



Comune di San Michele al Tagliamento
Città Metropolitana di Venezia

Valutazione Strategica Certificata (VSC)

REGOLAMENTO ATTUATIVO

Ai sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione
del Piano di Assetto del Territorio

Redatto da

Urb. Francesco Finotto



Sommario

Art. 1. Natura e finalità del regolamento attuativo della VSC	4
Art. 2. Verifica di compatibilità.	5
Art. 3. Glossario metodologico	10

Art. 1. Natura e finalità del regolamento attuativo della VSC

1. La Valutazione Strategica Certificata, definita ai sensi dell'art. 18, commi 8, 9 e 10 delle Norme di Attuazione del PAT è una procedura interna al PRGC comunale. Tale procedura non va intesa come sostitutiva del processo di VAS né di eventuali verifiche di assoggettabilità previste dalla normativa vigente ma esclusivamente finalizzata a certificare:
 - La conformità agli obiettivi strategici definiti dal PAT degli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo che comportano consumo di suolo;
 - la conformità delle varianti al PI agli obiettivi strategici definiti dal PAT;
 - il carattere strategico delle varianti che attingono alla quota volumetrica definita dal PAT come *Fabbisogno insediativo strategico* ovvero che interessino aree esterne agli ambiti definiti dalle linee preferenziali di sviluppo insediativo e dai corrispondenti limiti fisici all'edificazione.
2. Il presente regolamento attuativo della VSC, definisce i parametri di valutazione, precisa le classi di qualità e il valore minimo di accettabilità dell'indice di qualità (ICQ) da assegnare agli interventi in relazione alle differenti condizioni di attuazione.
3. In fase di prima applicazione sono soggetti a VSC i seguenti interventi:
 - a) gli interventi che comportano consumo di suolo la cui attuazione sia assoggettata ad obbligo di PUA;
 - b) tutte le varianti al PI che comportano consumo di suolo o che richiedono parziali e giustificate modifiche alle invariati, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 20 commi 8 e 9 delle N. di A. del PAT.
4. Gli interventi soggetti a VSC sono distinti in tre classi in relazione al punteggio minimo di ammissibilità definito dall'art. 20, comma 8 delle Norme di Attuazione del PAT:
 - A) Interventi compatibili con ICQ maggiore di 25 punti su 40:**
 - Tutti gli interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo che comportano consumo di suolo
 - B) Interventi compatibili con ICQ maggiore di 30 punti su 40:**
 - Varianti al PI che comportano consumo di suolo con interventi soggetti a Piano Urbanistico Attuativo senza modifiche alle invariati definite dal PAT.
 - C) Interventi compatibili con ICQ maggiore di 35 punti su 40:**
 - Varianti al PI che comportano consumo di suolo con interventi diretti o soggetti a Piano Urbanistico Attuativo che interessino aree esterne ai limiti fisici definiti dal PAT con parziali e giustificate modifiche alle invariati, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 20 commi 8 e 9 delle N. di A. del PAT.

Art. 2. Verifica di compatibilità.

1. La verifica di compatibilità tiene conto delle seguenti componenti alle quali viene attribuito il seguente punteggio:
 - A) Componente Ambientale: massimo 10 punti su 40;
 - B) Componente Paesaggio: massimo 10 punti su 40;
 - C) Componente Urbana e Territoriale: massimo 10 punti su 40;
 - D) Componente sociale ed economica: massimo 10 punti su 40.
2. L'amministrazione comunale potrà ridefinire i pesi di ciascuna componente in relazione agli obiettivi specifici indicati nei singoli avvisi pubblici nell'ambito delle procedure di Variante al PI, fermo restando il totale complessivo di 40 punti attribuito a tutte le componenti.
3. Il rispetto delle prestazioni previste nella tabella di calcolo della VSC dovrà essere assunto da parte del soggetto attuatore con atto unilaterale d'obbligo nel momento della presentazione della proposta di intervento, e dovrà essere esplicitato nell'accordo di pianificazione e/o nella convenzione urbanistica (in caso di PUA). Tale impegno dovrà trovare attuazione in sede di redazione del progetto edilizio (delle opere di urbanizzazione e/o dell'edificio), pena il mancato accoglimento dell'istanza e dovrà essere certificato nel collaudo delle opere di urbanizzazione e nella richiesta del certificato di agibilità o equivalente attestazione.
4. Al fine di consentire una gestione flessibile della VSC sarà possibile durante l'iter procedurale e/o attuativo modificare gli indicatori di prestazione o le singole prestazioni, purché non sia ridotto il punteggio complessivo, nel rispetto dei pesi assegnati. Il punteggio assegnato per valori compresi tra il minimo e il massimo di ciascun indicatore di prestazione potrà essere stabilito mediante interpolazione lineare, introducendo la numerazione decimale.
5. Si fornisce di seguito la tabella di base, redatta considerando equivalente il peso di ciascuna componente, con i punteggi relativi a ciascun indicatore di prestazione. La modifica del peso relativo di ciascuna componente comporta la corrispondente modifica relativa del punteggio attribuito a ciascun indicatore di prestazione.

A) Componente Ambiente

1. Elementi fisici:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
		10%	20%	30%	1	2	3
Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile Termiche	Quantità di F.E.R. Termiche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1	2	3
Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile Elettriche	Quantità di F.E.R. Elettriche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1	2	3
Misure di riduzione dei consumi di acqua potabile per usi indoor	Volumi rifiuti liquidi non prodotti rispetto alla quantità standard per usi indoor	10%	20%	30%	1	2	3
Raccolta di acqua piovana per successivo utilizzo	Rapporto tra il volume di acqua piovana recuperabile e quello recuperato	10%	20%	30%	1	2	3
Incrementare le aree esterne sistemate a verde	Rapporto tra superfici in grado di ridurre l'effetto isola di calore e la superficie fondiaria	25%	50%	75%	1	2	3
Aumentare la prestazione energetica degli edifici	Classe energetica degli edifici	A	A2	A4	1	3	5

2. Elementi naturali:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
		10%	20%	30%	0	1	2
Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Superficie sistemata a verde su superficie fondiaria	10%	20%	30%	0	1	2
	Superficie boscata interna al lotto o esterna su superficie coperta edifici	100%	200%	300%	1	2	3
	Quota di CO2 compensata	10%	15%	20%	3	4	5

B) Componente Paesaggio:*1. Caratteri figurativi:*

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
Recupero elementi degradati	Quantità di elementi degradati su totale area o volume (ovvero quantità di credito edilizio derivante da azioni di riqualificazione sul totale dell'intervento).	10%	30%	50%	1	3	5

2. Strutture percettive:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
Coerenza rispetto al contesto	Autorizzazione paesaggistica	Favorevole			7		
	Grado d'impatto paesaggistico autocertificato con relazione e tabella, validato dall'esperto valutatore comunale	> 15	5 – 15	4 <	0	3	6
	Grado d'impatto paesaggistica attribuito dalla Commissione locale per il paesaggio o dall'esperto valutatore comunale	> 15	5 – 15	4 <	0	4	7
	Concorso di idee	Più di tre invitati			8		

C) Componente Urbana e Territoriale:

1. Elementi architettonici:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione	Punteggio
Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblici (Piazze, Viali principali, soglie urbane, punti panoramici, viste prospettiche)	Autocertificazione mediante definizione di abaco tipologico e disposizioni formali e costruttive, validato dall'esperto valutatore comunale		Fino a 3
	Accettazione delle prescrizioni della Commissione locale per il paesaggio o dall'esperto valutatore comunale		4
	Concorso di idee	Più di tre invitati	5

2. Elementi edilizi:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
Riqualificazione spazi privati	Superficie o volume riqualificato su superficie o volume totale	25%	50%	75%	1	3	5
Incentivazione Credito edilizio da riqualificazione	Quantità di credito edilizio su quantità totale	10%	30%	50%	1	3	5
Opere di urbanizzazione locali che completano sistemi a rete	Grado di significatività delle reti su cui si interviene: primarie, secondarie, locali.	Bassa	Media	Alta	1	3	5
Servizi aggiuntivi puntuali o a rete/esterni funzionali al sistema di appartenenza	Grado di significatività dei servizi aggiuntivi (primari, secondari, locali) integrati con il Piano Triennale Opere Pubbliche	Bassa	Media	Alta	1	3	5

D) Componente sociale ed economica:*1. Occupazione e servizi privati:*

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
Incremento dell'occupazione/giovani/ in mobilità/cassa integrazione	Quota su quantità totale	10%	30%	50%	1	3	5
Incentivo alla realizzazione di servizi ai lavoratori/consumatori	Secondo tipologie definite dall'amministrazione comunale (Convenzione con il comune relativamente all'accesso ai servizi)				Fino a 3		

2. Coesione sociale e servizi pubblici:

Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio		
Prima casa per il nucleo familiare	Impegno alla residenza per un minimo di anni	5	10	15	5	6	7
Riqualficazione e incremento dei servizi pubblici	Secondo le priorità comunicate dall'Amministrazione Comunale negli avvisi pubblici				Fino a 7		
Acquisizione aree in perequazione urbanistica, integrata e/o ambientale	Superficie ceduta su superficie territoriale (comprensiva di viabilità, standard primari e secondari e compensazioni ambientali) ovvero quota di perequazione riconosciuta	40%	50%	60%	3	5	7

Art. 3. Glossario metodologico

Indice Complessivo di Qualità (ICQ): è il punteggio complessivo attribuito alla proposta d'intervento o all'intervento riguardo ai quattro sistemi (ambientale, paesaggistico, urbano-territoriale, socio-economico) definiti dal PAT.

Quota di CO2 compensata: può essere determinata con una metodologia analitica dal soggetto proponente, utilizzando la metodologia del PROTOCOLLO ITACA, verificando la CO2 prodotta dall'utilizzo dell'edificio e quella assorbita dalle aree di intervento (lotto di pertinenza più eventuali aree esterne vincolate). In via alternativa, sulla base della proposta di intervento il progettista definisce la quantità di CO2 che con ragionevole certezza potrà essere prodotta a mq e la confronta con la quantità assorbibile in base alla sistemazione a verde delle aree di intervento (lotto di pertinenza più eventuali aree esterne vincolate). È possibile definire analiticamente la quantità di alberi, arbusti e prato oggetto di intervento, sulla base della superficie occupata da ciascuna tipologia secondo il sesto d'impianto utilizzato. In alternativa si può considerare sinteticamente un parametro di 0,75 kg/anno di CO2 assorbita per mq di superficie verde del lotto (equivalente a un albero isolato e due arbusti per ogni 50 mq di superficie sistemata a prato verde alberato).

Si fornisce di seguito un esempio applicativo, considerando una superficie fondiaria di mq 1000. Nella Tabella 1 si stima la quota di CO2 assorbita nel lotto di pertinenza in relazione alla percentuale di superficie sistemata a verde, alla quantità di Superficie netta di pavimento e alla produzione di CO2 derivante dai consumi energetici espressa in Kg/mq, secondo tre ipotesi diverse (30, 20, 10 kg/mq anno). Come si può notare la quota di CO2 assorbita può variare dall'1,13 al 12,75%:

Tabella 1 Quota di CO2 assorbita nell'area di pertinenza

caratteristiche del lotto								Produzione CO2 kg/mq anno			Assorbimento area di pertinenza kg/mq anno	quota CO2 assorbita nell'area di pertinenza		
Superficie fondiaria	Superfici e coperta		Superficie scoperta		Superfici e verde = 60% SC		Superficie netta di pavimento (ipotesi = 2 x SC)	30	20	10		0,75	%	%
mq	%	mq	%	mq	%	mq	mq							
1.000	15%	150	85%	850	0,51	510	300	9.000	6.000	3.000	383	4,25%	6,38%	12,75%
1.000	25%	250	75%	750	0,45	450	500	15.000	10.000	5.000	338	2,25%	3,38%	6,75%
1.000	40%	400	60%	600	0,36	360	800	24.000	16.000	8.000	270	1,13%	1,69%	3,38%

Nella Tabella 2 si è stimata la quantità di superficie esterna da sistemare a verde per compensare la rimanente CO2, sulla base delle tre soglie stabilite nell'indicatore prestazionale: 10%, 20% 30%.

Tabella 2 Stima dell'area esterna necessaria per compensare la quota di CO2 residua

caratteristiche Superficie fondiaria	Produzione CO2 kg/mq anno			Assorbime nto area di pertinenza kg/mq anno	quota CO2 assorbita nell'area di pertinenza			Assorbimento quota residua CO2 kg/anno in area esterna								
	mq	mq	mq		%	%	%	Area esterna necessaria per compensare 10% CO2			Area esterna necessaria per compensare 20% CO2			Area esterna necessaria per compensare 30% CO2		
mq	30	20	10	0,75	%	%	%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
1.000	9.000	6.000	3.000	383	4,25%	6,38%	12,75%	690	290	-	1.890	1.090	290	3.090	1.890	690
1.000	15.000	10.000	5.000	338	2,25%	3,38%	6,75%	1.550	883	217	3.550	2.217	883	5.550	3.550	1.550
1.000	24.000	16.000	8.000	270	1,13%	1,69%	3,38%	2.840	1.773	707	6.040	3.907	1.773	9.240	6.040	2.840

Valutazione dell'impatto paesistico dei progetti: L'esame dell'impatto paesistico consiste nella valutazione, da parte del soggetto proponente o del progettista, contestualmente all'elaborazione della proposta di intervento, sia della classe di sensibilità del sito oggetto di intervento, sia del grado di incidenza dell'intervento previsto sul suo contesto:

$$\text{Grado di Incidenza (1)} \times \text{Classe di sensibilità (2)} = \text{Impatto paesistico (3)}$$

1) **Grado di incidenza del progetto**

in via sintetica l'incidenza del progetto viene determinata sulla base di diversi criteri di valutazione, considerando nella relazione esplicativa normalmente solo la scala locale definita nella successiva tabella 1.

Tab. 1 - Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza di un progetto: elementi analitici

<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Parametri di valutazione da applicare alla scala locale</i>
Incidenza morfologica e tipologica	<ul style="list-style-type: none"> • Conservazione o alterazione dei caratteri morfologici del luogo; • adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali; • conservazione o alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici.
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori.	<ul style="list-style-type: none"> • Coerenza, contrasto o indifferenza del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato.
Incidenza visiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ingombro visivo. • Occultamento di visuali rilevanti. • Prospetto su spazi pubblici.
Incidenza simbolica	<ul style="list-style-type: none"> • Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo

Tab. 2 - Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza di un progetto

<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Parametri di valutazione</i>
Incidenza morfologica e tipologica	da 1 a 5
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori.	da 1 a 5
Incidenza visiva	da 1 a 5
Incidenza simbolica	da 1 a 5
Grado di incidenza del progetto	Somma/4 *

*Riferimento numerico da riportare in tab.3

2) **Classi di sensibilità del sito**

in conformità al PAT le cinque classi di sensibilità del sito sono così identificate:

<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Parametri di valutazione</i>
aree vincolate con decreto, contesti figurativi, pertinenze scoperte da tutelare, con visuali, punti panoramici,	<i>molta alta</i>
aree vincolate ex 431;	<i>alta</i>
corridoi ecologici, itinerari paesaggistici, strade panoramiche	<i>media</i>
aree a sensibilità paesaggistica, are di connessione naturalistica;	<i>bassa</i>
le restanti parti del territorio comunale.	<i>molto bassa</i>

3) *Impatto paesistico*

Il giudizio complessivo tiene conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai diversi criteri e parametri di valutazione considerati, esprimendo in modo sintetico una valutazione generale sul grado di incidenza del progetto, da definirsi non in modo deterministico, ma in base al peso assunto dai diversi aspetti progettuali analizzati (le motivazioni del giudizio sono esplicitate nella relazione accompagnatoria).

$$\text{Grado di Incidenza (1)} \times \text{Classe di sensibilità (2)} = \text{Impatto paesistico (3)}$$

Tab. 3 – Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti

Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti						
classe di sensibilità del sito	grado di incidenza del progetto					
	molto basso	basso	medio	alto	molto alto	
	1	2	3	4	5	
molto alta	5	5	10	15	20	25
alta	4	4	8	12	16	20
media	3	3	6	9	12	15
bassa	2	2	4	6	8	10
molto bassa	1	1	2	3	4	5

- Da 1 a 4** il progetto è definito sotto la soglia di rilevanza;
- da 5 a 15** la proposta di trasformazione è considerata entro la soglia di tolleranza, secondo le motivazioni che dovranno essere sviluppate dal progettista.
- Da 16 a 25** la trasformazione proposta è sopra la soglia di tolleranza.

Esempi applicativi

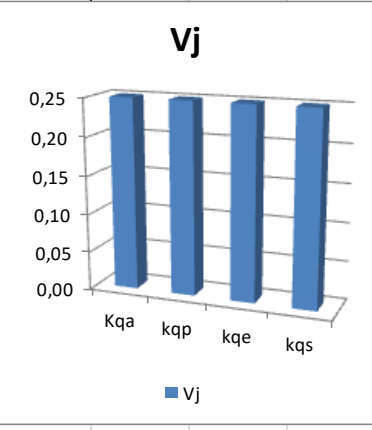
Tab. 4 Esempio n. 1 di applicazione della VSC

TIPO	Classe	Note	Componenti	Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio	Punti relativi	PUNTI FINALI		
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile (F.E.R.) Termiche	Quantità di F.E.R. Termiche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1	2	3	2,00	2,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile (F.E.R.) Elettriche	Quantità di F.E.R. Elettriche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1	2	3	2,00	2,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Misure di riduzione dei consumi di acqua potabile per usi indoor	Volumi rifiuti liquidi non prodotti rispetto alla quantità standard per usi indoor	10%	20%	30%	1	2	3	-	-
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Raccolta di acqua piovana per successivo utilizzo	Rapporto tra il volume di acqua piovana recuperabile e quello recuperato	10%	20%	30%	1	2	3	-	-
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incremento delle aree esterne sistemate a verde	Rapporto tra superfici in grado di ridurre l'effetto isola di calore e la superficie fondiaria/territoriale	25%	50%	75%	1	2	3	2,00	2,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Aumentare la prestazione energetica degli edifici	Classe energetica degli edifici	A	A2	A4	1	3	5	1,00	1,00
A1 Totale												7,00	7,00
Ambiente	A2		Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Superficie sistemata a verde su superficie fondiaria	10%	20%	30%	0	1	2	2,00	2,00
Ambiente	A2		Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Superficie boscata interna al lotto o esterna su superficie coperta edifici	100%	200%	300%	1	2	3	1,00	1,00
Ambiente	A2	Alternativa	Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Quota di CO2 compensata	10%	15%	20%	3	4	5	-	-
A2 Totale												3,00	3,00
Paesaggio	B1		Caratteri figurativi	Recupero elementi degradati	Quantità di elementi degradati su totale area o volume (ovvero a credito).	10%	30%	50%	1	3	5	-	-
B1 Totale												-	-
Paesaggio	B2		Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Autorizzazione paesaggistica						7	-	-
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Grado di incidenza paesaggistica autocertificata con tabella/validata	4 <	5 -15	> 15	6	3	0	7,00	7,00
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Grado di incidenza paesaggistica dato da Commissione locale per il paesaggio/esperto valutatore	4 <	5 -15	> 15	7	4	0	-	-
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Concorso di idee						8	-	-
B2 Totale												7,00	7,00
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblici	Autocertificazione mediante abaco tipologico e disposizioni formali e costruttive, validata				1	2	3	-	-
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblici	Accettazione delle prescrizioni della Commissione locale per il paesaggio/esperto valutatore						4	4,00	4,00
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblici	Concorso di idee, con più di tre invitati						5	-	-
C1 Totale												4,00	4,00
Territorio	C2		Edilizia	Riqualificazione spazi privati	Superficie o volume riqualificato su superficie o volume totale	25%	50%	75%	1	3	5	3,00	3,00
Territorio	C2		Edilizia	Incentivazione Credito edilizio da riqualificazione	Quantità di credito edilizio su quantità totale	10%	30%	50%	1	3	5	-	-
Territorio	C2		Edilizia	Opere di urbanizzazione locali che completano sistemi a rete	Grado di significatività dell'intervento sulla rete: sistemi primari, secondari, locali	bassa	media	alta	1	3	5	-	-
Territorio	C2		Edilizia	Servizi aggiuntivi puntuali o a rete/esterni funzionali al sistema	Significatività servizi aggiuntivi primari, secondari, locali integrati con il Piano Triennale OOPP	bassa	media	alta	1	3	5	3,00	3,00
C2 Totale												6,00	6,00
Socioeconomico	D1		Occupazione	Incremento dell'occupazione/giovani/cassaintegrati	Quota su totale	10%	30%	50%	1	3	5	-	-
Socioeconomico	D1		Servizi privati	Incentivo alla realizzazione di servizi ai lavoratori/consumatori	Tipologie definite dall'amministrazione comunale (Convenzione con il comune per accesso ai servizi)	bassa	media	alta	1	2	3	-	-
D1 Totale												-	-
Socioeconomico	D2		Coesione sociale	Casa per il nucleo familiare	Residenza minima (prima casa per cinque, dieci, quindici anni)	5	10	15	5	6	7	5,00	5,00
Socioeconomico	D2		Servizi pubblici	Servizi pubblici	Secondo le priorità definite dall'Amministrazione Comunale negli avvisi pubblici				3	5	7	5,00	5,00
Socioeconomico	D2		Servizi pubblici	Acquisizione aree in perequazione urbanistica, integrata, ambientale	Superficie ceduta su superficie territoriale ovvero quota di perequazione riconosciuta	40%	50%	60%	3	5	7	-	-
D2 Totale												10,00	10,00
ICQ Totale complessivo												37,00	37,00

L'esempio n. 1 di applicazione della VSC riportato nella tabella 4 è stato ottenuto considerando equivalente il peso di ciascuna componente, come illustrato nelle successive matrici:

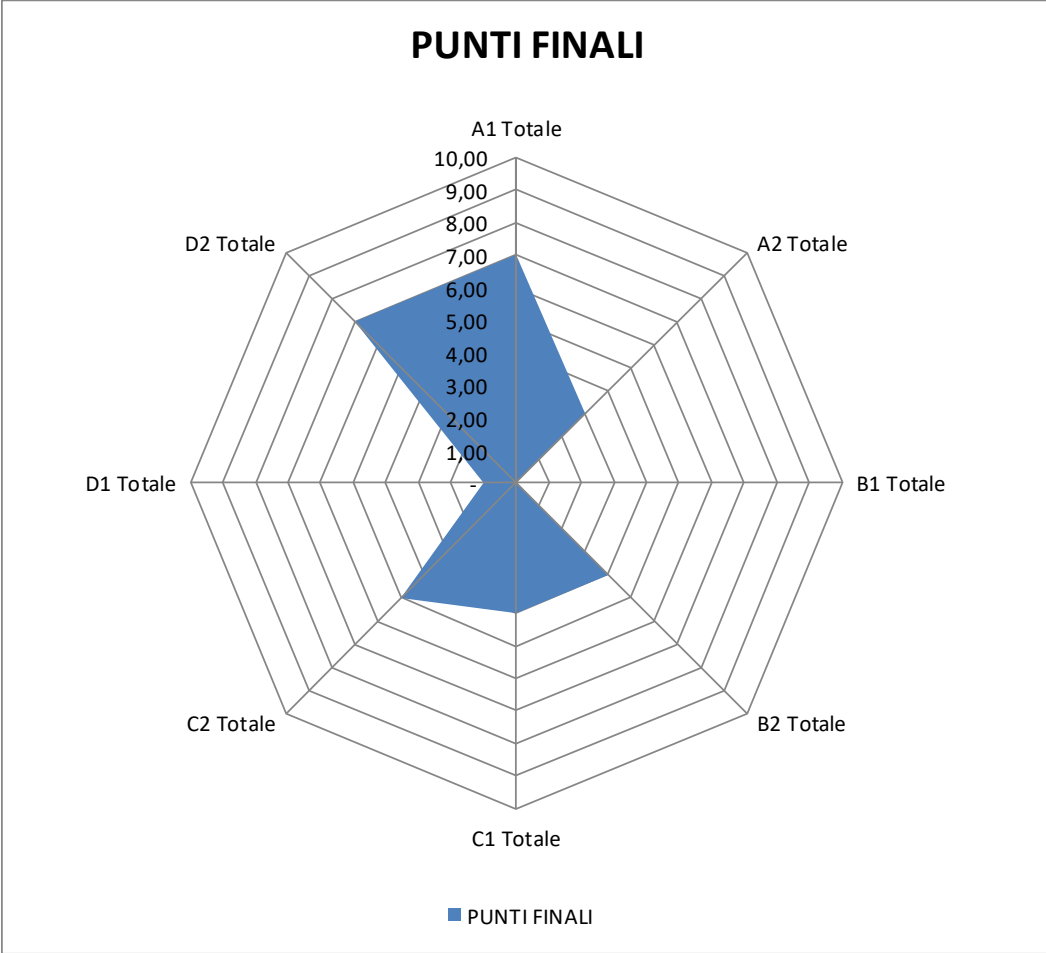
Indice di qualità del sistema insediativo locale QSI= (kqa QA+kqp QP+kqe QE+kqs QS)

	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica
Indice	QA	QP	QE	QS
QA	50	50	50	50
QP	50	50	50	50
QE	50	50	50	50
QS	50	50	50	50
k	0,25	0,25	0,25	0,25
	K_{qa}	k_{qp}	k_{qe}	k_{qs}



	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica
Indice	QA	QP	QE	QS
QA	1,000	1,000	1,000	1,000
QP	1,000	1,000	1,000	1,000
QE	1,000	1,000	1,000	1,000
QS	1,000	1,000	1,000	1,000
Ej	4,000	4,000	4,000	4,000

	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica	Vj
Indice	QA	QP	QE	QS	Vj
QA	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
QP	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
QE	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
QS	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



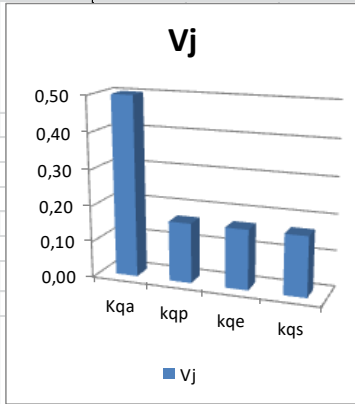
Tab. 5 Esempio n. 2 di applicazione della VSC

TIPO	Classe	Note	Componenti	Finalità	Indicatore di prestazione	Prestazione			Punteggio	Punti relativi	PUNTI FINALI
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile (F.E.R.) Termiche	Quantità di F.E.R. Termiche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1 2 3	2,00	4,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incentivazione delle Fonti di Energia Rinnovabile (F.E.R.) Elettriche	Quantità di F.E.R. Elettriche oltre il limite di legge	10%	20%	30%	1 2 3	2,00	4,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Misure di riduzione dei consumi di acqua potabile per usi indoor	Volumi rifiuti liquidi non prodotti rispetto alla quantità standard per usi indoor	10%	20%	30%	1 2 3	-	-
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Raccolta di acqua piovana per successivo utilizzo	Rapporto tra il volume di acqua piovana recuperabile e quello recuperato	10%	20%	30%	1 2 3	-	-
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Incremento delle aree esterne sistemate a verde	Rapporto tra superfici in grado di ridurre l'effetto isola di calore e la superficie fondiaria/territoriale	25%	50%	75%	1 2 3	2,00	4,00
Ambiente	A1	Protocollo ITACA	Fisiche	Aumentare la prestazione energetica degli edifici	Classe energetica degli edifici	A	A2	A4	1 3 5	1,00	2,00
A1 Totale									7,00	14,00	
Ambiente	A2		Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Superficie sistemata a verde su superficie fondiaria	10%	20%	30%	0 1 2	2,00	4,00
Ambiente	A2		Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Superficie boscata interna al lotto o esterna su superficie coperta edifici	100%	200%	300%	1 2 3	1,00	2,00
Ambiente	A2	Alternativa	Naturali	Servizi ecologici: compensare la produzione di CO2	Quota di CO2 compensata	10%	15%	20%	3 4 5	-	-
A2 Totale									3,00	6,00	
Paesaggio	B1		Caratteri figurativi	Recupero elementi degradati	Quantità di elementi degradati su totale area o volume (ovvero a credito).	10%	30%	50%	1 3 5	-	-
B1 Totale											
Paesaggio	B2		Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Autorizzazione paesaggistica				7	-	-
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Grado di incidenza paesaggistica autocertificato con tabella/validata	4 <	5 -15	> 15	6 3 0	7,00	4,67
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Grado di incidenza paesaggistica dato da Commissione locale per il paesaggio/esperto valutatore	4 <	5 -15	> 15	7 4 0	-	-
Paesaggio	B2	Alternativa	Strutture percettive	Coerenza rispetto al contesto	Concorso di idee				8	-	-
B2 Totale									7,00	4,67	
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblci	Autocertificazione mediante abaco tipologico e disposizioni formali e costruttive, validata				1 2 3	-	-
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblci	Accettazione delle prescrizioni della Commissione locale per il paesaggio/esperto valutatore				4	4,00	2,67
Territorio	C1		Architettura	Qualità architettonica in luoghi significativi/pubblci	Concorso di idee, con più di tre invitati				5	-	-
C1 Totale									4,00	2,67	
Territorio	C2		Edilizia	Riqualificazione spazi privati	Superficie o volume riqualificato su superficie o volume totale	25%	50%	75%	1 3 5	3,00	2,00
Territorio	C2		Edilizia	Incentivazione Credito edilizio da riqualificazione	Quantità di credito edilizio su quantità totale	10%	30%	50%	1 3 5	-	-
Territorio	C2		Edilizia	Opere di urbanizzazione locali che completano sistemi a rete	Grado di significatività dell'intervento sulla rete: sistemi primari, secondari, locali	bassa	media	alta	1 3 5	-	-
Territorio	C2		Edilizia	Servizi aggiuntivi puntuali o a rete/esterni funzionali al sistema	Significatività servizi aggiuntivi primari, secondari, locali integrati con il Piano Triennale OOPP	bassa	media	alta	1 3 5	3,00	2,00
C2 Totale									6,00	4,00	
Socioeconomico	D1		Occupazione	Incremento dell'occupazione/giovani/cassaintegrati	Quota su totale	10%	30%	50%	1 3 5	-	-
Socioeconomico	D1		Servizi privati	Incentivo alla realizzazione di servizi ai lavoratori/consumatori	Tipologie definite dall'amministrazione comunale (Convenzione con il comune per accesso ai servizi)	bassa	media	alta	1 2 3	-	-
D1 Totale											
Socioeconomico	D2		Coesione sociale	Casa per il nucleo familiare	Residenza minima (prima casa per cinque, dieci, quindici anni)	5	10	15	5 6 7	5,00	3,33
Socioeconomico	D2		Servizi pubblici	Servizi pubblici	Secondo le priorità definite dall'Amministrazione Comunale negli avvisi pubblici				3 5 7	5,00	3,33
Socioeconomico	D2		Servizi pubblici	Acquisizione aree in perequazione urbanistica, integrata, ambientale	Superficie ceduta su superficie territoriale ovvero quota di perequazione riconosciuta	40%	50%	60%	3 5 7	-	-
D2 Totale									10,00	6,67	
ICQ Totale complessivo									37,00	38,00	

L'esempio n. 2 di applicazione della VSC riportato nella tabella 5 è stato ottenuto considerando prevalente il peso della componente ambientale, come illustrato nelle successive matrici:

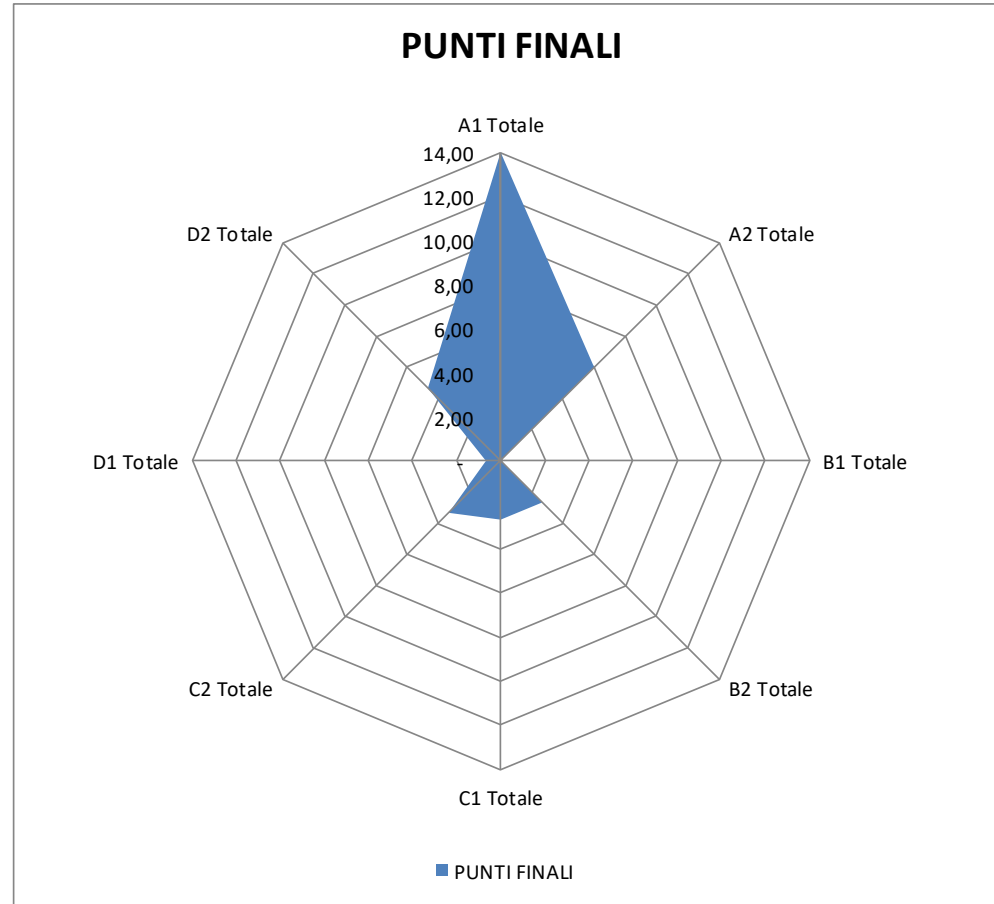
Indice di qualità del sistema insediativo locale QSI= (kqa QA+kqp QP+kqe QE+kqs QS)

	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica
Indice	QA	QP	QE	QS
QA	50	75	75	75
QP	25	50	50	50
QE	25	50	50	50
QS	25	50	50	50
k	0,50	0,17	0,17	0,17
	K_{qa}	k_{qp}	k_{qe}	k_{qs}



	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica
Indice	QA	QP	QE	QS
QA	1,000	3,000	3,000	3,000
QP	0,333	1,000	1,000	1,000
QE	0,333	1,000	1,000	1,000
QS	0,333	1,000	1,000	1,000
Ej	2,000	6,000	6,000	6,000

	Qualità ambiente	Qualità paesaggio	Qualità edilizia	Qualità socio-economica	Vj
QA	0,50	0,50	0,50	0,50	200%
QP	0,17	0,17	0,17	0,17	67%
QE	0,17	0,17	0,17	0,17	67%
QS	0,17	0,17	0,17	0,17	67%
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Tamara Plozzer

CODICE FISCALE: IT:PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 07/08/2018 11:04:59

IMPRONTA: 35643165363538396131613732373230393935363935383430306134623565333261333461626633

NOME: NICOLA EMMANUELLI

CODICE FISCALE: IT:MMNNCL79T15F770H

DATA FIRMA: 07/08/2018 15:03:30

IMPRONTA: 38616130333465346335646433323331633964353333383865326434623465306664386533313137

NOME: Pasqualino Codognotto

CODICE FISCALE: TINIT-CDGPQL59C25I040H

DATA FIRMA: 07/08/2018 12:01:03

IMPRONTA: 65316362356232333762346664313139396435356565326365396563633531393961613930316363