

**FAC-SIMILE ISTANZA DA PARTE DEI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI
ALLA FORMULAZIONE DI APPORTI COLLABORATIVI INERENTI LA
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE**

Al Sindaco del Comune di
San Michele al Tagliamento
Piazza della Libertà n. 2,
30028 (VE)

Oggetto: redazione Variante del Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA):

Contributo :

Cartografico
 Normativo

ISTANZA

Il sottoscritto (*cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale*) _____, nato a _____ il _____ c.f. _____ residente a _____ in via _____ Telefono _____ Fax _____
@mail _____
Indirizzo di posta certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto (barrare la voce che ricorre)

- PROPRIETARIO;**
 COMPROPRIETARIO;
 CONCESSIONARIO;
 ALTRO (specificare)

 LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'

con sede legale in via _____ n. _____

codice fiscale/P. Iva _____

Telefono _____ Fax _____ @mail

Indirizzo di posta certificata _____

Dell'area ubicata in _____ via _____

di cui al/i mappale/i n. _____ del Foglio n° _____ del

N.C.E.U./N.C.T. del Comune di San Michele al Tagliamento con destinazione d'uso

di cui al P.P.A. vigente _____

di seguito indicato come "Proponente",

premesse che:

- la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il piano di assetto del territorio (PAT) ha completato il procedimento di formazione previsto dalla L.R. 11/2004 a seguito pubblicazione sul BUR 61/2016 della presa d'atto e ratifica della Città metropolitana di Venezia ed è divenuto efficace il 10 luglio 2016;
- Il Consiglio Comunale, nella seduta in data 8 marzo 2018, ha dato atto dell'avvenuta illustrazione della Comunicazione del Sindaco prodromica alla fase di progettazione dello strumento di pianificazione in oggetto;

preso atto che:

- allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco, l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento, intende ora raccogliere e valutare gli apporti collaborativi inerenti la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile;
- è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, allo scopo di consentire la formulazione, da parte degli aventi titolo, di istanze finalizzate alla redazione di una variante al P.P.A. di cui all'oggetto del presente avviso

- considerato che:

- gli immobili oggetto della presente proposta risultano così classificati dal vigente P.P.A. del Comune di San Michele al Tagliamento:

(effettuare una descrizione puntuale dello stato dei luoghi, in termini di utilizzazione attuale, della dotazione di opere di urbanizzazione, della consistenza e destinazione urbanistica dell'ambito di intervento, del suo rapporto con il contesto, quanto altro necessario e sufficiente per l'inquadramento territoriale, ambientale e sociale)

1. la presente proposta di variante , è compatibile con la disciplina del PAT e con la Valutazione Ambientale Strategica e/o VINCA ad esso allegata;
2. è compatibile con i vincoli e le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali, delle infrastrutture previsti da provvedimenti o piani sovraordinati alla pianificazione comunale;
3. Non compromette le successive elaborazioni urbanistico-progettuali.

SULLA SCORTA DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

per gli immobili oggetto della presente proposta, nello spirito di reciproca collaborazione, viene presentata l'iniziativa puntualmente descritta nei suoi criteri informativi principali;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento valuti l'opportunità di variare il P.P.A. secondo le indicazioni riportate negli elaborati allegati alla presente.

Resta sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento, delucidazione e/o approfondimento in merito e confidando in un celere riscontro, porge

Distinti saluti

_____, lì _____

Il Proponente

Allegati:

1. indicazione dei soggetti proponenti e dei relativi dati individuativi;
2. documentazione attestante la proprietà/disponibilità/concessione degli immobili oggetto della proposta;
3. individuazione degli ambiti di intervento, su stralcio del PPA vigente e planimetria catastale in scala 1:2000;
4. esplicitazione della proposta mediante altri eventuali elaborati grafici o normativi esplicativi della medesima;
5. Attestazione della coerenza della proposta con gli obiettivi strategici del PAT e con gli obiettivi operativi della Variante Generale al PPA esplicitati nel "Documento del Sindaco".
6. Schema planivolumetrico della parte che si propone di destinare all'intervento privato, teso a verificare i rapporti tra l'intervento proposto, l'accessibilità anche pedonale esistente e gli eventuali standard urbanistici necessari.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA