

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE

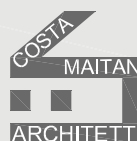
RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE
STRALCI FUNZIONALI
ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI
QUADRI ECONOMICI E STIME ECONOMICHE
ELENCHI PROPRIETA' E VISURE CATASTALI
CATASTI STORICI
CRONOPROGRAMMA

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

ALL

PROGETTO:
STUDIO architetti COSTA & MAITAN
Portogruaro - via Versiola 16/1 tel 0421 280 662



A1

Questo disegno è di nostra esclusiva proprietà a termini di legge - è vietata la riproduzione non autorizzata o la concessione a terzi

Z:\1 Archivio generale progetti\Bibione via Baseleghe\4. ELABORATI PER CONSEGNA utc\Intest .dwg%
DATA ULTIMO SALVATAGGIO 21-dic-17%

Realizzazione di una pista ciclo-pedonale lungo via Baseleghe in località Bibione

Premessa

L'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento ha ritenuto strategico riqualificare l'arteria stradale di via Baseleghe prevedendo la separazione del flusso veicolare a motore da quello ciclo-pedonale creando, lungo il ciglio lato sud, una pista ciclabile in sede propria ad uso promiscuo con pedoni, di collegamento con le piste ciclabili esistenti di via Pineda a nord-est, di Lido del Sole e Bibione Pineda all'estremità occidentale di via Baseleghe, oltre che con la rete interna di Bibione Centro.

Per dare attuazione all'intervento la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 95 del 13.04.2017 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, redatto dall'arch. Ivo Rinaldi, dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune. L'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2017 / 2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18.04.2017.

Con determinazione dirigenziale n. 708 del 21.09.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo.

Obiettivi dell'intervento

Obiettivo principale, come premesso, è la messa in sicurezza di via Baseleghe prevedendo una separazione tra il traffico veicolare e quello ciclo-pedonale mediante la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale separato dalla carreggiata.

Questo nuovo intervento, di circa tre Km di lunghezza, si rende necessario per dare continuità alla rete di itinerari ciclabili programmati e per collegare il tratto ciclabile già realizzato da Bibione Pineta a Bibione Lido del Sole, che termina in prossimità dell'intersezione a rotatoria tra via Alemagna e via Baseleghe, con l'inizio di via Baseleghe presso la rotatoria di Corso del Sole - via Pineda - via Pola.

Tale connessione verrà a completare il sistema esistente della mobilità ciclo-pedonale di Bibione Centro, mettendo in comunicazione la passeggiata a mare, le ciclo-pedonali urbane di Corso del Sole, via Orsa Maggiore, via delle Nazioni, via Alemagna, ecc. e i percorsi naturalistici esistenti negli ambiti della foce del Tagliamento e delle valli di Bibione.

Inquadramento territoriale e stato dei luoghi

Il progetto definitivo interessa l'asse viario di via Baseleghe nel tratto che va da via Egeria ad est (presso la rotatoria di Corso del Sole - via Pineta - via Pola) e via Alemagna ad ovest, dove termina la pista esistente in prossimità della rotatoria di Lido del Sole.

A nord del tracciato stradale di via Baseleghe vi sono le valli di Bibione, ambito naturalistico e paesaggistico di notevole valore, tutelato e protetto. La sede stradale su questo lato presenta una banchina erbosa che varia da m 0,60 a m 1,00, oltre la quale vi è un fossato di scolo della larghezza di 2-3 m che costeggia l'area delle valli, di proprietà privata; sul lato nord del fossato vi è una recinzione in rete metallica.

Il lato sud di via Baseleghe presenta due ambiti morfologici diversi: quello urbano compreso tra Corso del Sole e via Stella e quello naturale di valore ambientale da via Stella a via Alemagna.

L'ambito urbano

A partire da est, il tratto compreso tra via Egeria fino a via Maia, l'edificato è costituito da fabbricati ad uso residenziale sia di tipo stabile che turistico. La carreggiata stradale è separata da

questo fronte edificato da una fascia verde con una larghezza di 10 m circa, costellata da alcuni alberi isolati e formanti gruppi, di medio ed alto fusto, con specie che variano da Lecci e Farnie, a Pioppi e Robinie pseudo-acacie. In questa fascia verde è già presente per un breve tratto – da via Egeria a via Andromeda - una pista ciclabile con fondo in ghiaia e cordoli in legno con tracciato che viene riconfermato nel presente progetto definitivo.

Da via Maia a via Cellina sono presenti i complessi residenziali della “Valbella”, un’area giochi, e un’area destinata al commercio ed alla logistica. La sede stradale per il primo tratto (zona Valbella) è costeggiata da una fascia verde di circa 5 m di profondità e da una recinzione in rete metallica. Lungo questa fascia sono presenti specie arboree come Pinus Pinea, Pioppi, Cedri Deodara, Robinie pseudo-acacie, Lecci. Nel secondo tratto, in corrispondenza con l’area giochi, la strada è affiancata da una fascia verde della medesima ampiezza con la presenza di un fosso di guardia e recinzione in rete metallica in continuità con quella del complesso Valbella. Nel terzo tratto la profondità della fascia verde si amplia notevolmente (area privata) fino a raggiungere una estesa area a parcheggi; è presente il fossato in continuità con la precedente area ma manca la recinzione; le specie presenti sono prevalentemente costituite da Lecci e Pinus Pinea disposti in gruppi.

Da via Cellina a via Stella, continuando verso ovest, la strada è adiacente all’ampia area sportiva comunale che è racchiusa lungo via Baseleghe e via Stella da un rilevato conformato come un argine, il ciglio del quale dista circa 5-7 m dal ciglio della strada. Lungo tale rilevato si trovano filari alberati di Pinus Pinea e un gruppo di Olmo Campestre. È anche presente, tra la strada e l’argine, una recinzione in rete metallica.

Via Baseleghe nei tratti descritti ha una ampiezza variabile da m 7,25 a 8,17 da via Egeria a via Maia, da m 7,11 a m 7,50 da via Maia a via Cellina, da m 7,33 a m 7,56 da via Cellina a via Stella.

L’ambito naturalistico di valore ambientale

L’area dopo via Stella, procedendo verso ovest, il verde urbano lascia spazio al paesaggio naturale. L’ambito comprende le aree umide e boschive con habitat floro-faunistico tutelato dalla rete di Natura 2000 istituita dall’Unione Europea (con siti SIC –Siti di Interesse Comunitario e siti ZPS – Zone di Protezione Speciale), dalle leggi di tutela del paesaggio e dalla normativa regionale e provinciale.

La prima area che si incontra, a partire da via Stella, è la lecceta: un’ampia area prevalentemente privata compresa tra via Stella e via Brenta, via Degano e via Sile.

Lungo la strada (via Baseleghe) la lecceta è separata da questa solo da un fosso di guardia di 2 m circa di larghezza e da una banchina erbosa di circa 0,40-0,50 m.

Dopo via Stella la sezione stradale si restringe a circa 6 m con il tratto terminale presso la rotatoria di via Alemagna che si è allargato a m 8 in seguito ai lavori della rotatoria stessa.

Normativa e vincoli

- Zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3261/1923;
- Territori costieri compresi in una fascia di 300 m dalla linea di battigia ai sensi dell’art.142, 1 comma lett. a) del D.lgs n.42/2004;
- Ambito naturalistico di livello regionale ai sensi dell’art.19 delle NTA del PTRC;
- Aree di tutela paesaggistica d’interesse regionale soggette a competenze degli enti locali ai sensi dell’art.35 delle NTA del PTRC 1992;
- Aree naturali:
 - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell’art. Art. 142, 1 comma lett. g) del D.lgs n.42/2004;

- Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt. 14 e 15 della LR n.52/78;
- Siti di Interesse Comunitario (SIC) ai sensi del D.R.G. n. 2673/2004;
- Zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi del D.R.G. n. 2673/2004.

Pianificazione comunale vigente e P.A.T.

Il P.A.T. individua via Baseleghe come tipo stradale a "Grande Viale": "strada esterna al centro urbano, alberata, idoneamente attrezzata con accessi e piste ciclo-pedonali, normato dall'art. 16 N.T.A."

Obiettivo dell'ATO n. 3 Bibione: "riqualificazione delle principali dorsali urbane e completamento del sistema di mobilità ciclo-pedonale".

Il P.R.G.C. vigente posiziona la pista ciclo-pedonale sul lato sud di via Baseleghe.

Principale normativa di riferimento

Si indicano di seguito le principali Norme di riferimento per la progettazione delle piste ciclabili:

- Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285, "Nuovo codice della strada" e s.m.i;
- DPR 16 dicembre 1992 n.495 – "Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo codice della strada";
- Legge 19 ottobre 1998, n.366 "Norme per il finanziamento della mobilità ciclistica";
- Decreto Ministeriale 30 novembre 1999, n.557 "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili".

Progetto

L'elaborazione del progetto definitivo della pista ciclo-pedonale lungo via Baseleghe in località Bibione è stata preceduta da un rilievo planialtimetrico dei luoghi con l'individuazione dei sottoservizi esistenti.

Sulla planimetria di rilievo sono stati sovrapposti il catasto vigente ed il catasto storico del Consorzio di Bonifica al fine di verificare le aree di proprietà comunale o demaniale e quelle di proprietà privata.

Tale operazione è servita per individuare uno degli elementi fondamentali del nuovo percorso: il sedime che invade il nuovo tracciato ciclo-pedonale di proprietà privata (vedi allegato)

Per queste situazioni si procederà come segue:

- Per le aree di via Baseleghe prospicienti il parco giochi ed il centro bibite nonché per l'area di via Degano presso la lecceta l'Ente ha già avviato le procedure di frazionamento catastale, finalizzate all'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge n. 448 del 23.12.1998, recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" per alcune aree di proprietà privata ad uso pubblico ultraventennale poste lungo via Baseleghe e lungo via Degano, di cui ha acquisito gli atti di assenso resi dai titolari delle stesse.

Tipologia

L'art. 4, comma 1, del D.M. n. 557 del 30.11.1999 "Regolamento per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili" individua le tipologie:

- a) piste ciclabili in sede propria;
- b) piste ciclabili su corsia riservata;
- c) percorsi promiscui pedonali e ciclabili;
- d) percorsi promiscui ciclabili e veicolari.

L'intervento in oggetto ricade nel tipo c) "percorsi promiscui pedonali e ciclabili", pertanto le caratteristiche tecniche esulano dalla disciplina del D.M. n. 557; tali percorsi promiscui pedonali e ciclabili, identificabili con la figura "Il 92b" del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 possono essere realizzati, previa apposizione della suddetta segnaletica su parti della strada esterne alla carreggiata, rialzate o altrimenti delimitate e protette, dando così continuità alla rete di itinerari programmati. In tali casi si ritiene opportuno che la parte della strada che si intende utilizzare quale percorso promiscuo pedonale e ciclabile abbia:

- a) larghezza adeguatamente incrementata rispetto ai minimi fissati per le piste ciclabili all'art. 7;
- b) traffico pedonale ridotto e assenze di attività attrattrici di traffico pedonale quali itinerari commerciali, insediamenti ad alta intensità abitativa, ecc.

Sviluppo planialtimetrico e dimensionale

Come già evidenziato nella descrizione dei luoghi la pista ciclo-pedonale si sviluppa in due contesti: uno spazio urbano consolidato e uno spazio naturale di valore ambientale.

Di questa situazione si è tenuto conto nello sviluppo planimetrico del progetto definitivo cercando di salvaguardare le alberature esistenti nel tratto da via Egeria a via Cellina e rispettando lo spazio naturale di valore ambientale con la ricerca di un percorso il più performante possibile sia nei riguardi degli aspetti conservativi delle varie specie vegetali presenti sia con l'intendimento di offrire all'utente che la percorre dei punti di vista sulla pineta ed il bosco termofilo con gli habitat di radura e le praterie aride oltre che le contermini praterie umide e bassure.

Tratto urbano

Via Egeria – via Andromeda

Sono previsti:

- l'ampliamento della strada con realizzazione di banchina asfaltata;
- il mantenimento del sedime dell'attuale pista ciclo-pedonale;
- il rifacimento della pavimentazione e dei cordoli;
- una larghezza della pista di 3 m;
- una aiuola tra pista e strada con larghezza variabile da 2 a 4 m circa, ove è prevista la sistemazione con semina di erba e piantumazioni varie arbustive e arboree.

Sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo curvo da 8 m di altezza posizionato sul ciglio stradale con intervallo di 30 m;
- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 30 m; (intervallo tra palo su strada e pali su pista è di 15 m);
- rete gas metano con condotta di 315 mm posizionato nel sedime della pista;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con tubazione da 800 mm posizionata sul fianco della pista, lato strada; verrà effettuato il collegamento con la rete esistente in Corso del Sole, mediante interposizione di bocca tassata, che confluisce nel canale consortile di via Pola;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto di 125 mm posizionata entro il sedime della pista;

La rete idrica è già presente sul lato nord della strada.

Via Andromeda – via Maia

Sono previsti:

- l'ampliamento della strada con realizzazione di banchina asfaltata;
- una larghezza della pista di 2,5 m;
- una aiuola tra pista e strada con larghezza variabile da 2 a 4 m circa, ove è prevista la sistemazione con semina di erba e piantumazioni varie arbustive e arboree, con mantenimento delle alberature presenti ove possibile.

In prossimità incrocio via Maia - via Baseleghe è prevista la demolizione degli attuali marciapiedi in cls per far posto alla pista che trova collocazione a ridosso delle attuali recinzioni; è prevista, come da norma, la separazione tra strada e pista di 50 cm di larghezza, da realizzare con doppia cordolatura in elementi di cls di tipo stradale; la pista sul lato del marciapiede est deve essere ridotta ad una larghezza di m 2,00 per il mantenimento del corretto funzionamento della corsia di marcia veicolare esistente

Sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo curvo da 8 m di altezza posizionato sul ciglio stradale con intervallo di 30 m;
- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 30 m; (intervallo tra palo su strada e pali su pista è di 15 m);
- rete gas metano con condotta de 315 mm posizionato nel sedime della pista;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con tubazione da 800 mm posizionata sul fianco della pista, lato strada;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto d. 125 mm posizionata entro il sedime della pista;

La rete idrica è già presente sul lato nord della strada.

Via Maia – via Cellina

In questo tratto sono state cedute aree dai privati fino al limite delle recinzioni esistenti o in line con il proseguo delle stesse.

Sono previsti:

- l'ampliamento della strada con realizzazione di banchina asfaltata;
- una larghezza della pista di 2,5 m;
- una aiuola tra pista e strada con larghezza costante di 1m, ove è prevista la sistemazione con semina di erba e piantumazioni varie arbustive.

Sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo curvo da 8 m di altezza posizionato sul ciglio stradale con intervallo di 30 m;
- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 30 m; (intervallo tra palo su strada e pali su pista è di 15 m);
- rete gas metano con condotta de 315 mm posizionato nel sedime della pista;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con tubazione da 600 - 800 mm posizionata sull'asse dell'aiuola;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto d. 125 mm posizionata entro il sedime della pista;
- rete acquedotto con condotta d 400 mm in sede stradale.

Via Cellina – via Stella

In questo tratto la pista ciclo-pedonale si distacca dalla strada per salire sulla duna artificiale esistente a margine della zona sportiva; per gli utenti si viene così a realizzare un punto di vista rialzato che può spaziare sull'area naturalistica delle valli a nord e sull'area del centro sportivo a sud; il tratto di pista rialzato è anche motivo per creare un diversivo altimetrico da contrapporre alla monotona planarità della restante parte della pista.

Si prevede lo spostamento dell'attuale recinzione situata tra la duna artificiale e la strada, con riposizionamento alla base sud della duna stessa.

Sono previsti:

- l'ampliamento della strada con realizzazione di banchina asfaltata;
- una larghezza della pista di 2,5 m;
- una aiuola tra pista e strada con larghezza di circa 6 m, ove è prevista la sistemazione con semina di erba e piantumazioni varie arbustive; verranno mantenuti i filari di *Pinus Pinea* esistenti lungo la duna artificiale e il gruppo di Olmi presente a ridosso della stessa.

Sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo curvo da 8 m di altezza posizionato sul ciglio stradale con intervallo di 30 m;
- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 15 m;
- rete gas metano con condotta di 315 mm posizionato nel sedime della pista;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con tubazione da 600 mm posizionata nell'aiuola a fianco della strada;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto d. 125 mm posizionata nell'aiuola a fianco della strada;
- rete acquedotto con condotta d. 400 mm in sede stradale.

Tratto di valore ambientale

Via Stella – via Brenta

In questo tratto il percorso ciclo-pedonale devia da via Baseleghe per proseguire lungo via Stella e svoltare su via Degano. Attraversa quindi la lecceta posizionandosi sul sedime di proprietà demaniale e sbocca su via Brenta, oltrepassata la quale si collega alla attuale pista in sterrato.

Questa soluzione si è resa necessaria sia per la non disponibilità dell'area della lecceta in quanto privata ma soprattutto per non intervenire su un ambito di pregio naturalistico tutelato.

Lungo l'asse stradale di via Baseleghe, che vede posizionati diversi alberi lungo il fosso di guardia, si prevede il solo allargamento della strada per la realizzazione della banchina asfaltata e il rimodellamento del fosso di guardia.

Su via Baseleghe sono previsti i sottoservizi:

- rete gas metano con condotta di 315 mm posizionato in sede stradale;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto d. 125 mm posizionata a bordo strada;
- rete acquedotto con condotta d. 400 mm in sede stradale.

Su via Stella – via Degano sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 15 m;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con allacciamenti ai pozzetti esistenti di via Stella e via Degano; lo scolo del tratto in proprietà demaniale avverrà utilizzando il fosso rimodellato;

La pista lungo via Stella, della larghezza di m 2,50, è posizionata sul lato ovest della stessa, con una separazione da attuare mediante aiuola della larghezza di 2 m.

Il percorso piega a 90 ° all'altezza di via Degano mantenendosi in adiacenza al parcheggio esistente per proseguire in un tratto di lecceta di proprietà comunale con un andamento sinuoso, tale da consentire di salvaguardare le alberature esistenti.

Al termine di via Degano la pista si immette nella fascia demaniale ove è prevista la risagomatura del fossato esistente con esecuzione di palificata di sostegno in legno. Lungo quest'ultimo tratto la pista sarà protetta sul lato verso il fossato mediante staccionata in legno.

Via Brenta – via Alemagna

Nello sviluppo del tracciato planimetrico della pista in questo tratto si è cercato, in modo preponderante, di dare rilevanza al valore naturalistico dell'ambiente, cercando di attraversarlo avendo cura degli habitat presenti, in una ottica di conservazione ma anche di valorizzazione nella fruizione degli stessi.

La pista ciclo – pedonale da via Brenta si collega con i percorsi pedonali realizzati dalla Forestale; percorre un tratto a bordo lecceta per poi affiancare via Baseleghe con la realizzazione di una aiuola di separazione della larghezza di 2 m, nella quale si provvederà a mantenere per quanto possibile gli arbusti esistenti.

Proseguendo verso ovest il percorso si allontana dal margine stradale fino a 10 m per ritornare in prossimità della stessa, mantenendo una aiuola di 2 m, con l'obiettivo di conservare le varie alberature esistenti, puntualmente rilevate nella specie e nei diametri, ed anche per consentire il mantenimento dell'aspetto ondulato del terreno derivato dalla conformazione naturale dell'habitat, con conservazione estesa anche alle specie arbustive ed erbacee presenti.

Sono previsti i sottoservizi:

- illuminazione pubblica con palo da 3 m di altezza a lato pista con intervallo di 15 m;
- rete fognaria per smaltimento acque meteoriche con tubazione da 600-1000 mm posizionata nell'aiuola a fianco della pista; con collegamento finale con rete esistente di via Alemagna previa interposizione di bocca tassata;
- rete dati in fibra ottica con predisposizione del cavidotto d. 125 mm posizionata a bordo strada di via Baseleghe;
- rete acquedotto con condotta d 400 mm in sede stradale di via Baseleghe per un tratto (da via Brenta allo sbocco della pista su via Baseleghe dalla lecceta) e poi sul sedime della pista fino al Lido del Sole.

E' presente sul ciglio del lato nord di via Baseleghe la rete Enel.

Incroci

Incrocio via Baseleghe – via Egeria

Si tratta di un incrocio che viene mantenuto nella sua funzionalità e forma planimetrica. Viene leggermente ritoccato il raggio di curvatura in ingresso da via Baseleghe rispetto all'attuale ciglio asfalto che viene aumentato lievemente e portato a m 8.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Incrocio via Baseleghe – via Andromeda

Si tratta di un incrocio che viene mantenuto nella sua funzionalità e forma planimetrica. Vengono leggermente ritoccati i raggi di curvatura in ingresso e uscita su via Baseleghe rispetto all'attuale ciglio asfalto che vengono aumentati lievemente e portato a m 9.

Vengono inoltre realizzate due rampe per disabili per raccordare la quota degli attuali marciapiedi a quella della pista in progetto.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Incrocio via Baseleghe – via Maia

Si tratta di un incrocio che viene mantenuto nella sua funzionalità e forma planimetrica. E' prevista la demolizione degli attuali marciapiedi in cls per far posto alla pista che trova collocazione a ridosso delle attuali recinzioni; è prevista, come da norma, la separazione tra strada e pista di 50 cm di larghezza, da realizzare con doppia cordolatura in elementi di cls di tipo stradale; la pista sul lato del marciapiede est deve essere ridotta ad una larghezza di m 2,00 per il mantenimento del corretto funzionamento della corsia di marcia veicolare esistente.

Vengono inoltre realizzate due rampe per disabili per raccordare la quota degli attuali marciapiedi a quella della pista in progetto.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Incrocio via Baseleghe – via Cellina

Si tratta di un incrocio che viene mantenuto nella sua funzionalità e forma planimetrica. Vengono inoltre realizzate tre rampe per disabili per raccordare la quota degli attuali marciapiedi a quella della pista in progetto.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Incrocio via Baseleghe – via Stella

Si tratta di un incrocio che viene mantenuto nella sua funzionalità e forma planimetrica. Viene mantenuto il raggio di curvatura in ingresso da via Baseleghe che viene raccordato al cordolo di via Baseleghe e portato a m 21,95.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Incrocio via Baseleghe – via Brenta

E' l'unico incrocio che subisce una variazione mediante la realizzazione di una corsia in ingresso da via Baseleghe da ovest, oggi mancante.

La nuova conformazione planimetrica viene così ad essere assimilabile a quella dei precedenti incroci di via Stella, via Cellina, via Maia. Si tratta infatti di vie di ingresso al nucleo di Bibione Centro di una certa importanza e mole di traffico.

Data la presenza di alcuni alberi di quercus Ilex di una certa rilevanza è stata disegnata una aiuola spartitraffico e una corsia di ingresso in grado di salvaguardare gli alberi.

Il raggio di curvatura della nuova corsia è stato per questo impostato a m 18. La larghezza della corsia da cordolo a cordolo è di m 5,00. La stessa larghezza è stata prevista per la corsia di ingresso da via Baseleghe provenienza est da ottenere rimpicciolendo leggermente l'isola spartitraffico esistente.

Viene realizzata una segnaletica a terra e verticale (vedi planimetrie di progetto).

Piazzole di sosta

Sono state individuate due piazzole di sosta: una in prossimità dell'incrocio di via Baseleghe – via Stella e una seconda, intermedia tra via Brenta e via Alemagna collegata con il percorso naturalistico esistente.

Tutte e due le piazzole hanno la pavimentazione in ghiaio spaccato dello stesso tipo e colore dell'inerte da usare per la pavimentazione della pista.

Sono delimitate da una staccionata in legno con doppio corrente orizzontale e disposte in zone ombreggiate da alberi esistenti e di nuovo impianto.

Una bacheca informa sulla localizzazione del percorso e sui collegamenti agli altri itinerari esistenti.

Altri elementi di arredo per la sosta sono: due panchine in legno e metallo e due panche con tavolo.

Cinque rastrelliere porta biciclette, cestini portarifiuti e fontanelle per abbeverarsi completano le dotazioni della piazzola.

Si è previsto che l'area di sosta sia sufficientemente illuminata anche nelle ore notturne.

Materiali impiegati

La scelta tipologico-costruttiva riguardante la pavimentazione della pista è stata oggetto di adeguato approfondimento onde soddisfare varie esigenze funzionali:

- massima regolarità delle superfici per consentire condizioni di agevole transito per i ciclisti;
- continuità e omogeneità con i tratti ciclabili esistenti;
- economicità e semplicità costruttiva;
- ridotta manutenzione nel tempo.

Altre esigenze di carattere morfologico sono stati quelle in particolare riguardanti l'integrazione con l'ambiente circostante, soprattutto rivolto alla zona ad occidente di via Stella fino a via Alemagna, dove la pista ciclo-pedonale si sviluppa all'interno di un'area di valore ambientale – naturalistico.

Poiché è previsto un impianto di raccolta delle acque piovane, mediante la posa di una tubazione per tutta l'estensione della pista, è venuta meno l'esigenza dell'utilizzo di materiali drenanti, più costosi nella realizzazione ma soprattutto nella manutenzione.

La scelta, tenuto conto non da ultimo dell'utenza finale dell'opera, prevedendo che la stessa verrà frequentata sia da nuclei familiari con bambini che da cicloturisti più attrezzati, è stata quella di utilizzare un prodotto dalle caratteristiche tecniche simili ai conglomerati per tappeti stradali e che, a differenza del classico legante bituminoso nero, conferisse alla pavimentazione il colore del pietrisco utilizzato, in modo da rapportarsi con l'ambiente circostante evitando un impatto negativo.

Naturalmente sarà cura della direzione lavori la scelta del colore più appropriato del pietrisco da utilizzare (tendente ad avvicinarsi al color sabbia) in base a campionatura.



Campione di riferimento colore ocre

Il pacchetto finale è costituito da 7 cm di binder tradizionale e da 3 cm di tappeto di usura costituito da una miscela realizzata a caldo, formata da aggregati lapidei di primo impiego, filler e legante trasparente tipo “EVIZERO” a base poliolefinica.

La pavimentazione sarà delimitata da entrambi i lati da una cordonata in cls prefabbricata di tipo stradale che, nel tratto da via Egeria a via Stella sarà provvista di bocche di lupo per lo smaltimento delle acque piovane mentre, nel tratto da via Brenta a via Alemagna sarà posizionata a livello complanare.

Sistema di smaltimento delle acque piovane

Lungo l'asse viario di via Baseleghe non esistono condotte fognarie per acque nere, meteoriche o miste.

Le acque meteoriche provenienti dalla sede stradale vengono smaltite per infiltrazione nelle aree verdi adiacenti o nelle scoline che affiancano la carreggiata a sud mentre, a nord, confluiscono nel fossato di guardia confinante con la valle.

In base alle indicazioni fornite nel progetto di fattibilità, a seguito degli incontri avuti con i tecnici del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, nonché conseguentemente alle verifiche eseguite sul posto mediante i rilievi di:

- quota fondo tubo del recapito su via Alemagna presso la rotatoria con via Baseleghe;
 - quota fondo tubo recapito su Corso del Sole presso rotatoria con via Baseleghe;
 - quota canale consortile Trav. III affiancato a via Pola;
 - quota fondo tubo recapito su via Degano;
 - quote del piano campagna dell'area interessata dalle infrastrutture di progetto;
- considerata una pendenza della tubazione dello 0,0005 (0,5 per mille);
- verificato il rispetto della normativa regionale sulla invarianza idraulica (D.G.R. 2948/2009), (vedi relazione idraulica allegata);
- calcolato il dimensionamento della condotta in base alla capacità di portata (vedi relazione idraulica allegata);

Si è progettata una condotta suddivisa in tre tratti:

Tratto condotta da via Stella a recapito su via Pola (pozzetto n. 60)

In questo tratto la condotta è posizionata nel cordone verde affiancato alla strada; ad essa saranno collegate tramite tubazioni in PVC le caditoie a bocca di lupo provenienti dalle cordonate che convogliano le acque della porzione di strada lato sud e della pista ciclo-pedonale;

La condotta per un tratto di circa 600 m è costituita da un tubo in cls di 600 mm di diametro utile mentre il rimanente tratto fino al recapito è formata da un tubo in cls di 800 mm di diametro utile.

Prima dell'immissione nel pozzetto esistente di recapito il tubo di 800 mm di diametro viene opportunamente dotato di bocca tassata al fine di ottenere il voluto effetto di invaso.

La bocca tassata sarà dimensionata in modo da far defluire a valle una portata di circa 8,6 l/s, pari a una portata specifica di 10 l/s ha.

Poiché, su specifica indicazione dell'Ente gestore del servizio idrico (Livenza Tagliamento Acque), stante la criticità del sistema fognario, sono da evitare nuovi collegamenti diretti alla rete di fognatura mista esistente, si provvederà a separare nel pozzetto di recapito su Corso del Sole la confluenza tra le acque meteoriche della nuova condotta di progetto da quelle della fognatura mista esistente su Corso del Sole, cosicché le acque della nuova linea potranno riversarsi nella condotta verso il canale di via Pola.

Tratto condotta da via Stella a via Alemagna

Anche in questo tratto la condotta è posizionata nella fascia verde addossata alla strada; alla tubazione saranno collegati tramite tubi in PVC le bocche di lupo delle cordonate che convogliano le acque piovane della porzione di strada lato sud e le caditoie della pista.

Le dimensioni della condotta per un tratto di circa 700 m è costituita da un tubo in cls di 600 mm di diametro utile; un secondo tratto da un tubo di 460 m con diametro utile di 800mm; l'ultimo tratto fino al recapito da un tubo di 1000 mm di diametro utile.

Prima dell'immissione nel pozzetto esistente di recapito il tubo di 1000 mm di diametro viene opportunamente dotato di bocca tassata al fine di ottenere il voluto effetto di invaso.

La bocca tassata sarà dimensionata in modo analogo al primo tratto.

Tratto condotta da via Degano a via Brenta

In questo tratto la condotta il cui sedime è di proprietà del Demanio per una larghezza di m 6,5, si è prevista la risagomatura del fossato esistente e la realizzazione della pista ciclo-pedonale.

Viene pertanto mantenuto il recupero delle acque meteoriche nel fossato ed il convogliamento nella esistente in via Degano di acque miste. Prima dell'immissione nella condotta esistente di 600 mm diametro utile verrà realizzata una bocca tassata.

Di questa opera, in questa fase progettuale si chiede *l'autorizzazione* al Consorzio di Bonifica; Nella fase di progettazione esecutiva verrà chiesta allo stesso Ente la *concessione*.

Impianto di pubblica illuminazione

Al fine di poter garantire una completa fruibilità della pista ciclo-pedonale si è considerato che la categoria illuminotecnica da normativa è la "P2" che prevede un illuminamento semicilindrico minimo di 2 lux (vedasi relazione allegata).

Sono stati previsti pali diritti tronco-conici di 3 m di altezza fuori terra più l'armatura ed un interasse di 15 m. Solo nel tratto da via Cellina a via Egeria l'interasse è stato portato a 30 m in quanto i pali della pista si intervallano con i pali stradali tronco-conici curvi di 8 m di altezza fuori terra, anch'essi posizionati con intervallo di 30 m.

Sono stati previsti due nuovi quadri elettrici di protezione e comando:

- Quadro QE1 allaccio allo stesso quadro elettrico esistente della rotatoria di via Baseleghe-via Alemagna per l'alimentazione di 60 punti luce della pista ciclo-pedonale ed un attraversamento pedonale luminoso;
- Quadro QE2 allaccio allo stesso quadro elettrico esistente presso la cabina elettrica di via Stella per l'alimentazione di 106 punti luce della pista ciclo-pedonale, 43 punti luce del piano stradale di via Baseleghe, 9 punti luce degli incroci e 3 attraversamenti pedonali luminosi.

Le armature sono previste a LED con programmazione dei profili di flusso luminoso e sistema di telegestione e telecomando tipo *City Touch*.

Rete idrica

Il progetto della Società Livenza Tagliamento Acque che gestisce il servizio idrico prevede la realizzazione, in concomitanza con i lavori della pista ciclo-pedonale, di una nuova condotta lungo via Baseleghe al fine di:

- creare un'alternativa per l'alimentazione idrica in caso guasto grave alla dorsale principale lungo via Maia o Orsa Maggiore;
- sostenere, nel normale esercizio estivo, la pressione in rete sull'area di Bibione Pineda che attualmente è la zona più svantaggiata, data la distanza dalla centrale;
- stante l'assenza di linee di acquedotto nell'area interessata dalla pista ciclo-pedonale permettere l'alimentazione degli idranti previsti e delle fontanelle nelle aree di sosta e di future utenze di qualsivoglia natura lungo il percorso;

La condotta in progetto costituirà un "ponte" tra la condotta DN 600 mm che alimenta l'intero centro balneare, inserendosi presso l'incrocio tra via Baseleghe e via Maia, e le seguenti condotte:

- condotta in acciaio DN 300 mm posta in via Stella, dalla quale sarà possibile in caso di guasto alla dorsale principale, alimentare la parte centrale e orientale del centro abitato;
- condotta in acciaio DN 400 mm che alimenta la zona di Bibione Pineda inserendosi all'incrocio tra le vie Baseleghe e delle Nazioni; da quest'ultimo collegamento sarà inoltre possibile, in condizione di guasto su via Orsa Maggiore o via Maia, alimentare a ritroso la rete della zona "Lido del Sole".

Sono stati previsti n. 5 idranti soprasuolo nel tratto via Alemagna – via Brenta e n. 4 nel tratto via Brenta – via Egeria. Sono inoltre previste n. 2 fontanelle per le aree di sosta.

Rete Enel

Attualmente la rete Enel su via Baseleghe si sviluppa sulla banchina lato Valle solo per un breve tratto tra via Maia e via Cellina e dalla cabina di via Stella fino alla rotatoria di via Alemagna, con un attraversamento stradale per collegare la cabina Mocenigo, posta a sud dell'asse di via Baseleghe con Valle Grande e Vallesina a nord e attraversamenti all'altezza di via Stella.

Interpellati, i tecnici Enel hanno richiesto la predisposizione di due cavidotti diametro 160 mm in corrispondenza degli attuali attraversamenti.

Rete Telecom

Attualmente in via Baseleghe sono presenti due attraversamenti stradali aerei: uno in corrispondenza del ristorante "Ai Lecci" e uno in corrispondenza dell'entrata di Val Grande.

Si prevede l'interramento degli attraversamenti con la predisposizione di due cavidotti di diametro 160 mm.

Rete fibra ottica

Si è prevista la posa di un cavidotto riservato alla linea dati in fibra ottica lungo tutta via Baseleghe interessata dalla nuova infrastruttura.

Il cavidotto di diametro 125 mm avrà nelle due testate un pozzetto da 80 x120 cm e dei pozzetti intermedi posti ad una distanza massima di 200 m e ad ogni intersezione stradale con dimensioni di 70 x 90 cm.

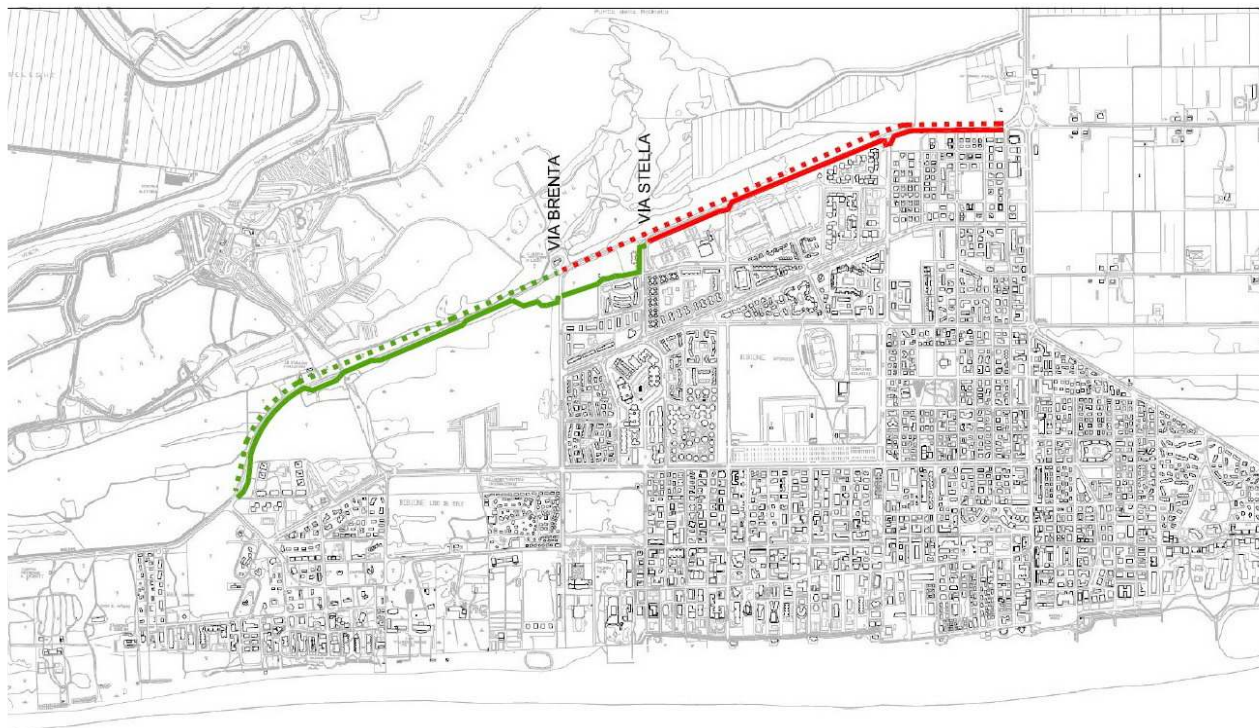
Opere di mitigazione per la zona di interesse ambientale

Con riferimento alla relazione di incidenza ambientale del dott. Agronomo Alessandro Ricetto si elencano le misure atte a mitigare l'intervento:

- All'interno del S.I.C. l'area di cantiere sarà il più possibile circoscritta al sedime occupato dalla pista ciclo-pedonale in modo da evitare danni alle cenosi eventualmente presenti;
- Le aree di deposito di materiali di cantiere saranno individuate in aree prive di vegetazione;
- Sarà effettuato lo scotico dell'eventuale vegetazione erbacea di pregio presente lungo il tracciato e la stessa, dopo eventuale mantenimento in apposito sito adibito a vivaio, sia utilizzata per rinaturalizzare aree prive di vegetazione o dove la stessa risulti eventualmente danneggiata o per nuovi impianti previsti nel progetto;
- Saranno individuate le cenosi erbacee da preservare (di cui al punto precedente) a cura di tecnico competente in una fase preliminare alla realizzazione del progetto;
- In caso di scavi sarà rispettata la TPZ (Tree Protection zone) pari al raggio calcolato moltiplicando per tre il diametro del fusto dell'albero; in fase di esecuzione la stabilità di queste piante sarà in ogni caso valutata da un tecnico abilitato (dottore agronomo o forestale);
- Le forniture vivaistiche per i nuovi impianti saranno costituite esclusivamente da specie autoctone e afferenti alle consociazioni dell' *Orno-Quercetum ilicis*.

Stralci funzionali

Al fine di frazionare i costi per dare esecuzione ai lavori sono previsti due stralci funzionali: il primo che interessa la parte di pista all'interno della zona urbanizzata ed un secondo che interessa la zona a maggiore rilevanza naturalistico-ambientale come da planimetria allegata.



-
- PRIMO STRALCIO FUNZIONALE PISTA
 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE RETI
(RETE GAS, ACQUEDOTTO, FIBRA OTTICA, ARRIVANO FINO A VIA BRENTA)
 - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE PISTA
 - SECONDO STRALCIO FUNZIONALE RETI

Superamento barriere architettoniche

Il progetto è stato redatto in ottemperanza al D.P.R. n. 503 / 1996 che rimanda al precedente D.M. n. 236 / 1989; In particolare sono state raccordati tutti i marciapiedi esistenti presso gli incroci con le quote della nuova pista con rampe di pendenza max del 15 %; le pendenze longitudinali lungo la pista saranno del 5 % massimo e quelle trasversali dell'1%.

Modifiche apportate al progetto definitivo rispetto al progetto di fattibilità

a. Rispetto al percorso

- Tratto via Cellina – via Stella

Utilizzo della duna artificiale per migliorare la vista sull'ambiente circostante;

- Tratto via Stella – via Brenta

Utilizzo dell'area in proprietà comunale e dell'area demaniale della lecceta per creare un percorso di valenza ambientale e paesaggistica;

- Tratto via Brenta – via Alemagna
Mantenimento di una fascia variabile tra la strada e la pista nel rispetto degli habitat per creare un percorso di valenza ambientale e paesaggistica;
- b. *Rispetto ai dati dimensionali*
La pista nel tratto via Brenta – via Alemagna ha una larghezza di 3 m al fine di migliorare la fruibilità dei pedoni e delle biciclette;
- c. *Rispetto ai materiali*
L'uso di uno strato di usura in conglomerato con legante neutro, costituito da una miscela realizzata a caldo, dosata a peso e volume, costituita da aggregati lapidei di primo impiego, filler e legante trasparente a base poliolefinica, per mantenere i cromatismi e la ruvidità in mimesi con il terreno circostante;
- d. *Rispetto all'impianto di pubblica illuminazione*
Per tutta la pista è previsto l'uso di lampade a LED su pali di 3 m di altezza

Dichiarazione delle visite effettuate presso gli uffici degli Enti competenti al rilascio di autorizzazioni o nulla osta

Durante la stesura del progetto sono stati effettuati i seguenti incontri:

Beni Ambientali

Presso la sede della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso sono state effettuati due incontri con l'arch. Francesca Venditelli. Nel primo incontro è stata presentata una prima ipotesi; a seguito delle indicazioni date dall'arch. Venditelli, istruttrice della pratica, sono state eseguite ulteriori verifiche sul sito e sono state apportate modifiche al tracciato, all'uso dei materiali e all'impianto di pubblica illuminazione. Nel secondo incontro è stata presentata la soluzione finale che rispettava le indicazioni date. Ai due incontri è intervenuto anche l'arch. Ivo Rinaldi dirigente dell'area LL.PP. del Comune di San Michele al Tagliamento.

LTA

Sono stati effettuati tre incontri presso la sede della LTA di Annone Veneto con l'ing. Giancarlo De Carlo, l'ing. Guido Anese, l'ing. Enrico Marin, nei quali sono state affrontate le varie problematiche e si alla individuazione sia del tracciato della condotta idrica che degli stralci funzionali.

LTA ha fornito il progetto della condotta con i relativi relazione, elenco prezzi e computo metrico. All'incontro finale è intervenuto l'arch. Ivo Rinaldi dirigente dell'area LL.PP. del Comune di San Michele al Tagliamento.

Consorzio di Bonifica Veneto Orientale

Vi sono stati quattro incontri con l'ing. Erika Grigoletti nei quali sono state individuate le problematiche del sistema di smaltimento delle acque piovane; con la collaborazione dei tecnici del Consorzio sono stati determinati i punti e le quote di recapito delle condotte, nonché la soluzione del tracciato attraverso la lecceta nell'area demaniale di competenza dello stesso Ente; per questo tratto si chiede l'autorizzazione e successivamente in fase esecutiva verrà chiesta la concessione del sedime.

All'incontro finale sono intervenuti anche l'ing. Sergio Grego, dirigente del Consorzio, e l'arch. Ivo Rinaldi dirigente dell'area LL.PP. del Comune di San Michele al Tagliamento.

Corpo Forestale

È stato effettuato un incontro a Treviso con il responsabile dell'area in cui si andrà ad intervenire. È stato presentato il progetto, che non andrà a ridurre la superficie boschiva, e per il quale si

chiede il nulla osta alle opere, prevedendo anche la messa a dimora in area che si andrà ad individuare, di specie arboree autoctone.

All'incontro è intervenuto anche l'arch. Ivo Rinaldi dirigente dell'area LL.PP. del Comune di San Michele al Tagliamento.

Rete gas

Sono stati presi più contatti telefonici con i tecnici della "2i Rete Gas" e un sopralluogo con i due tecnici della stessa; è stato individuato il percorso della nuova condotta nonché i parallelismi e le interferenze con gli altri sottoservizi.

Rete Enel

Sono stati effettuati due incontri con i tecnici ENEL nei quali si sono individuate le necessità per il completamento della rete; è stato richiesto il nulla osta sulle integrazioni apportate.

ESTRATTO STRUMENTAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
PROVINCIA DI VENEZIA
ANNO DI STESURA : 2002

L.R. 24 /'85
Variante adeguamento
voto regionale
DGR 2009/2000
Variante al PRG
ai sensi della L.R.21/'98

tav.
n. 13 1

c

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE (PARTE)

PONTE MADONNETTA

VILLA BRAIDA

PRADIS

CESAROLO

MUNICIPIO DI
S. MICHELE AL TAGLIAMENTO
19 DIC 2002
49384
Prot. N° Al. N°
Cat. CI. Fasc.

SCALA 1 : 5.000

il progettista:
ing. Piero Pedrocchi

il collaboratore:
arch. Florio Favero

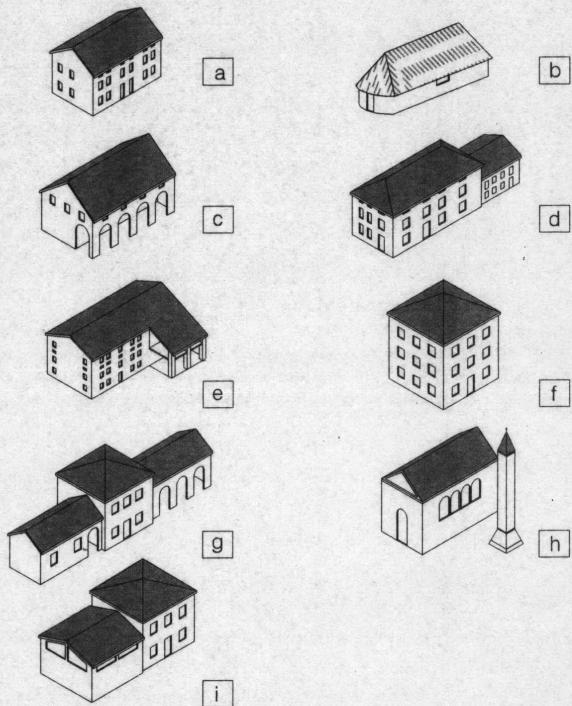
il Sindaco:

il Segretario:

A EDIFICI RESIDENZIALI A CARATTERE LOCALE

(Art. 25 - 30 N. d. A.)

Tipologie edilizie



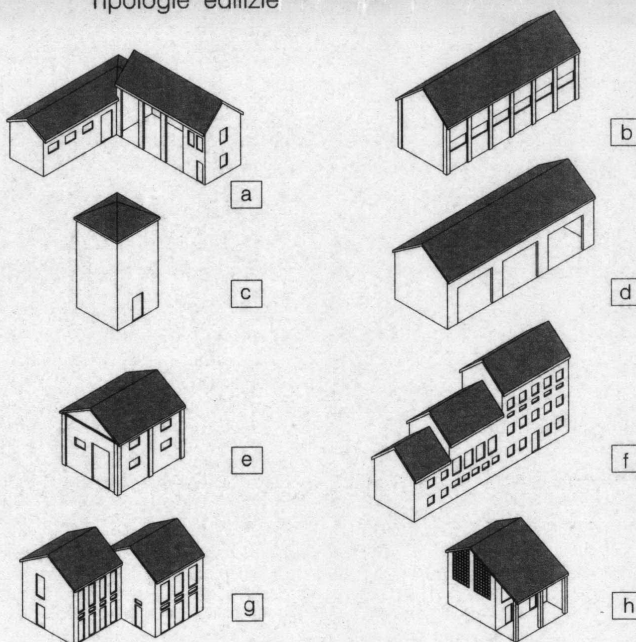
B EDIFICI RESIDENZIALI DI RECENTE O NUOVA COSTRUZIONE

(Art. 25 - 26 - 27 - 28 - 29 N. d. A.)

C ANNESSI RUSTICI

(Art. 25 - 31 N. d. A.)

Tipologie edilizie



legenda

generalita' degli interventi

delimitazione Z.T.O. e aree non interessate dalla variante agricola

aree per attrezzature di interesse comune

denominazione sottozona denominazione riferimento

E2a sottozona agricola di protezione con potenzialita' naturalistico-ricreazionali

E2b sottozona agricola di protezione con delicato equilibrio urbanistico

E2c sottozona agricola di protezione con valenza paesaggistico - ambientale

E2d sottozona agricola di protezione con coltivazioni a frutteto

E2e sottozona agricola di protezione florovivaistica

Es sottozona agricola di protezione a salvaguardia dei casoni da pesca

E2 sottozona agricola produttiva

E3 sottozona agricola residenziale

E4 nuclei rurali

E4* zone edificabili nei nuclei rurali (vedi tavole scala 1:1000)

involuppo edifici in sottozona E4* (vedi tavole scala 1:1000)

individuazione edifici con grado di intervento sull'esistente edificato (vedi tavole scala 1:1000)

Fsa sottozona agricola per allevamento di cavalli

Fsb sottozona agricola per maneggi

E6 sottozona agroindustriale

EA sottozona a salvaguardia e promozione degli edifici residenziali a carattere locale con elevato grado di protezione

fasce o zone di rispetto o tutela S stradale F fluviale C cimiteriale

limite aree sottoposte a vincolo paesaggistico : L. 8/8/1985 n.431

limite aree sottoposte a vincolo paesaggistico : L. 29/6/1939 n.1497

vincolo ambientale - paesaggistico : limite area a parco P.T.R.C.

vincolo forestale idrogeologico

delimitazione delle zone da sottoporre a vincolo ai fini della difesa del suolo e del relativo sistema idrogeologico e forestale

vincolo archeologico

area del parco fluviale del P.R.G. vigente

area del parco lagunare e vallivo del P.R.G. vigente

limite dal mare delle aree non utilizzabili per nuovi insediamenti zootecnici per suini, avicunicoli e bovini e a limitato incremento degli esistenti

caratteristiche degli interventi

allineamenti

coni visuali significativi limiti dei coni visuali significativi

nuclei di cui all'art. 10, L.R. 24/1985

edifici di cui all'art. 10, L.R. 24/1985

piazze pedonali limiti delle piazze pedonali (vedi tavole scala 1:1000)

corti limiti delle corti (vedi tavole scala 1:1000)

viabilita' di progetto

passaggi coperti (vedi tavole scala 1:1000)

progettazione unitaria (vedi tavole scala 1:1000)

piste ciclabili

interventi sull'esistente edificato

***** zona di degrado (vedi tavole scala 1:1000)

tutti gli interventi

limite di massimo ampliamento

1 restauro filologico

2 risanamento conservativo

3 restauro propositivo

4 ristrutturazione parziale tipo A

5 ristrutturazione parziale tipo B (non considerata)

6 ristrutturazione globale

7 demolizione e ricostruzione

8 demolizione senza ricostruzione

9 ristrutturazione urbanistica

elementi lineari significativi: 1 murature a vista 2 forometrie 3 morfologia facciata e falde

elementi puntuali significativi:

1 nicchia con dipinto

2 nicchia con statua

3 statua

4 pozzo - fontana

5 affresco

6 rosone

7 bassorilievo

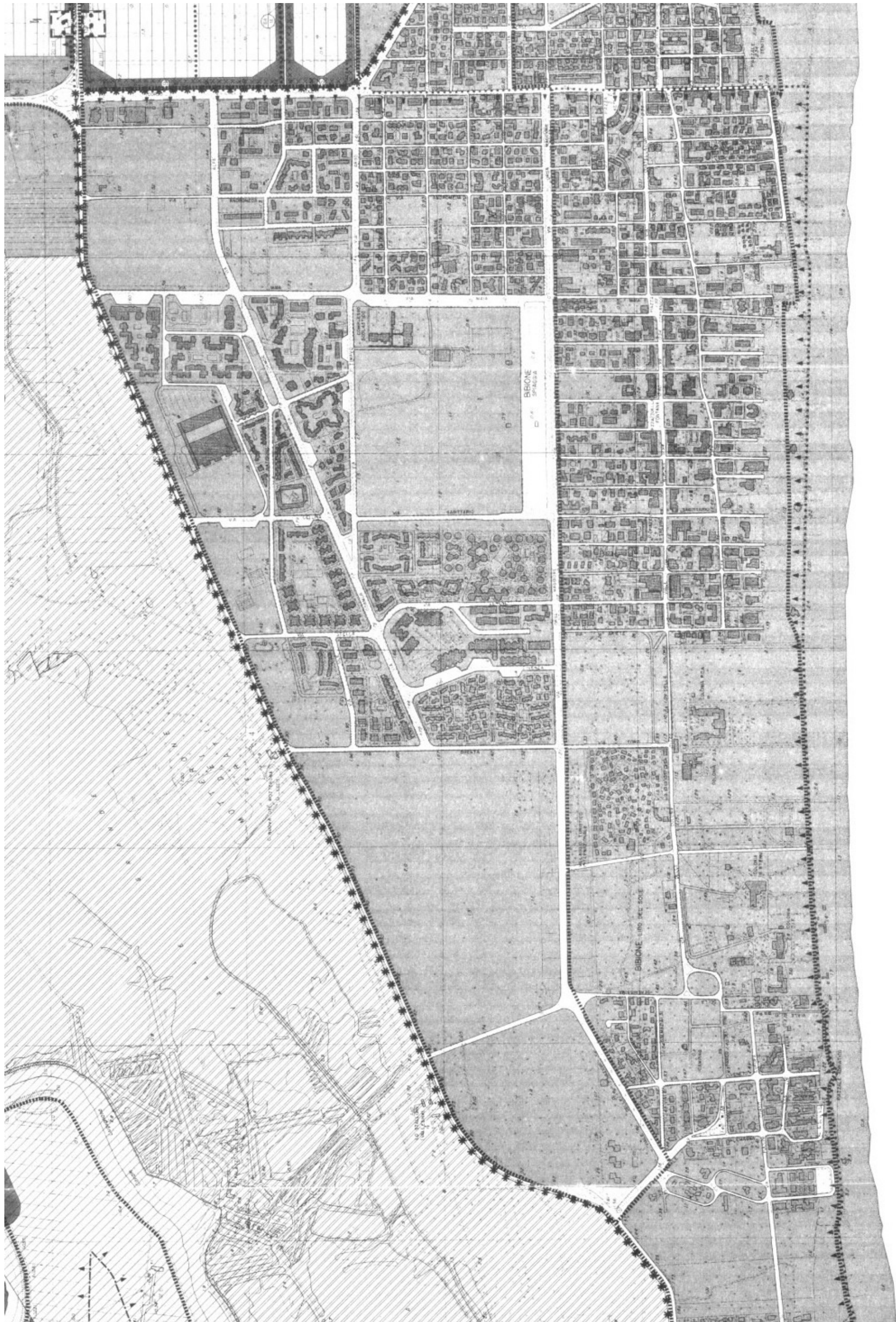
8 contrafforte

9 arco

10 ponte

11 camino

12 muri e colonne a sostegno di cancelli



COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE**

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

(Tratto via Egeria – Stella e via Baseleghe tratto via Stella – via Brenta)

		Descrizione	€uro
A		IMPORTO LAVORI	
	A1	Intervento tra via Egeria e via Stella + via Baseleghe tratto via Stella – via Brenta	1.973.430,65
	A1a	Oneri per la sicurezza su A1 (al 2,5%)	49.400,00
	A2	Intervento acquedotto via Maia – via Brenta	765.445,00
	A2a	Oneri per la sicurezza su A2 (al 2,5%)	19.136,00
		TOTALE PER LAVORI	2.807.411,65
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	B1	IVA 10 % su A	280.741,16
	B2	Spese tecniche relative a progetto esecutivo e D.L.	95.360,66
	B3	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B2	25.632,93
	B4	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	45.512,91
	B5	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B4	12.233,86
	B6	Spese varie al 6% su A	168.444,70
	B7	Imprevisti al 2,5% su A	70.185,29
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	698.111,51
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO LOTTO 1			3.505.523,16

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE**

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2
(Tratto via Brenta – via Alemagna)

		Descrizione	€uro
A		IMPORTO LAVORI	
	A3	Intervento tra via Brenta e via Alemagna	1.320.392,27
	A3a	Oneri per la sicurezza su A1 (al 2,5%)	33.000,00
	A4	Intervento acquedotto tra via Brenta e via Alemagna	550.801,60
	A4a	Oneri per la sicurezza su A2 (al 2,5%)	13.770,00
		TOTALE PER LAVORI	1.917.963,87
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	B1	IVA 10 % su A	191.796,39
	B2	Spese tecniche relative a progetto esecutivo e D.L.	72.265,02
	B3	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B2	19.424,84
	B4	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	34.094,57
	B5	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B4	9.164,61
	B4	Spese varie al 6% su A	115.077,83
	B7	Imprevisti AL 2,5% su A	47.949,10
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	489.772,36
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO LOTTO 2			2.407.736,23

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE**

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

		Descrizione	€uro
A		IMPORTO LAVORI	
	A1	Lotto 1 - Intervento tra via Egeria e via Stella + via Baseleghe tratto via Stella – via Brenta	1.973.430,65
	A2	Lotto 1 - Intervento acquedotto via Maia – via Brenta	765.445,00
	A3	Lotto 2 - Intervento tra via Brenta e via Alemagna	1.320.392,27
	A4	Lotto 2 - Intervento acquedotto tra via Brenta e via Alemagna	550.801,60
		Sommano	4.610.069,52
	A1a	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza su A1 (al 2,5%)	49.400,00
	A2a	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza su A2 (al 2,5%)	19.136,00
	A3a	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza su A1 (al 2,5%)	33.000,00
	A4a	Oneri per la sicurezza su A2 (al 2,5%)	13.770,00
		Sommano	115.306,00
		TOTALE PER LAVORI	4.725.375,52
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	B1	IVA 10 % su A	472.537,55
	B2	Spese tecniche relative a progetto esecutivo e D.L.	167.625,68
	B3	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B2	45.057,77
	B4	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	79.607,48
	B5	Cont. Inarcassa al 4% e IVA al 22 % su spese tecniche B4	21.398,47
	B6	Spese varie al 6% su A	283.522,53
	B7	Imprevisti al 2,5 su A	118.134,39
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.187.883,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI			5.913.259,39

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE**

STIMA ECONOMICA LOTTO 1 (Tratto via Egeria – Stella e via Baseleghe tratto via Stella – via Brenta)		
CATEGORIA DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTI (€)
Infrastrutture per viabilita'	Demolizioni	50.680,15
	Opere di sistemazione e pavimentazione (compreso scavi, cordunate, ridefinizione incroci)	1.112.156,97
	Segnaletica orizzontale e verticale	7.575,30
	Sistemazione a verde	89.942,52
	TOTALE OPERE STRADALI	1.260.354,94
Idraulica	Rete fognatura acque meteoriche	249.193,91
	TOTALE OPERE DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE	249.193,91
	Rete acquedotto (opere di cui e' esclusa la progettazione)	765.445,00
	TOTALE OPERE ACQUEDOTTO	765.445,00
Impianti	Rete pubblica illuminazione (compreso tubazioni, pozzetti, plinti, allacciamenti)	428.100,00
	Rete fibra ottica	30.945,00
	Rete Telecom	-----
	Rete Enel	4.836,80
	TOTALE IMPIANTI	463.881,80
TOTALE COMPLESSIVO		2.738.875,65

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE LUNGO VIA
BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE

STIMA ECONOMICA LOTTO 2 (Tratto via Brenta – via Alemagna)		
CATEGORIA DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTI (€)
Infrastrutture per viabilita'	Demolizioni	200,00
	Opere di sistemazione e pavimentazione (compreso scavi, cordone, ridefinizione incroci)	803.978,02
	Segnaletica orizzontale e verticale	2.493,00
	Sistemazione a verde	24.652,00
	TOTALE OPERE STRADALI	831.323,02
Idraulica	Rete fognatura acque meteoriche	190.317,25
	TOTALE OPERE DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE	190.317,25
	Rete acquedotto (opere di cui e' esclusa la progettazione)	550.801,60
	TOTALE OPERE ACQUEDOTTO	550.801,60
Impianti	Rete pubblica illuminazione (compreso tubazioni, pozzetti, plinti, allacciamenti)	266.750,00
	Rete fibra ottica	22.700,00
	Rete Telecom	8.005,20
	Rete Enel	1.296,80
	TOTALE IMPIANTI	298.752,00
	TOTALE COMPLESSIVO	1.871.193,87

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Citta' Metropolitana di Venezia

**PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE
LUNGO VIA BASELEGHE IN LOCALITA' BIBIONE**

STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA		
CATEGORIA DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTI (€)
Infrastrutture per viabilita'	Demolizioni	50.880,15
	Opere di sistemazione e pavimentazione (compreso scavi, cordone, ridefinizione incroci)	1.916.134,99
	Segnaletica orizzontale e verticale	10.068,30
	Sistemazione a verde	114.594,52
	TOTALE OPERE STRADALI	2.091.677,96
Idraulica	Rete fognatura acque meteoriche	439.511,16
	TOTALE OPERE DI FOGNATURA ACQUE METEORICHE	439.511,16
	Rete acquedotto (opere di cui e' esclusa la progettazione)	1.316.246,60
	TOTALE OPERE ACQUEDOTTO	1.316.246,60
Impianti	Rete pubblica illuminazione (compreso tubazioni, pozzetti, plinti, allacciamenti)	694.850,00
	Rete fibra ottica	53.645,00
	Rete Telecom	8.005,20
	Rete Enel	6.133,60
	TOTALE IMPIANTI	762.633,80
	TOTALE COMPLESSIVO	4.610.069,52

ELENCO PROPRIETA' E VISURE CATASTALI

FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	INTESTATO
48	1917	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	1924	Incolt prod	Comune di San Michele al Tagliamento
	1925	Incolt prod	Comune di San Michele al Tagliamento
	2263	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2264	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2266	Incolt prod	Comune di San Michele al Tagliamento
49	27	Bosco ceduo	Betty s.a.s. di Luigi Daneluzzo e C.
	29	Bosco alto	Betty s.a.s. di Luigi Daneluzzo e C.
	30	Bosco alto	Betty s.a.s. di Luigi Daneluzzo e C.
	512	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	528	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	513	Bosco alto	Glerean Centro Bibite s.a.s.
	1126	B.c.n.c.	Valbella
	1254		J&M S.R.L.S. Moretto Maria Donata Cicuto Maria grazie e Fanin Giorgio
	1405	Semin arbor	Comune di San Michele al Tagliamento
	1422	Semin arbor	Comune di San Michele al Tagliamento
	1423	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	1424	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	1425	Semin arbor	Comune di San Michele al Tagliamento
	1427	Semin arbor	Comune di San Michele al Tagliamento
	1428	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	1429	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	1430	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento

	1472		Comune di San Michele al Tagliamento
50	39	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	540	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2753	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2754	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2802	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2804	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2805	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2806	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2826	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento
	2827	Bosco alto	Comune di San Michele al Tagliamento









Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.16.31 Fine

Visura n.: T178112 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 1917

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	1917		-	BOSCO ALTO 2	17 94		Euro 2,78	Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal
								L. 5.382	L. 1.076	23/05/1994 (n. 642.2/1994)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/1996 protocollo n. 319481 Voltura in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 238994 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA`	
		DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 2006 del 18/11/1996 (n. 5931.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.40.12 Fine

Visura n.: T193873 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 1924

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	1924		-	INCOLT 2 PROD	00 45		Euro 0,02 L. 36	Euro 0,01 L. 5	FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 642.1/1994)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/1996 protocollo n. 319481 Voltura in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 238994 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 2006 del 18/11/1996 (n. 5931.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.15.43 Fine

Visura n.: T177511 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 1925

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	1925		-	INCOLT 2	00 10		Euro 0,01 L. 8	Euro 0,01 L. 1	FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 642.1/1994)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/11/1996 protocollo n. 319481 Voltura in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 238994 Rogante: DE MEZZO Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 2006 del 18/11/1996 (n. 5931.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.17.05 Fine

Visura n.: T178579 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 2263

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	2263		-	BOSCO ALTO 2	7 87 54		Euro 122,02	Euro 24,40	FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. VE0209410 in atti dal 14/11/2005 (n. 209410.1/2005)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.14.48 Fine

Visura n.: T176750 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 2264

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	2264		-	BOSCO ALTO 2	03 02		Euro 0,47	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. VE0209410 in atti dal 14/11/2005 (n. 209410.1/2005)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.14.07 Fine

Visura n.: T176190 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 48 Particella: 2266

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	2266		-	INCOLT 2 PROD	24 98		Euro 1,03	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 14/11/2005 protocollo n. VE0209435 in atti dal 14/11/2005 (n. 209435.1/2005)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/09/2006 protocollo n. VE0308165 Voltura in atti dal 05/12/2007 Repertorio n.: 39279 Rogante: COMUNE SMT Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: del 10/10/2006 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (n. 20932.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.24.44 Fine

Visura n.: T184113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	27		-	BOSCO 2	69 50		Euro 17,95 L. 34.750	Euro 2,15 L. 4.170	Impianto meccanografico del 01/09/1976	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTY S.A.S. DI LUIGI DANELUZZO E C. con sede in LIGNANO SABBIA D'ORO	01305890301*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/07/2004 Repertorio n.: 384 Rogante: TRIBUNALE Sede: VENEZIA Registrazione: Sede:	
		DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3974.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.25.09 Fine

Visura n.: T184386 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	29		-	BOSCO ALTO 1	1 11 00		Euro 34,40 L. 66.600	Euro 3,44 L. 6.660	Impianto meccanografico del 01/09/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTY S.A.S. DI LUIGI DANELUZZO E C. con sede in LIGNANO SABBIA D'ORO	01305890301*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/07/2004 Repertorio n.: 384 Rogante: TRIBUNALE Sede: VENEZIA Registrazione: Sede:	
		DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3974.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.25.30 Fine

Visura n.: T184606 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 512

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	49	512		-	BOSCO ALTO 1	84 84		Euro 26,29 L. 50.904 Euro 2,63 L. 5.090	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/11/1985 (n. 3375
Notifica					Partita	417			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.26.47 Fine

Visura n.: T185500 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 513

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	513		-	BOSCO ALTO 1	53 60		Euro 16,61 L. 32.160	Euro 1,66 L. 3.216	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/1997 in atti dal 16/04/1998 (n. 6241.1/1998)
Notifica						Partita				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLEREAN CENTRO BIBITE S. A. S. DI DRIUSSO RENATO, BERGO ADRIANO & C. con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00582360277*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/06/2006 protocollo n. VE0168644 Voltura in atti dal 02/10/2006 Repertorio n.: 62047 Rogante: SPANO` Sede: LATISANA Registrazione: Sede:		
	ESAMINA NOTA - COMPRAVENDITA (n. 16581.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.31.24 Fine

Visura n.: T188514 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1126

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1126									VARIAZIONE del 08/05/2009 protocollo n. VE0095484 in atti dal 08/05/2009 VAR PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 13693.1/2009)
Annotazioni				bic cost. bcnc dei map 532 1119 1122 1121 1125 1124								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)

Foglio: 49

Particella: 1254

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	49	1254	1		D/6				3.169,00	6.136.040	VIA BASELEGHE, SN Piano T
2	49	1254	5		A/2	8	2,5 vani		225,95	437.500	VIA BASELEGHE, SN Piano T
3	49	1254	6		C/2	13	11 mq		19,32	37.400	VIA BASELEGHE, SN Piano T
4	49	1254	7		C/2	13	18 mq		31,61	61.200	VIA BASELEGHE, SN Piano T
5	49	1254	8		A/2	8	4 vani		361,52	700.000	VIA BASELEGHE, SN Piano 1
6	49	1254	9		A/2	8	4 vani		361,52	700.000	VIA BASELEGHE, SN Piano 1
7	49	1254	2					A			VIA BASELEGHE, SN Piano T
8	49	1254	3					A			VIA BASELEGHE, SN Piano T-1
9	49	1254	4					A			VIA BASELEGHE, SN Piano T

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.28.16 Fine

Visura n.: T186476 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	1			D/6				Euro 3.169,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2006 protocollo n. VE0206064 in atti dal 14/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47949.1/2006)
Indirizzo				VIA BASELEGHE n. SN piano: T; effettuata con prot. n. VE0207811/2006 del 16/11/06								
Notifica				Partita				-		Mod.58		-
Annotazioni				classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	J&M S.R.L.S. con sede in SAN DONA` DI PIAVE	04148510276*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/05/2017 Repertorio n.: 73657 Rogante: SPANO` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10695.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.28.45 Fine

Visura n.: T186803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	5			A/2	8	2,5 vani	Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte**: 42 m²	Euro 225,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BASELEGHE n. SN piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORETTO Maria Donata nata a PORTOGRUARO il 22/10/1963	MRTMDN63R62G914Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2011 Repertorio n.: 68290 Rogante: SPANO` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6668.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.29.00 Fine

Visura n.: T186969 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	6			C/2	13	11 m²	Totale: 13 m²	Euro 19,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BASELEGHE n. SN piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	J&M S.R.L.S. con sede in SAN DONA` DI PIAVE	04148510276*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/05/2017 Repertorio n.: 73657 Rogante: SPANO` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10695.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.29.19 Fine

Visura n.: T187174 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	7			C/2	13	18 m²	Totale: 22 m²	Euro 31,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BASELEGHE n. SN piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	J&M S.R.L.S. con sede in SAN DONA` DI PIAVE	04148510276*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/05/2017 Repertorio n.: 73657 Rogante: SPANO` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10695.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.29.37 Fine

Visura n.: T187354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	8			A/2	8	4 vani	Totale: 60 m² Totale escluse aree scoperte**: 55 m²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA BASELEGHE n. SN piano: 1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORETTO Maria Donata nata a PORTOGRUARO il 22/10/1963	MRTMDN63R62G914Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2008 Repertorio n.: 64395 Rogante: SPAN0` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1632.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.29.52 Fine

Visura n.: T187520 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1254 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1254	9			A/2	8	4 vani	Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte**: 54 m²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA BASELEGHE n. SN piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICUTO Mariagrazia nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO il 14/01/1956	CCTMGR56A54I040J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FANIN GIORGIO
2	FANIN Giorgio nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 17/09/1948	FNNGRG48P17H895W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CICUTO MARIAGRAZIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 63697 Rogante: SPAN0` DI SAN GIULIANO GU Sede: LATISANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15840.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.19.24 Fine

Visura n.: T180421 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1405

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	1405		-	SEMIN 2 ARBOR	18 95 92		Euro 1.713,53 L. 3.317.860	Euro 930,20 L. 1.801.124	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.1/1995)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL	
		TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.41.02 Fine

Visura n.: T194322 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1422

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	1422		-	SEMIN 2 ARBOR	3	34 89		Euro 302,67 L. 586.058	Euro 164,31 L. 318.146	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.1/1995)
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL	
		TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.22.21 Fine

Visura n.: T182491 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1423

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	1423		-	BOSCO ALTO 1	85 95		Euro 26,63 L. 51.570	Euro 2,66 L. 5.157	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.2/1995)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.22.51 Fine

Visura n.: T182847 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1424

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	49	1424		-	BOSCO ALTO 1	07 50		Euro 2,32 L. 4.500	Euro 0,23 L. 450
FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.2/1995)									
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.42.08 Fine

Visura n.: T194944 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1425

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	1425		-	SEMIN 2 ARBOR	62 81		Euro 56,77 L. 109.918	Euro 30,82 L. 59.670	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.1/1995)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL	
		TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.42.27 Fine

Visura n.: T195148 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1427

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	1427		-	SEMIN 2 ARBOR	13 95		Euro 12,61 L. 24.413	Euro 6,84 L. 13.253	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.1/1995)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL	
		TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.23.28 Fine

Visura n.: T183254 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1428

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	1428		-	BOSCO ALTO 1	25 50		Euro 7,90 L. 15.300	Euro 0,79 L. 1.530	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.3/1995)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.41.25 Fine

Visura n.: T194558 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1429

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	49	1429		-	BOSCO ALTO 1	01 80		Euro 0,56 L. 1.080 Euro 0,06 L. 108	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.3/1995)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.41.48 Fine

Visura n.: T194774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1430

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	49	1430		-	BOSCO ALTO 1	00 50		Euro 0,15 L. 300 Euro 0,02 L. 30	FRAZIONAMENTO del 20/05/1995 in atti dal 20/05/1995 (n. 777.3/1995)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2002 Trascrizione in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 14029 Rogante: CORTELAZZO ROBERTO Sede: SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 23220.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.26.21 Fine

Visura n.: T185179 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 1472

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	1472				D/6				Euro 23.240,56 L. 45.000.000	VARIAZIONE del 25/11/1998 protocollo n. 45270 in atti dal 07/07/2000 CONVALIDA RENDITA PROPOSTA (n. C05171.1/1998)
Indirizzo				VIA CELLINA piano: T;								
Notifica		45382/2000					Partita		-		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/1998 in atti dal 25/11/1998 Registrazione: (n. C05171.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.32.28 Fine

Visura n.: T189238 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 39

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	39		-	BOSCO ALTO 1	14 00		Euro 4,34 L. 8.400 Euro 0,43 L. 840	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.35.13 Fine

Visura n.: T190979 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 540

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	540		-	BOSCO ALTO 1	03 50		Euro 1,08 L. 2.100 Euro 0,11 L. 210	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 2485)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.35.34 Fine

Visura n.: T191169 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2753

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2753		-	BOSCO ALTO 1	03 50		Euro 1,08 L. 2.100 Euro 0,11 L. 210	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 2485)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI	
		LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.35.52 Fine

Visura n.: T191329 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2754

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2754		-	BOSCO ALTO 1	01 20		Euro 0,37 L. 720 Euro 0,04 L. 72	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 2485)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI	
		LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.34.56 Fine

Visura n.: T190817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2802

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2802		-	BOSCO ALTO 1	05 00		Euro 1,55 L. 3.000 Euro 0,15 L. 300	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in PORTOGRUARO	00325190270*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/1997 protocollo n. 56869 Voltura in atti dal 28/02/2003 Repertorio n.: 10880 Rogante: P. PASQUALIS Sede: PORTOGRUARO	
		Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 307 del 25/08/1997 CESSIONE DI AREE (n. 4145.1/1997)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.34.37 Fine

Visura n.: T190618 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2804

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2804		-	BOSCO ALTO 1	09 10		Euro 2,82 L. 5.460 Euro 0,28 L. 546	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.32.51 Fine

Visura n.: T189466 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2805

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2805		-	BOSCO ALTO 1	02 40		Euro 0,74 L. 1.440 Euro 0,07 L. 144	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.33.13 Fine

Visura n.: T189724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2806

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2806		-	BOSCO ALTO 1	02 40		Euro 0,74 L. 1.440 Euro 0,07 L. 144	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.34.11 Fine

Visura n.: T190337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA Foglio: 50 Particella: 2826

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2826		-	BOSCO ALTO 1	04 10		Euro 1,27 L. 2.460 Euro 0,13 L. 246	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2017

Data: 19/09/2017 - Ora: 12.33.49 Fine

Visura n.: T190087 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 50 Particella: 2827

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	50	2827		-	BOSCO ALTO 1	03 40		Euro 1,05 L. 2.040	Euro 0,11 L. 204
FRAZIONAMENTO in atti dal 28/04/1989 (n. 1487)									
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO con sede in SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	00325190270*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 protocollo n. 286746 Voltura in atti dal 29/10/2001 Repertorio n.: 7557 Rogante: PASQUALIS PAOLO Sede: SAN STINO DI LIVENZA Registrazione: UR Sede: PORTOGRUARO n: 21 del 05/01/1993 CESSIONE DI AREE (n. 888.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2017

Data: 20/12/2017 - Ora: 17.11.52 Fine

Visura n.: T257119 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 30

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	30		-	BOSCO ALTO 1	1 31 00		Euro 40,59 L. 78.600	Euro 4,06 L. 7.860	Impianto meccanografico del 01/09/1976
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTY S.A.S. DI LUIGI DANELUZZO E C. con sede in LIGNANO SABBIADORO	01305890301*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/01/2004 Trascrizione in atti dal 26/07/2004 Repertorio n.: 384 Rogante: TRIBUNALE Sede: VENEZIA Registrazione: Sede:	
		DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 3974.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2017

Data: 20/12/2017 - Ora: 17.11.26 Fine

Visura n.: T256908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (Codice: I040)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 49 Particella: 528

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	528		-	BOSCO ALTO 1	05 50		Euro 1,70 L. 3.300	Euro 0,17 L. 330	Impianto meccanografico del 01/09/1976	
Notifica						Partita		417			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

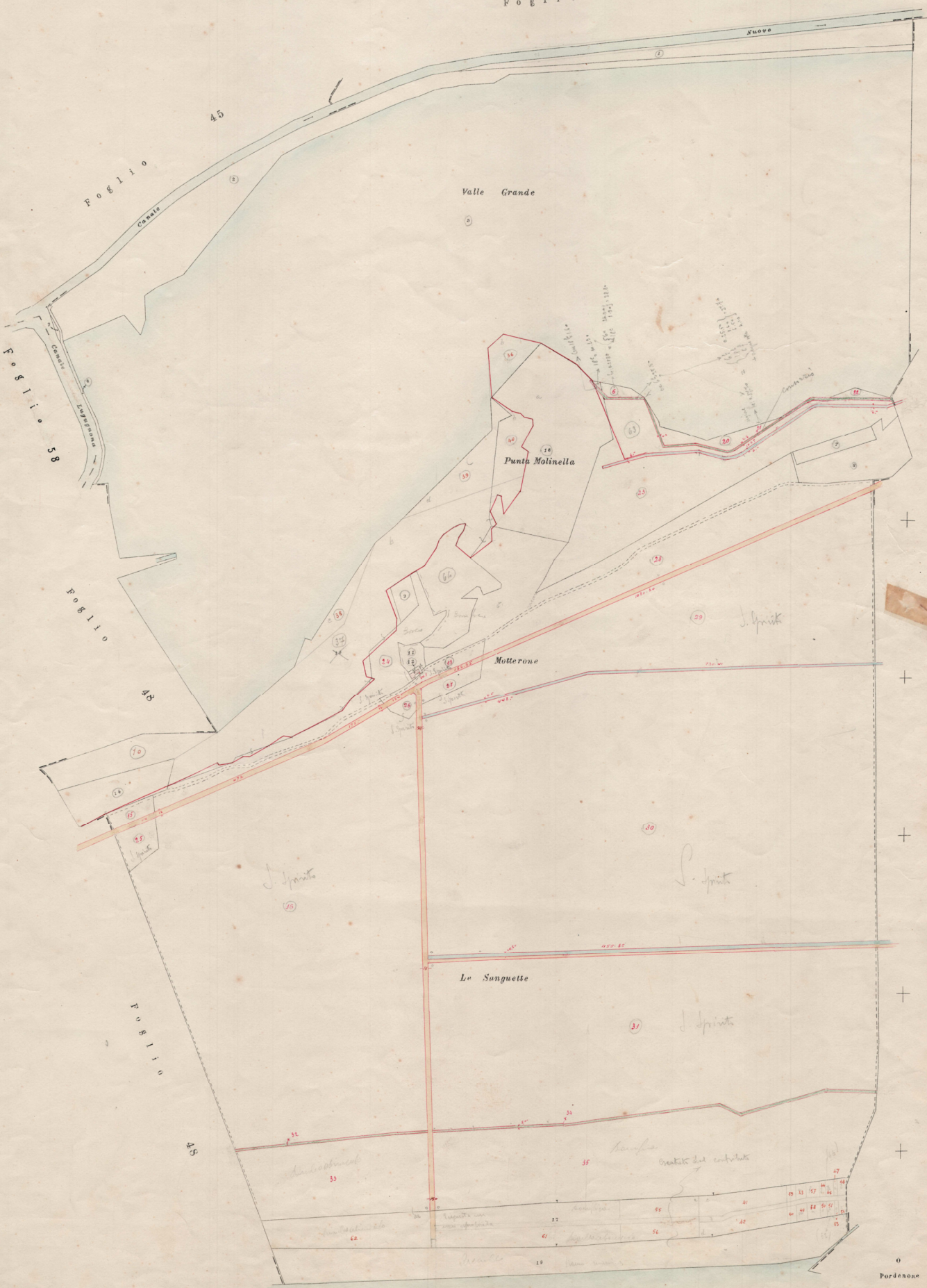


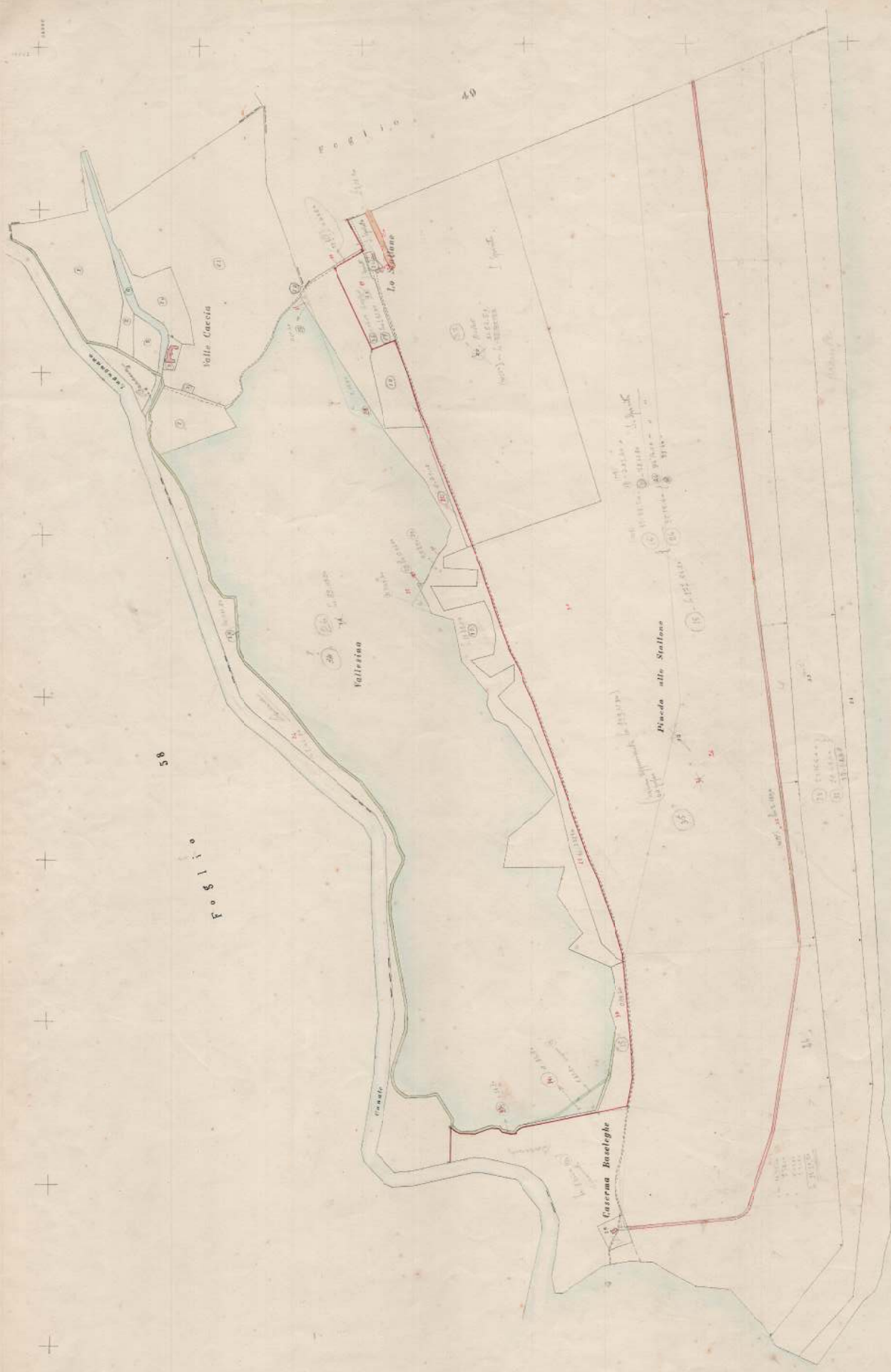
C. di S. Michele al Tagliamento F. 50

Scala di 1 : 4000



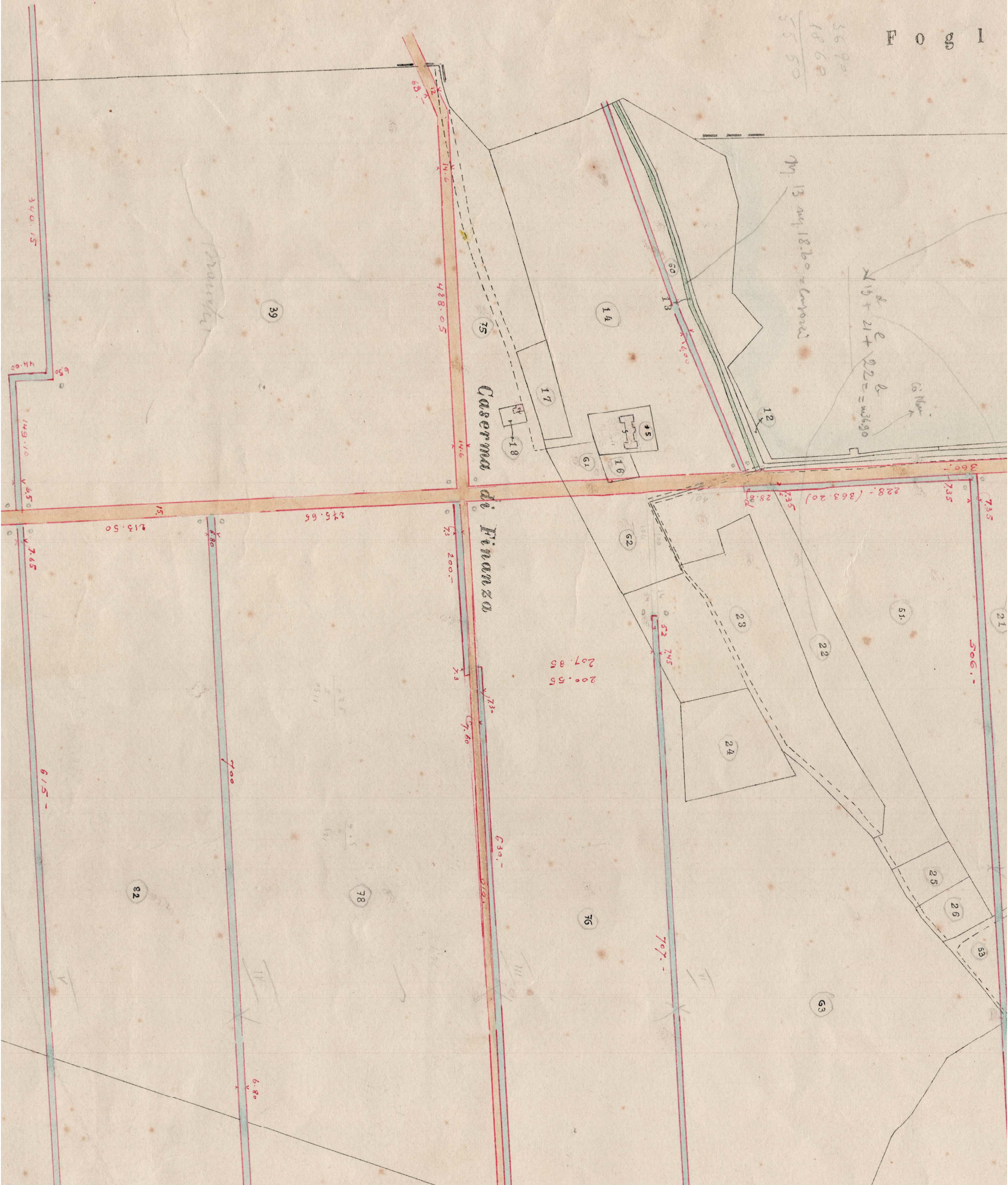
**Estratti mappe catastali storiche
Del Consorzio di Bonifica
Per ricostruzione larghezza strada via Baseleghe
E larghezza sedime fossato di via Degano**

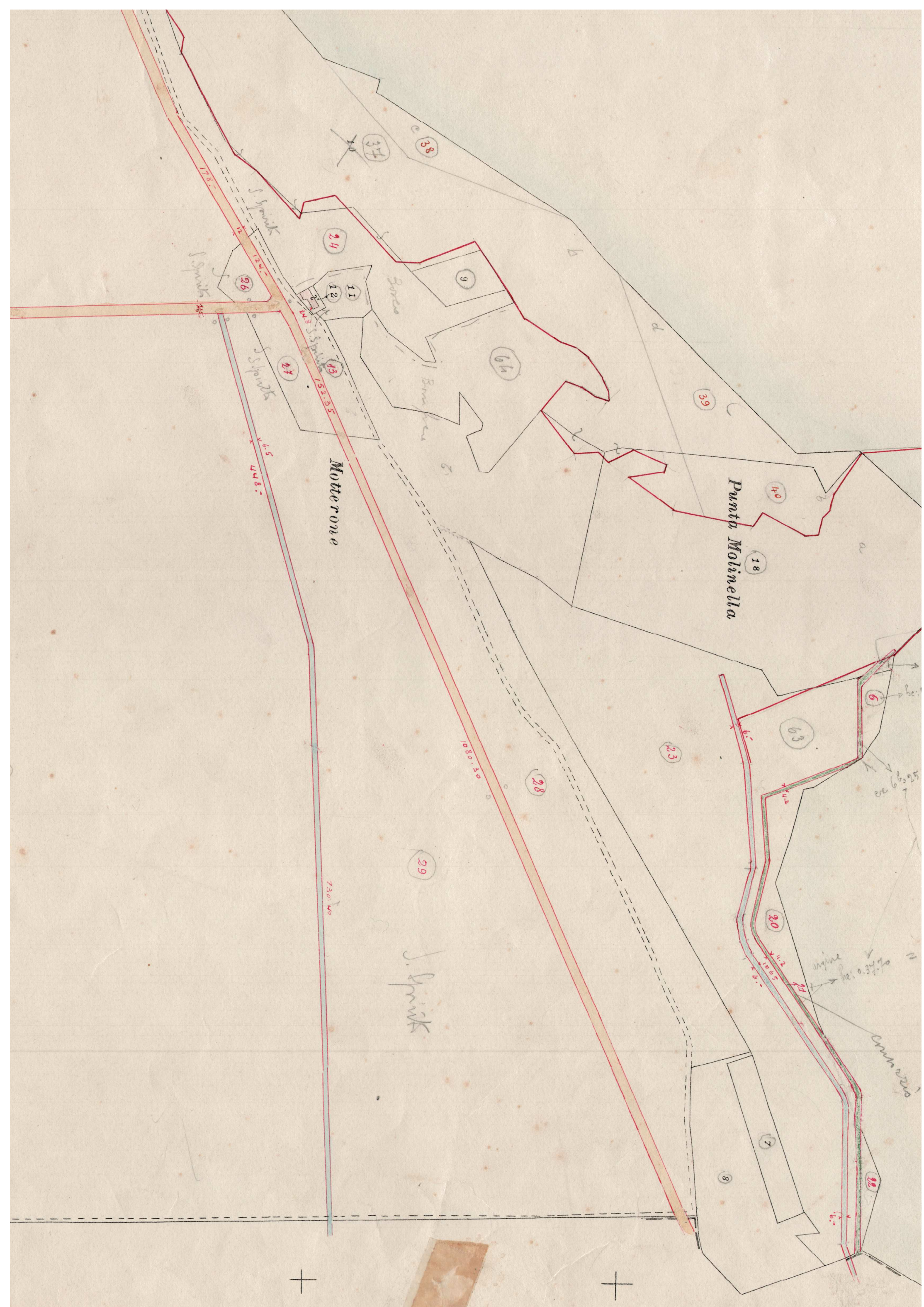




MARE ADRIATICO







Progetto definitivo di realizzazione di una pista ciclabile lungo via Baseleghe in localita' Bibione

CRONOPROGRAMMA LAVORI – LOTTO 1 (Tratto via Egeria – via Stella e via Baseleghe tratto via Stella – via Brenta)																												
FASI E LAVORAZIONI		settimane lavorative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Demolizioni																												
Opere di sistemazione pavimentazione																												
Rete pubblica illuminazione																												
Rete fognatura acque meteoriche																												
Rete fibra ottica																												
Rete Enel																												
Rete Telecom																												
Segnaletica orizzontale e verticale																												
Sistemazione a verde																												
Rete acquedotto																												

Nel cronoprogramma del progetto esecutivo si dovrà tenere conto dell' esecuzione delle opere riguardanti la rete gas metano

CRONOPROGRAMMA LAVORI – LOTTO 2 (Tratto via Brenta – via Alemagna)																							
FASI E LAVORAZIONI		settimane lavorative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Demolizioni																							
Opere di sistemazione pavimentazione																							
Rete pubblica illuminazione																							
Rete fognatura acque meteoriche																							
Rete fibra ottica																							
Rete Enel																							
Rete Telecom																							
Segnaletica orizzontale e verticale																							
Sistemazione a verde																							
Rete acquedotto																							

Nel cronoprogramma del progetto esecutivo si dovrà tenere conto dell' esecuzione delle opere riguardanti la rete gas metano