



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

* cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo

Comune/Ditta: MAURO SCARPARO
Via/Piazza VIA GATTA n. 27
C.A.P. 30174 Comune ZELARINO (Prov. VE)
E-mail PEC: gabriele.zamarian@geopec.it
E-mail: zamarian.studio@gmail.com

B. Contatti

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | iniziativa pubblica | Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | iniziativa privata | Legale rappresentante: <u>MAURO SCARPARO</u> Sede legale: <u>VIA GATTA 27 - 30174 ZELARINO (VE)</u> P.IVA: _____ C.F.: <u>SCRMRA54R26L736A</u> Tecnico incaricato: <u>ARCH. ZAMARIAN ALESSANDRO</u> E-mail PEC: <u>gabriele.zamarian@geopec.it</u> E-mail: <u>zamarian.studio@gmail.com</u> Tel.: _____ Cell: <u>3358353827</u> |

C. Oggetto

COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE per PIANO ATTUATIVO "VALLE GRANDE" – PUA Residenziale in Comune di San Michele al Tagliamento (VE)

D. Provvedimenti

Delibera di adozione n. _____ del _____

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altro: Convenzione del PUA del 10/05/2011, Permesso di Costruire 11683/0/00 |

Quadro 2: Caratteristiche del piano

E. Tipologia

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità; |
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie; |
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ; |
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti; |
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ; |
| <input type="checkbox"/> | Variante al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006; |
| <input type="checkbox"/> | PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS. |

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: San Michele al Tagliamento (VE) localit : Bevazzana

via: via Bevazzana

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: _____ Superficie complessiva m²: 10.812 mq Superficie coperta m²: _____ Indice di Fabbricabilit  Territoriale 1 mc/mq _____

Volume complessivo m³: 10.932 mc (volume massimo) Altezze di progetto indicative m: _____

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 117 persone, TUTTI I PARAMETRI RIMANGONO INVARIATI RISPETTO A QUANTO GI  CONCESSO, L'INTERVENTO RIGUARDA SOLO LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' INTERNA AL PUA, IL PROGETTO NON RIGUARDA NUOVE EDIFICAZIONI MA SOLO IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. _____

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: C2 soggetta a PUA Z.T.O. di variante: C2 soggetta a PUA (nessuna variante)

4. Descrizione:

La richiesta in oggetto riguarda il completamento dei lavori per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato VALLE GRANDE di cui alla Convenzione 10/05/2011 e con Permesso di Costruire scaduto n. 11683/0/00.

La Zona C2   gi  vigente nell'attuale strumento urbanistico e il presente progetto si occupa solo della chiusura dei lavori relativi al completamento delle opere di urbanizzazione; tale intervento non comporta una variante urbanistica, non comporta modifiche di parametri o indici, non comporta modifiche del carico insediativo. Nello specifico si interviene per: 1) completamento della viabilit ; 2) realizzazione cabina enel; 3) realizzazione allacciamento linea del GAS e linea acquedotto; 4) realizzazione dell'illuminazione pubblica e delle fognature. L'obbiettivo dell'intervento   la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie per l'intervento a carattere residenziale gi  concesso. Il progetto ha gi  la conformit  urbanistica. Si prevede la realizzazione di un unico ramo stradale di innesto, a fronte della modesta entit  dell'area si realizzer  una viabilit  a senso unico con ingresso ed uscita e parcheggio centrale. Si prevede la realizzazione di un'area a verde secondo gli standard previsti. La realizzazione di tali infrastrutture organizza l'area residenziale e divide il PUA in due macrolotti. Le opere di urbanizzazione primarie e secondarie saranno realizzate nel rispetto della normativa vigente e come definito dagli enti erogatori.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

| PIANO | LA TRASFORMAZIONE È: | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | ATTINENTE | NON ATTINENTE | COERENTE | NON COERENTE |
| <i>Piano territoriale regionale di coordinamento</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani paesaggistici regionali d'ambito</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani d'area</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano territoriale di coordinamento provinciale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di utilizzazione della risorsa termale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale dei trasporti</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale neve</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano energetico regionale - fonti rinnovabili</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di tutela delle acque</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano gestione delle acque</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piani di assetto idrogeologico</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di gestione del rischio di alluvioni</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano regionale attività di cava</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano faunistico venatorio</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza provinciale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di assetto del territorio comunale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di zonizzazione acustica comunale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano degli interventi</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Piano di emergenza comunale</i> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altri: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:

Le modifiche previste dal progetto sono già conformi alla strumentazione urbanistica vigente, riguardano solo la realizzazione di opere di urbanizzazione. Non vi sono relazioni dal punto di vista urbanistico__

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

→ No

→ Sì, dai seguenti: Aree Tutate per Legge ai sensi del D.Lg 42/2004 art. 142; Distanti 160 metri da aree SIC e ZPS

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

| TEMI AMBIENTALI | POTENZIALI EFFETTI | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| | NO | NON SIGNIFICATIVI | MITIGABILI (specificare modalità) |
| ARIA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Rumore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| AGENTI FISICI Inquinamento luminoso | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE SUPERFICIALI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE SOTTERRANEE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ACQUE Sicurezza idraulica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| PAESAGGIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| SALUTE UMANA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| RIFIUTI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| TRAFFICO E INFRASTRUTTURE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |
| ALTRO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> _____ |

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

→ sostenibile in quanto: essendo modifiche inerenti solo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nei limiti di legge a fronte di un PUA già esistente e già conforme alla Strumentazione Urbanistica si ritiene che per le valutazioni espresse ai sensi del D.Lgs 152/2006 non sia necessario assoggettarlo a VAS il presente progetto.

→ sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: _____

LATISANA, 03.04.2021

timbro e firma del dichiarante

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Quadro 6: Allegati

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda |
| <input type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda |
| <input type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda |
| <input type="checkbox"/> | Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda |
| <input type="checkbox"/> | Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante |
| <input type="checkbox"/> | File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas) |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altro: <u>ELABORATI DI PROGETTO: Relazione; Elaborati grafici; Schema di Convenzione e Capitolato</u> |

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

| | |
|-------|---|
| a | <i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i> |
| b | <i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i> |
| c | <i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i> |
| c-bis | <i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i> |
| c-ter | <i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i> |
| d | <i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i> |

LATISANA, 03.04.2021

timbro e firma del dichiarante

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
alco sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Quadro 8: Informativa

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

_____LATISANA, 03.04.2021

timbro e firma del dichiarante

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
alco sez. A/b - numero 1730
pianificatore

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

_____luogo_____, _data_

timbro e firma per presa visione

