

Scheda compendio "X" fronte Hotel Mediterranée

Istanza prot.n. 25803/29.09.2023



1	ZD	1	5054946,973	2364503,024
2	ZD	1	5054952,067	2364552,162
3	ZD	1	5054954,618	2364580,324
4	ZD	1	5054948,952	2364581,234
5	ZD	1	5054942,823	2364581,932
6	ZD	1	5054939,660	2364543,172
7	ZD	1	5054936,611	2364506,894
8	ZD	1	5054936,419	2364504,613

Superficie	883,57 m ²
Identificazione dell'area	CF Foglio 48 mappale 2239 (P.I. Tav. 13.3.14)
Scopo e oggetto della concessione	Porzione fabbricato destinato a struttura ricettiva censito al C.F. fg. 48, mapp. 2239, cat. D2, Rendita € 48,00 con area scoperta per servizi, attrezzature a supporto/accessorie (opere e/o manufatti di modesta rilevanza che non comportano la verifica degli indici territoriali dello strumento urbanistico).
Opere insistenti sull'area	Presenza di opere di difficile rimozione da intendersi incamerate all'Agazia del Demanio quali pertinenze demaniali marittime con decorrenza 01.01.2024. Sono presenti opere e/o sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, fatto salvo l'eventuale incameramento da parte dell'Agazia del Demanio.
Attività ammesse	Si applicano le previsioni dei piani urbanistici vigenti. (NTO del P.I. Adottato: art. 48 F3 ambito del parco litoraneo. Regime di salvaguardia scaduto il 30.11.2023)
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, al netto di eventuali opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 3.225,50 annui, corrispondenti al canone minimo previsto dalla legge. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso se dovute.
Procedura	Art. 26 comma 5 (procedura semplificata)
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 5 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	- Regolamento per l'uso del demanio marittimo https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558

	<ul style="list-style-type: none">- Piano degli Interventi https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2107- Carta dei vincoli del PAT https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio
Accesso ai luoghi	Previa richiesta via e-mail a: demanio@comunesanmichele.it
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R. Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo