



Superficie	<p>44.557 m<sup>2</sup> circa</p> <p>La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1.</p> <p>Si precisa che l'istanza, presentata in data 29.09.2023 ed assunta al prot. n. 25837/2023, dovrà essere adeguata alla configurazione del compendio così come ridefinito con deliberazione di Giunta comunale n. 74/13.03.2024 per tenere conto delle attività adiacenti/prospicenti, eventualmente interessate, a mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività, compatibilmente alle prescrizioni del PPA nonché, da ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n. 103/17.04.2024 per tenere conto delle modifiche operate dall'Agenzia del Territorio su alcune particelle (voltura, fusione, soppressione).</p>
Identificazione dell'area	<p>NCT Foglio 49 mappali 3704/porzione</p> <p>PPA Tavv. 7C, 7D e 8C, 8D</p>
Scopo e oggetto della concessione	Stabilimento balneare con blocco servizi, servizi di spiaggia
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Soggiorno all'ombra con isola di servizio e servizi di spiaggia
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	<p>Canone demaniale marittimo annuale (incluso quello riferito ad eventuali superfici virtualmente occupate con reti di sottoservizi)</p> <p>Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, considerato il blocco servizi da realizzare, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 75.077,17 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere da realizzare nell'area. Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo comporta la decadenza della concessione.</p> <p>Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%)</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo</p> <p>Eventuali spese di pubblicazione del bando o dell'avviso pubblico nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea</p>
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Requisiti ammissione	<p>Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo</p> <p>Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.</p>
Criteri di valutazione	Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a></li> <li>- PPA Arenile <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394</a></li> <li>- Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a></li> </ul>
Accesso ai luoghi	libero
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale