



- ATO paesaggistico
- ATO ambientale
- ATO residenziale

Elaborato
T 04 01
Scala
1:10.000

Carta delle trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

LE AZIONI STRATEGICHE

Limiti amministrativi del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

Aree di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Aree di riqualificazione e riconversione

Aree per il miglioramento della qualità urbana

Aree per il miglioramento della qualità territoriale

Limiti fasce all'espansione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Per residenti)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale (Turistico)

Linee preferenziali di sviluppo del polo tecnologico

Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Parco campagna

Aree preferenziali di forestazione-naturalizzazione

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

Attività produttive in zone improprie

Ambito dell'arenile

Quartieri centrali

Quadrante degli alberghi

Ambito del Parco Tecnologico

Ambito di riqualificazione funzionale

comuni n° 1-5

comuni n° 6-14

comuni n° 15, 16

comuni n° 17, 18

comuni n° 19-24

comuni n° 25-27

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 28-35

comuni n° 36-38

comuni n° 39-41

comuni n° 42, 43

comuni n° 44-47

comuni n° 44-47

comuni n° 51-61

02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
05 - Campus scolastico
06 - Chiesa
07 - Centro culturale
08 - Centro sociale
09 - Sala riunioni, mostre etc...
10 - Piazza pubblica
11 - Luna Park
12 - Casa per anziani
13 - Centro sanitario polivalente
14 - Municipio
15 - Delegazione comunale
16 - Carabinieri
17 - Impianti sportivi
18 - Impianti en. elettrica
19 - Impianti di depurazione
20 - Alloggi transitori
21 - Stazione di rifornimento
22 - Porto turistico
23 - Area sportiva
24 - Area gioco bimbi
25 - Giardini pubblici di quartiere
26 - Impianti sportivi non agonistici
27 - Impianti sportivi agonistici
28 - Parco urbano
29 - Campi da golf
30 - Piscine
31 - Maraggio
32 - Percorsi attrezzati
33 - Parchi extraurbani
34 - Area parcheggio
35 - Stadi canoie
36 - Parcheggio scattatore
37 - Circolo

I VALORI E LE TUTELE

Ambiti di sensibilità paesaggistica

Contesti figurativi

Coni visuali

Filari e viali alberati

Grandi alberi

Ambito dei casoni lagunari

Aree agricole integre e di pregio

Area Nucleo

Area di connessione naturalistica (Buffer zone)

Corridoi ecologici principali

Biotopi

Fasce tampone

Centri storici

Centri storici minori

Pertinenze scoperte da tutelare

Edificio con valore storico testimoniale

Manufatti dell'archeologia industriale

Permanenze morfologiche della bonifica

Siti con ritrovamenti archeologici

Pertinenze edifici alberghieri

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto di rilevanza strategica

Viabilità di progetto rilevanza locale

Itinerari ciclopedonali

Viabilità principale esistente

Ferrovia

Galleria urbana

Dorsale urbana

Dorsale di quartiere

Boulevard urbano

Strada mercato

Strada giardino

Grande viale

Varchi infrastrutturali

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di San Michele al Tagliamento

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elab. T 04 01
Scala 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

Progettisti
UFF. Territorio/Urbanistica
Arch. Valter Grandotto

Collaboratori
UFF. Urbanistica
UFF. Merito Progettazione

Il Sindaco
Colognato Pasquale
Ufficio Tecnico

Adottato
Approvato

Codice Elaborato

	W	4	1	0	S	0	4	0	0	1	0	1	0	2	0	3
4																
3																
2																
1																
N° Rev																

Proteco

Soc. coop. s.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata - 30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 P. IVA 01853870275 tel 0421 94389 | fax 0421 94392 | email proteco@proteco.it | www.proteco.it