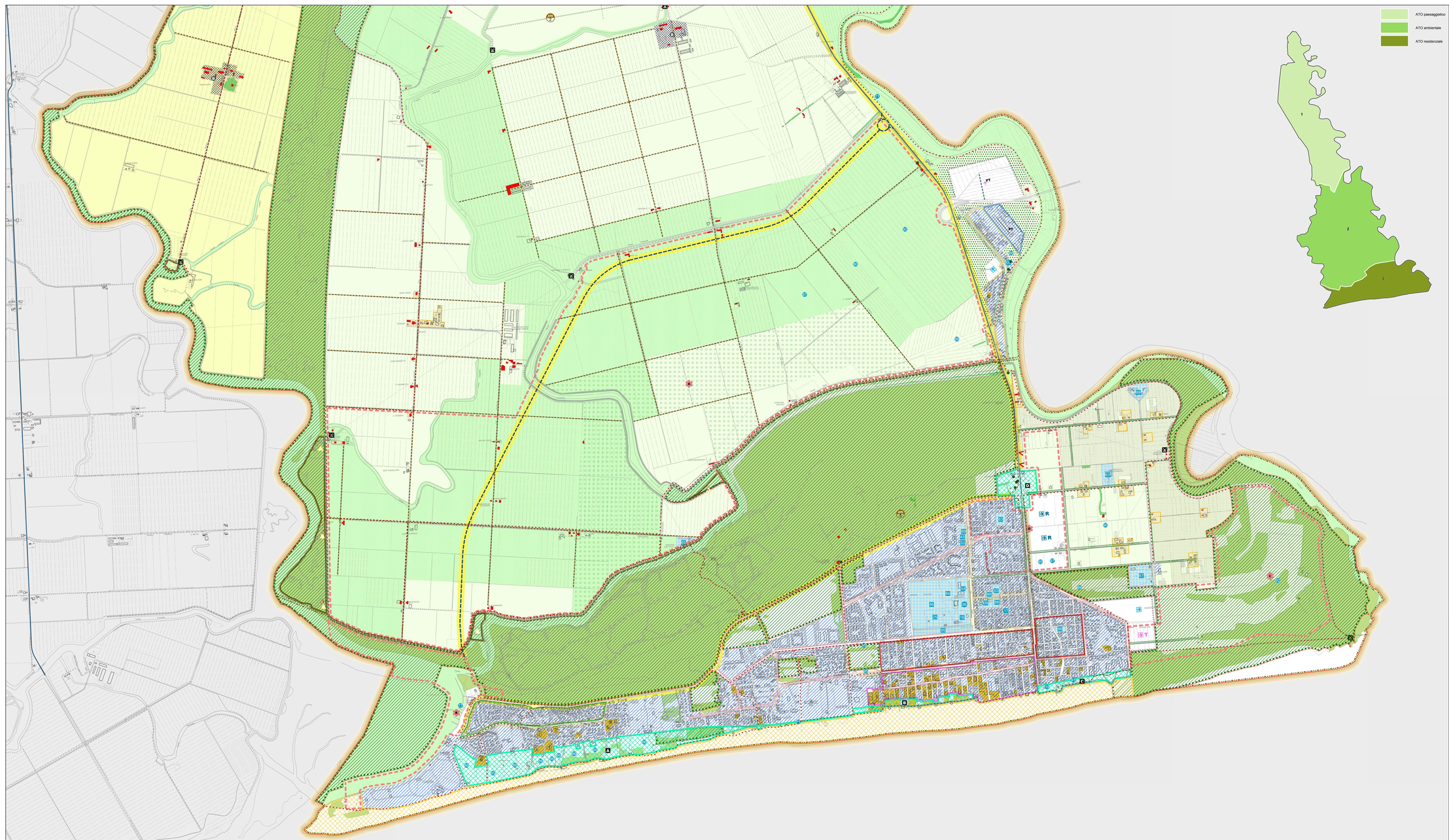

Elaborato
T 04 03
Scala
1:10.000

Carta delle trasformabilità

LEGENDA — N.T.A.

Limite amministrativo del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

LE AZIONI STRATEGICHE — ART. 15

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Dorsale del Fiume Tagliamento — commi n° 1-5
- Centri maggiori
- Frange urbane e periurbane
- Città giardino - Bibione Pineda
- Quartieri centrali
- Quadrante degli alberghi
- Ambito del Parco Tecnologico (PT)
- Ambito di riqualificazione funzionale (PR)
- Edificazione diffusa — commi n°6-14
- Aree di riqualificazione e riconversione — commi n°15,16
- Aree per il miglioramento della qualità urbana — commi n°17,18
- Aree per il miglioramento della qualità territoriale — commi n°19-24
- Limiti fisici all'espansione — commi n° 25-27
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — commi n°28-35
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Per residenti) (R) — commi n°28-35
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Turistico) (T) — commi n°28-35
- Linee preferenziali di sviluppo del polo tecnologico (PT) — commi n°28-35
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo — commi n°28-35
- Parco campagna — commi n°36-38
- Aree preferenziali di forestazione-naturalizzazione — commi n°39-41
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente — commi n°42,43
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto — commi n°44-47
- Attività produttive in zone impropria — commi n°44-47
- Ambito dell'arenile — commi n°51-61

02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
08 - Campus scolastico
09 - Chiesa
16 - Centro culturale
17 - Centro sociale
18 - Sale riunioni, mostre etc...
19 - Piazza pubblica
25 - Luna Park
27 - Case per anziani
32 - Centro sanitario polambulatoriale
37 - Municipio
39 - Delegazione comunale
43 - Cardomani
63 - Impianti sinzo
65 - Impianti en. elettrica
67 - Impianti di depurazione
71 - Alaggio imbarcazioni
75 - Stazione di rifornimento
77 - Porto turistico
80 - Acquapartbe
82 - Area gioco bimbi
83 - Giardino pubblico di quartiere
84 - Impianti sportivi non agonistici
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
87 - Campi da golf
89 - Piscine
90 - Maneggio
91 - Percorsi attrezzati
92 - Parchi extraurbani
95 - Area parcheggio
97 - Sosta camper
98 - Parcheggio scambiatore
99 - Cimitero

I VALORI E LE TUTELE — ARTT. 9-12

- Ambiti di sensibilità paesaggistica
- Area Nucleo
- Pertinenza paesaggistica da tutelare
- Contesti figurativi
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Edifici con valore storico testimoniale
- Coni visuali
- Corridoi ecologici principali
- Manufatti dell'archeologia industriale
- Filari e viali alberati
- Biotopi
- Permanenze archeologiche della bonifica
- Grandi alberi
- Fasce tampone
- Siti con ritrovamenti archeologici
- Ambito dei casoni lagunari
- Centri storici
- Pertinenza edifici alberghieri
- Aree agricole integre e di pregio
- Centri storici minori

IL SISTEMA RELAZIONALE — ART.16

- Viabilità di progetto di rilevanza strategica
- Galleria urbana
- Strada giardino
- Viabilità di progetto rilevanza locale
- Dorsale urbana
- Grande viale
- Itinerari ciclopedonali
- Dorsale di quartiere
- Varchi infrastrutturali
- Viabilità principale esistente
- Boulevard urbano
- Ferrovia
- Strada mercato

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Michele al Tagliamento

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elab. **T 04 03** — Scala **1:10.000**

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Cervellin

Collaboratori
Urb. Alberta Accorsi
Urb. Marco Rubello

Il Sindaco

Collegiale Polipattino
Ufficio Tecnico
Arch. Alberto Grandi

Adottato

Approvato

Codice Elaborato	W	4	1	9	0	4	0	6	0	1	0	3	0	2	0	3

N° Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
4	Emissione	05/2016	Azzolina	Finotto	Finotto
3	Emissione	01/2013	Azzolina	Finotto	Finotto
2	Emissione	10/2012	Azzolina	Finotto	Finotto
1	Emissione	08/2012	Azzolina	Finotto	Finotto

PROTECO
Soc. coop r.l. Progettazione Tecnica Organizzativa - 30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P.IVA 01463870276
tel.0421 54589 r.a. fax 0421 54552 | email proteco@protecoit.net | www.protecoit