

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 15.02.2017 RELATIVO AL PROGETTO STRATEGICO DI INTERESSE REGIONALE "RIQUALIFICAZIONE E RILANCIO TURISTICO DI BIBIONE EST" AI SENSI DELL'ART.32 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 29 NOVEMBRE 2001, N.35: RATIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 25.09.2014 l'Amministrazione ha definito le linee guida per la definizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 Novembre 2001, n.35 di un progetto strategico di interesse Regionale "Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione est", riconoscendo la sussistenza di un rilevante interesse pubblico nell'accordo da stipulare tra Amministrazione Comunale, Regionale, Provinciale, gli Enti coinvolti ed i soggetti privati.
- che nel medesimo provvedimento è stato dato mandato al Sindaco affinché, sulla scorta delle linee guida stabilite e degli approfondimenti istruttori derivanti dall'esame del progetto in conferenza dei servizi, proceda a definire i contenuti dell'accordo in oggetto, dando atto nel contempo che terminati i lavori l'accordo siglato sarà sottoposto nuovamente all'attenzione del Consiglio Comunale per la ratifica;
- che in data 7 ottobre 2014 è stata trasmessa alla Sezione Urbanistica ed alla Sezione Turismo della Regione Veneto dalla Ditta Attuatrice, Immobiliare Nettuno S.p.a. la proposta di Accordo di Programma del Progetto Strategico di interesse regionale "Riqualificazione e rilancio turistico di Bibione Est", successivamente integrata;
- che i contenuti dell'Accordo sono in sintesi i seguenti:
 1. costituzione di servitù di uso pubblico del cosiddetto Parco della Biodiversità e della sua futura gestione secondo le prescrizioni contenute nell'autorizzazione V.I.A.
 2. progettazione e realizzazione del nuovo tracciato del collettore denominato Canale VII[^] in sintonia con le indicazioni contenute nel progetto generale della CAIBT "Lavori di riqualificazione della rete fognaria di Bibione centro – 1° intervento".
 3. progettazione e riqualificazione di via Lattea secondo quanto già approvato dagli uffici competenti

modifiche di carattere urbanistico

parziale modifica delle destinazioni d'uso ammesse nella Z.T.O. C4.2 trasformando il vincolo di destinazione a "residenza stabile" per mc 18.000 concedendo la possibilità di realizzare, nell'intero ambito, un complesso turistico ricettivo di tipo villaggio-albergo e complementari, formato da unità abitative ammobiliate ad uso turistico classificate a gestione unitaria (secondo le indicazioni introdotte dalla recente normativa regionale sul turismo). Tale variazione non modifica in aumento le previsioni volumetriche sin d'ora approvate.

riqualificazione del centro commerciale di Lido dei Pini

progettazione da parte della proponente ed eventuale realizzazione con risorse pubbliche, di un piano di riqualificazione dell'arredo urbano del tratto pedonalizzato del centro commerciale naturale del Lido dei Pini.

- che nella Conferenza dei Servizi, tenutasi presso la Direzione Pianificazione Territoriale –Unità Organizzativa Urbanistica della Regione Veneto in data 23 novembre 2016 è stato espresso parere favorevole e sottoscritto l'Accordo di cui trattasi;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 29.12.2016, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.66/2014, è stato ratificato l' Accordo di programma, come sottoscritto digitalmente nella Conferenza dei Servizi del 23 novembre 2016 dal Rappresentante della Regione, dal Sindaco del Comune di San Michele al Tagliamento e dal legale rappresentante della Società Immobiliare Nettuno S.p.a.;

-che la suddetta deliberazione è stata trasmessa alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, via PEC e con Prot. n. 3042 del 02.02.2017 ;

Vista la nota della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto Prot. n. 52531 del 08.02.2017 secondo la quale è stato rilevato che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 29.12.2016 è stata assunta oltre i termini di legge ed inoltre, sempre nella stessa nota, al fine di rendere efficace l'accordo di programma in argomento è stata riconvocata la conferenza decisoria per il giorno 15 febbraio 2017;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 15.02.2017 e l'Accordo di programma confermato ed ulteriormente sottoscritto, trasmesso con nota regionale prot. n. 64310 del 16.02.2017;

Segnalato che per mero errore materiale non è stato aggiornato dagli uffici competenti della Regione Veneto il primo capoverso dell'Accordo di Programma che riporta ancora la data del 23 novembre 2016 anziché la data del 15/02/2017, ma che comunque l'Accordo stesso è stato sottoscritto in data 15/02/2017;

Ritenuto necessario provvedere alla ratifica dell'Accordo di Programma in oggetto;

Richiamato l'art. 32 della L.R. 35/2001;

Ritenuto di valutare in sede di convenzionamento il contenuto dell'accordo rispetto alla normativa specifica relativa al DPR 380/01 nel testo temporalmente vigente, così come peraltro affermato anche dall'Assessore Carrer nel corso della discussione di cui al verbale di deliberazione num.117/2016;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dal dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il Bilancio di previsione 2016/2018 approvato dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 27 del 26 aprile 2016;

Dato atto che l'art. 5 c.11 del D.L. n. 244/2016 (G.U. 304 del 30.12.2016) ha differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del Bilancio annuale di previsione degli enti locali e pertanto, fino all'approvazione del Bilancio 2017/2019, viene applicato il regime di esercizio provvisorio ex art. 163 del TUEL d.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Visto il parere espresso dalla competente commissione consiliare nella seduta n. 309 del 23.02.2017;

Udita la relazione dell'assessore/sindaco;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n.;
votanti n.;

con voti favorevoli, astenuti, contrari

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/2014, di ratificare l'Accordo di programma sottoscritto in data 15.02.2007 ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale Veneto, n. 35/2001, San Michele al Tagliamento (VE) – Progetto strategico di interesse regionale “Riqualficazione e rilancio turistico di Bibione Est” , che, allegato SUB A) al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il progetto strategico turistico “Riqualficazione e rilancio turistico di Bibione Est” in Comune di San Michele al Tagliamento e l' Accordo sono stati ulteriormente, per i motivi espressi in premessa, approvati nella Conferenza dei Servizi del 15 febbraio 2017, giusto verbale che, allegato SUB B) al presente provvedimento, ne fa parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente provvedimento sostituisce la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 29.12.2016;
4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267 del 18.08.2000;
5. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e dalla dirigente del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri;

con separata votazione
presenti n.;
votanti n.;

con voti favorevoli, astenuti, contrari

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.