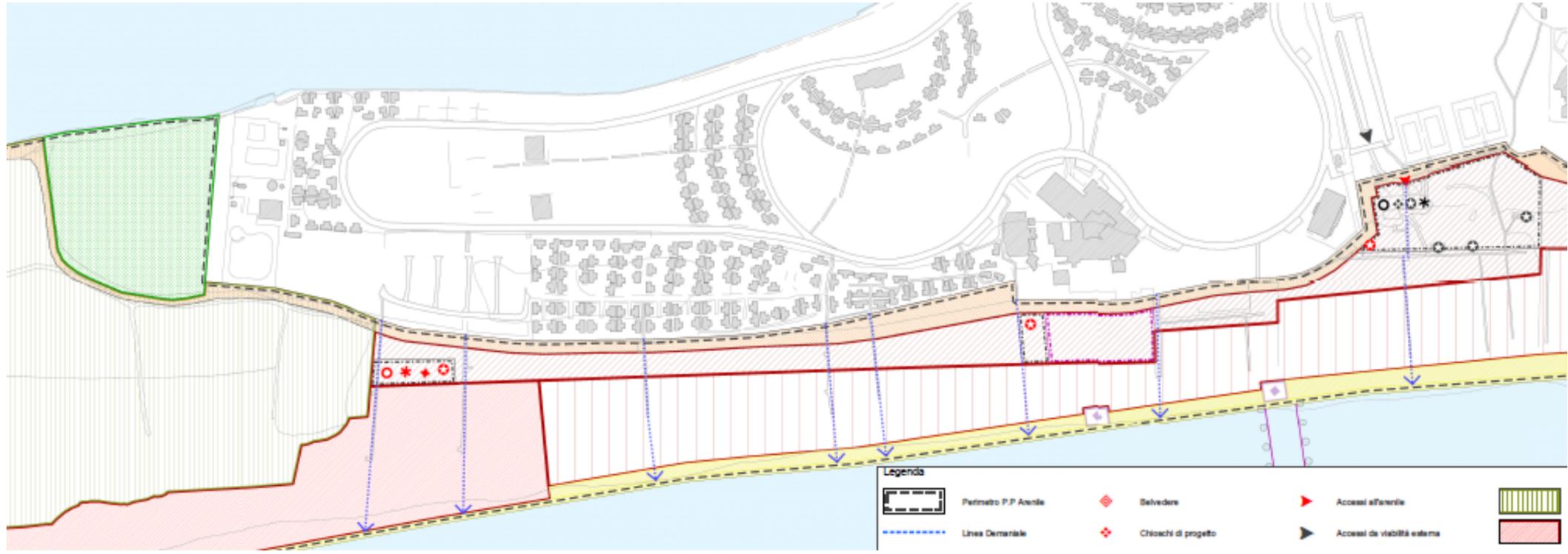


Scheda compendio "Bibione Pineda - sviluppo ovest"







| | |
|---|--|
| Superficie | 396.324 m ² La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1, stralciando le superfici corrispondenti al sedime della viabilità (ciclo-pedonale) pubblica |
| Identificazione dell'area | NCT Foglio 48 mappali 2252, 2489, 2690, 2751, 2528/porzione, 2734/porzione PPA Tavv. 7A e 8A PI Tav. 13.3.13 |
| Scopo e oggetto della concessione | Campeggio, stabilimento balneare, chioschi, impianti sportivi e ricreativi |
| Opere insistenti sull'area | Presenza delle seguenti pertinenze demaniali marittime e/o di opere di difficile rimozione da intendersi incamerate all'Agenzia del Demanio quali pertinenze demaniali marittime con decorrenza 01.01.2024: chiosco bar ristorante "Moby Dyck", chiosco "Le Vele", complesso piscine "Camping Capalonga" e "CapalongaRiver", cabina elettrica, chiosco "Seven". |
| Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A. | Soggiorno all'ombra, chiosco, blocchi servizi, area a verde attrezzato, servizi di spiaggia con individuazione di ambito preferenziale per spettacoli e manifestazioni. Si precisa che l'area a verde attrezzato all'estremo ovest dovrà essere utilizzata in conformità a quanto previsto all'art. 10 delle NTA del P.P.A. |
| Installazioni e/o interventi ammessi nelle aree soggette al P.I. | Secondo la disciplina prevista dalle norme tecniche del P.I. per le Zone D3.3 "strutture ricettive all'aperto", F3 "ambito del parco litoraneo" e "area per parcheggi" |
| Vincoli | Rif. Carta dei vincoli del PAT |
| Durata | 20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002) |
| Custodia di beni /aree esterni alla concessione | |
| Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario | Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2023, considerate le sole pertinenze demaniali (comprese quelle da incamerare con decorrenza 01.01.2024) al netto delle altre opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 720.000,00 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso pubblico nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. |
| Procedura | Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo |
| Requisiti ammissione | Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza. |
| Criteri di valutazione | Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo |
| Accesso ai luoghi | Previa richiesta via e-mail a demanio@comunesanmichele.it |
| Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi | L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale |
| Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente | Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo |