a 50 Km dal Comune di San Michele al Tagliamento.

. ALTRE INFORMAZIONI:

- b) il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Gherardi Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento;
- c) per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, tel. 0431/516266 mail alberto.gherardi@comunesanmichele.it pec comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it. Per informazioni di ordine amministrativo rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, telefono 0431516266;
- d) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;
- e) relativamente alla situazione penale (art. 80, c.1, D.lgs. 50/16), si consiglia di acquisire presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002);
- f) la lettera di invito alla procedura negoziata, sarà trasmessa ai Professionisti come sopra selezionati, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel modulo di richiesta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Alberto Gherardi

