



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE 4  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO DEMANIO

San Michele al Tagliamento, 27 aprile 2018

**Avviso di procedura per il rilascio di concessione demaniale marittima per un tratto di arenile prospiciente il "Villaggio Turistico Internazionale"**  
**Area sita nel Comune di San Michele al Tagliamento (VE), loc. Bibione, e individuata al f. 49 mappali 1675 – 1671 – 1674 ai sensi dell'Allegato S/3 della l.r. Veneto n. 33/2002 lett. d) ed e – bis).**  
**Ditta richiedente: Villaggio Turistico Internazionale s.r.l.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- In data 23.12.2015 prot. 36520 la società Villaggio Turistico Internazionale s.r.l. ha presentato istanza di variazione al contenuto della concessione demaniale n. 04/2011;
- Il Comune di San Michele al Tagliamento con avviso prot. 18784 del 16.06.2016 ha provveduto a pubblicare la suddetta domanda, ai sensi della L.R. 33/2002;

Preso atto di quanto disposto dal TAR Veneto con sentenza n. 399/2017 che ha disposto, tra l'altro, l'annullamento del citato avviso;

Preso atto che il Consiglio di Stato con Ordinanza n. 4418/2017 reg. prov.cau. e n. 5147/2017 reg.ric. ha ritenuto non sussistente il presupposto del grave pregiudizio per concedere la sospensione degli effetti della sentenza n. 399/2017;

Vista la D.G.C. n. 285/2017 con la quale la Giunta Comunale disponeva in merito all'ottemperanza della Sentenza TAR Veneto n. 399/2017;

Dato atto della pubblicazione dell'annullamento giudiziale dell'avviso prot. com. n. 18784/2016 ;

Richiamate le relazioni istruttorie del 06 febbraio e del 26 aprile 2018;

Dato atto che il Servizio Demanio ha provveduto ad accertare il rispetto di quanto previsto dall'art. 49 C.d.N.;

Vista la determina n. 381 del 27 aprile 2018 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

Vista la Direttiva 2006/123/UE;

Visto il R.D. 30.03.1942, n. 327 – Codice della Navigazione ed in particolare gli artt. 36 e 37;

Visto il d.P.R. 15.02.1952, n. 328 – Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione ed in particolare gli artt. 18 e 19;

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento





# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Visto il D.L. 400/93 e la L. 494/93 e succ. mod.;

Visto il Dlgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 59/2010;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 33/2002 - Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo, ed in particolare l'art. 54 e l'allegato S/3;

Visto anche il Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo approvato con d.C.C. n° 36 dell'8/4/2003;

## RENDE NOTO

(art. 36 e 37 cod. nav, art. 18 reg cdn, art. 48 l.r. 33/2002, art. 15 reg. com)

- 1- che la società Villaggio Turistico Internazionale s.r.l. (c.f. e P.Iva 13054280154, sede: Via delle Colonie n. 2, San Michele al Tagliamento) - in qualità di titolare di Concessione demaniale marittima n. 04/2011 rep. 4279 del 01.06.2011 e variazione n. 03/2013 rep. 4346 del 24.04.2013 - in data 23 dicembre 2015 prot. 36520 e successiva integrazione prot. 9702/2016 ha presentato istanza di variazione con modifica della durata della concessione demaniale marittima e contestuale realizzazione di nuove strutture, nonché lieve ampliamento inferiore al 20% dell'area già in concessione, ai sensi dell'art. 54 LRV 33/2002 e secondo le modalità procedurali previste per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime di cui all'allegato S3 - lettera d) ed e-bis, depositando perizia di stima per un valore di € 11.563.657,00 (prot. 36520 del 23.12.2015);

Dati identificativi istanza:

Area demaniale: 26.462,60 mq - Foglio 49 mappali 1675 - 1671 - 1674

Scopo: stabilimento balneare a servizio dei clienti della struttura ricettiva all'aperto retrostante, con annessi servizi di spiaggia;

Durata concessione: 20 anni (Fatto salvo il potere di revoca ex art. 42 co. 2 c.d.n. - revoca per motivi inerenti al pubblico uso del mare, o per altre ragioni di pubblico interesse a giudizio discrezionale dell'amministrazione concedente - e il potere di dichiarare la decadenza ex art. 47 cod nav e art. 17 reg cod nav.)

- 2 - che, in ottemperanza a quanto disposto dal TAR Veneto con Sentenza n. 399/2017, la suddetta perizia è stata sottoposta, dall'Ufficio Demanio Comunale a procedura istruttoria di valutazione di congruità della stessa;
- 3 - A conclusione di tale attività accertativa, e come specificato nella relazione istruttoria del 26.04.2018, si è definito ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 l.r. Veneto 33/2002 e succ. mod. in euro 2.246.000,00 il valore aziendale di indennizzo dell'impresa, di cui € 1.329.000,00 come valore di smobilizzo dei beni, fatta salva, in relazione al giudizio attualmente pendente, diversa disposizione giudiziaria che ripristini il valore di cui al punto 1) o che stabilisca un diverso valore, e fatti salvi eventuali diversi accordi, anche in relazione ad un interesse all'utilizzo delle attrezzature smobilizzabili e già in uso al concessionario uscente, tra il concorrente aggiudicatario ed il concessionario uscente.

Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio - Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIRBIONE





# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## INVITA

(in applicazione dell'art. 18 reg. cod. nav, e dell'art. 21 Reg. com. per l'uso del demanio marittimo)

tutti gli interessati a presentare, per iscritto, presso il Comune di San Michele al Tagliamento, **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line del Comune di San Michele al Tagliamento, ovvero entro il giorno **25 giugno 2018** le **osservazioni** ritenute opportune a tutela dei propri interessi e diritti, avvertendo che trascorso tale termine non sarà accettato alcun reclamo e si darà ulteriore corso alla pratica inerente alla concessione richiesta;

Si precisa che il Servizio Demanio si fa carico di rispondere alle osservazioni entro 10 giorni dalla data di presentazione delle stesse, e comunque non oltre il giorno **05 luglio 2018**, e che, ai sensi dell'art. 18 reg. c.d.n, esse saranno valutate ai fini del rilascio del provvedimento finale.

## AVVISA

(art. 37 cod nav, All. S/3 l.r. 33/2002, artt. 13, 14, 15, 16, 21 e 26)

- A. che dalla scadenza del termine per la valutazione delle osservazioni, ai sensi della lettera a) dell'Allegato S/3 della l.r. Veneto 33/2002, decorre il termine di **60 giorni** per la presentazione di eventuali **domande concorrenti**, le quali dovranno pervenire entro il giorno **03 settembre 2018**;
- B. che, ai fini della legittimazione alla partecipazione alla gara, gli istanti non devono trovarsi in una situazione di inadempienza nei confronti del Comune di San Michele al Tagliamento, o dello Stato Italiano, e devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di contrattazione con la pubblica amministrazione (Dlgs 50/2016). Si precisa che l'effettiva legittimazione sarà accertata in capo al soggetto aggiudicatario prima del rilascio della concessione (portando all'immediata esclusione e scorrimento della graduatoria nel caso in cui si riscontrasse la sussistenza di posizioni viziate);
- C. che le domande concorrenti dovranno essere predisposte, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, collegandosi al sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (<http://www.mit.gov.it>) sezione "Sistema Informativo Demanio Marittimo" utilizzando il modello D1, e dovranno essere complete della documentazione prevista dall'All. S/2 l.r. Veneto 33/2002 e dal Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo;
- D. che il concorrente, affinché la sua domanda possa essere oggetto della comparazione che si terrà successivamente al 03 settembre 2018 è tenuto a presentare e sottoscrivere entro tale data (corrispondente al giorno ultimo di presentazione delle domande concorrenti) dichiarazione di impegno alla corresponsione dell'indennizzo pari al 90% del valore aziendale stimato, tenendosi peraltro eventualmente conto anche di quanto evidenziato alla successiva lettera E), come da modello di cui all'allegato 2 al presente avviso;
- E. che è diritto del concessionario subentrante non utilizzare le strutture posizionate dall'attuale concessionario, con conseguente onere della società Villaggio Turistico Internazionale Srl di provvedere al loro tempestivo sgombero ed al ripristino dell'area demaniale allo stato ante concessione, e che in conseguenza l'importo di indennizzo individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 l.r. Veneto 33/2002, nel 90% del valore di € 2.246.000,00 (o come eventualmente diversamente definito in via giudiziale) sarà decurtato dell'ammontare del valore dei beni sgomberati e meglio

### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

### Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento







# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

individuati nella relazione di stima del 19.02.2018 (ovvero nella diversa misura che risultasse da diverso accordo di parziale utilizzo di tali beni, tra Villaggio Turistico Internazionale e nuovo concessionario)

- F. che le istanze saranno esaminate da un'apposita commissione, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di concessione demaniale con determina del Dirigente del Settore competente, fatta salva l'ipotesi in cui non risultino domande concorrenti, nel qual caso il Servizio Demanio provvederà direttamente all'istruttoria dell'istanza di concessione senza nomina ed ausilio della commissione.

In ogni caso il Comune provvederà ad acquisire in via preventiva il parere delle autorità statali competenti, della Regione Veneto e di ogni altra autorità titolare di interessi in relazione al bene e al territorio oggetto di concessione.

## INFORMA CHE

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs. n. 50/2016 eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente bando e sulla procedura di gara potranno essere richiesti al Servizio Demanio del Comune di San Michele al Tagliamento, inoltrando un quesito scritto al responsabile del procedimento all'indirizzo e-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it). I chiarimenti agli atti di gara verranno pubblicati sul sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it) - area tematica Edilizia e Territorio - sezione "Demanio e Spiagge" e sezione "Bandi di gara e contratti" e dovranno pervenire entro i medesimi 60 giorni previsti per la presentazione delle osservazioni. Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione di cui alla presente procedura e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Demanio del Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza della Libertà, 2 - i cui giorni di apertura al pubblico sono il lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e martedì pomeriggio dalle 15.00 alle 16.30 ed il cui recapito telefonico è il seguente: 0431/516262 – 263;

Attualmente parte dell'area è data in concessione provvisoria alla società Villaggio Turistico Internazionale Srl con atto n. 06/2017, in caso di aggiudicazione dell'area a nuovo concessionario, la stessa sarà resa disponibile e sgombera da ogni struttura non acquisita al pubblico demanio, ovvero dalle strutture esistenti ed autorizzate con l'atto di concessione n. 04/2011 e succ. integrazioni, fatti salvi i diversi accordi di cui al precedente punto 3).

Un tecnico del Comune di San Michele al Tagliamento sarà a disposizione delle ditte concorrenti, qualora interessate ad un sopralluogo di presa visione dell'area oggetto della concessione. Per informazioni tel. 0431/516262- geom. Monica Mio.

Il presente avviso viene pubblicato per 130 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di San Michele al Tagliamento ed inserito nel sito istituzionale del Comune di San Michele al Tagliamento nella sezione "bandi di gara e contratti" e "demanio e spiagge". Un estratto del presente avviso sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché in due quotidiani a diffusione locale e in due quotidiani a diffusione nazionale. Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui alla L. 241/1990 si comunica che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Ivo Rinaldi.

### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

### Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento







# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DISPOSIZIONI VARIE

- La commissione valuterà le istanze secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
- Compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti	Da 0 a 10
— Compatibilità di dettaglio relativamente a: <ul style="list-style-type: none"><li>• elementi strutturali (con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti);</li><li>• aspetti igienico-sanitari (collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico);</li><li>• accessibilità ai parcheggi;</li><li>• rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento sulla fruibilità e accessibilità, in particolare per i portatori di handicap;</li><li>• dinamica evolutiva del paesaggio</li></ul>	Da 0 a 10
- Valutazione degli standard dei servizi proposti (densità ombrelloni, servizi igienici, salvataggio e soccorso, servizi medico-sanitari, strutture e servizi ricettivi, giochi, sport, altro)	Da 0 a 10
- Piano di investimenti da effettuare da parte del concessionario per l'area richiesta per la concessione (cronologia e importi)	Da 0 a 10
- Garanzia di sviluppo dell'economia della località tramite preferibilmente l'impiego di manodopera locale nella gestione delle aree assegnate (numero degli addetti, mansioni)	Da 0 a 10
- Soggetti imprenditoriali attivi nel settore turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	Da 0 a 10
- Gestione diretta della concessione demaniale, da parte del concessionario	Da 0 a 10

Nell'ipotesi in cui due o più istanze realizzino il medesimo punteggio, si procederà ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 cod. nav, tramite licitazione privata.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti dovranno far pervenire l'istanza all'ufficio protocollo del Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza della Libertà n. 2 **entro le ore 12 del giorno 03 settembre 2018**. Non è obbligatorio utilizzare il servizio postale e farà fede, esclusivamente, il timbro di protocollo in cui è contenuto il numero e l'ora dell'avvenuta ricezione e protocollazione. Non saranno valutate le istanze pervenute oltre il termine fissato, ancorché inviate a mezzo del servizio postale o di corriere, restando la responsabilità per il mancato o ritardato arrivo esclusivamente in capo al mittente; analogamente non saranno considerate le istanze rispetto le quali la documentazione richiesta manchi o risulti incompleta (o altrimenti irregolare) di elementi essenziali.

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento







# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

All'istanza deve essere apposta una marca da bollo di € 16,00 (ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/72 la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà inviata all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione) e deve essere allegata la ricevuta, in originale, del pagamento delle spese di istruttoria (quantificate in € 450,00) cui si deve provvedere tramite:

- Versamento su C.C.P. n. 25176363 intestato al Comune di San Michele al Tagliamento - Diritti di Segreteria - Servizio Tesoreria - causale "Spese Istruttoria Demanio - Istanza di variazione concessione demaniale marittima n. 04.2011 (e succ. var. n. 03/2013)"  
o
- Bonifico sul n. conto corrente postale IT22 G 07601 02000 000025176363 intestato al Comune di San Michele al Tagliamento - causale "Spese Istruttoria Demanio - Istanza di variazione concessione demaniale marittima n. 04.2011 (e succ. var. n. 03/2013)".

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio Demanio e, decorsi 65 giorni dall'aggiudicazione definitiva, si procederà al rilascio della concessione demaniale marittima. L'aggiudicatario dovrà trasmettere, all'ufficio preposto, la documentazione necessaria per l'emanazione del provvedimento concessorio, ivi compresi i pagamenti di bolli ed imposta di registro. La decorrenza del termine di durata della concessione inizierà dalla sottoscrizione dell'atto stesso.

È fatto onere al soggetto aggiudicatario di acquisire tutti i titoli abilitativi, comunque denominati, previsti dalla normativa vigente per la realizzazione degli interventi e per l'esercizio dell'attività di che trattasi.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario, alle quali verranno aggiunte le spese di pubblicazione dell'estratto del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quattro quotidiani, e di valutazione della perizia di stima pari ad € 6.074,46. Si precisa che dette spese dovranno essere rimborsate dalla società aggiudicataria, entro i termini stabiliti per il rilascio della concessione, con le modalità che saranno comunicate dal Servizio Demanio.

Ai fini dell'espletamento della presente procedura, per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge regionale Veneto n. 33/2002, al R.D. 827/1924, al decreto legislativo n. 50/2016, al codice civile, al codice della navigazione ed al relativo regolamento di esecuzione, ai regolamenti comunali e alle NTA del PPA dell'arenile del Comune di San Michele al Tagliamento.

Il soggetto aggiudicatario della concessione demaniale marittima sarà tenuto al versamento del canone demaniale da determinarsi in base al Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 400 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", convertito con modificazioni ed integrazioni, nella Legge 4 dicembre 1993 n. 494 tenendo conto delle modificazioni introdotte dalla Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria 2007) art. 1 commi 250 - 257, nonché al versamento dell'imposta regionale di cui all'art. 49 l. r. Veneto 33/2002. La prima rata del canone e dell'imposta regionale dovrà essere versata prima della stipula dell'atto di concessione, mentre le successive annualità dovranno essere corrisposte entro il 15 settembre dell'anno di riferimento ai sensi dell'art. 12-bis del D.L. 66/2014 (legge conv. n.89 del 23.06.2014).

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Codice della Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose o agli animali. Il concessionario con la sottoscrizione del provvedimento concessorio assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata

Comune di San Michele al Tagliamento  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

Dati Fiscali Ente  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

Servizio Demanio - Settore Lavori Pubblici  
Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

Orario Apertura al Pubblico  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento







# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

da terzi in dipendenza della concessione. A tal fine è richiesto, al concessionario, la vigenza per tutta la durata della concessione di apposita polizza assicurativa idonea a tal scopo;

Fermo restando l'obbligo appena citato, l'aggiudicatario è tenuto a presentare, al momento della stipula della concessione:

- polizza fideiussoria a tutela delle aree a garanzia del rischio di danni cagionati nell'esercizio della concessione compresi scoppio, incendio e fulmine. (Tale polizza deve essere trasmessa in originale al Comune di San Michele al Tagliamento e deve essere cointestata a quest'ultimo ed all'Agenzia del Demanio – direzione Regionale Veneto, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001)

- polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la concessione demaniale marittima (ex art. 17 reg. c.d.n. e art.50 l.r.Veneto n. 33/2002). Tale polizza deve essere trasmessa in originale al Comune di San Michele al Tagliamento, deve essere cointestata a quest'ultimo ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Codice Fiscale 80207790587 e per esso: Agenzia del Demanio - Direzione Generale- Via Barberini n. 38 - Roma, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.05.2001 e deve avere i contenuti di cui agli articoli 11 e 12 del Regolamento Comunale per l'uso del Demanio Marittimo.

La garanzia deve essere di importo pari al doppio del canone demaniale annuo (art. 11 reg com.-per l'uso del Demanio Marittimo co 2), salvo quanto previsto dall'art. 11 co. 3 reg. com.

Gli enti garantiti, in caso di inadempienza, possono, a loro insindacabile giudizio, incamerare, in tutto o in parte, la garanzia, oppure rivalersi sul concessionario per il soddisfacimento dei crediti o per il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare l'importo garantito con la polizza fideiussoria.

Oltre a quanto sopra descritto, il concessionario è tenuto al rispetto della normativa statale e regionale vigente in materia, nonché all'osservanza degli obblighi che saranno previsti nell'atto concessorio e di tutte le disposizioni impartite dalle autorità in base alle rispettive competenze

- Allegati:
- 1) Modello D1 presentato dalla società Villaggio Turistico Internazionale Srl;
  - 2) Modello dichiarazione di impegno alla corresponsione dell'indennizzo pari al 90%;
  - 3) relazione 26 aprile 2018 con relativi allegati:
    - 3.a) perizia VTI del 23.12.2015 prot. 36520
    - 3.b) valutazione congruità Bureau Veritas prot. 918 del 11.01.2018
    - 3.c) relazione 06 febbraio 2018
    - 3.d) osservazioni VTI 19.02.2018 prot. 4670 e 08.03.2018 6801
    - 3.e) valutazione congruità perizia Bureau Veritas prot. 12211 del 26.04.2018



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Ivo Rinaldi

#### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312

Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)

Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

#### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

#### Servizio Demanio – Settore Lavori Pubblici

Tel. +39 0431 516262 - +39 0431 516263  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

#### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 15.00 - 16.30  
Giovedì solo su appuntamento

