



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

**Deliberazione n. 16**

**In data 08/03/2018**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI RESIDENTI STABILI A BIBIONE . VARIANTE AL P.I. N. 4 ADOZIONE. APPROVAZIONE.**

L'anno 2018 , il giorno 08 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

| Cognome e Nome         |              | Presente/Assente |
|------------------------|--------------|------------------|
| Codognotto Pasqualino  | Sindaco      | Presente         |
| Carrer Gianni          | Vice Sindaco | Presente         |
| Arduini Annalisa       | Consigliere  | Presente         |
| De Bortoli Elena       | Consigliere  | Presente         |
| Scodeller Sandro       | Consigliere  | Presente         |
| Cassan Cristina        | Consigliere  | Presente         |
| Pitaccolo Gianluca     | Consigliere  | Assente          |
| Fantin Pier Mario      | Consigliere  | Presente         |
| Marchesan Luca         | Consigliere  | Presente         |
| Zioldo Mafalda Sabrina | Consigliere  | Presente         |
| Driusso Robertino      | Consigliere  | Assente          |
| Boer Laura             | Consigliere  | Presente         |
| Tollon Luca            | Consigliere  | Assente          |
| Bandolin Giampietro    | Consigliere  | Presente         |
| Teso Emiliano          | Consigliere  | Presente         |
| Vizzon Giorgio         | Consigliere  | Presente         |
| Morando Elena          | Consigliere  | Presente         |

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 14 compreso il Sindaco ed Assenti N. 3

Assiste alla seduta il Vice Segretario, dr. Gallo Andrea.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI RESIDENTI STABILI A BIBIONE. VARIANTE AL P.I. N. 4 ADOZIONE. APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2362 del 14.06.1975;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 938 del 26.02.1985 è stata approvata una variante Generale al P.R.G. del Comprensorio di Bibione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 05.02.1985 è stato approvato il Piano Particolareggiato per Residenti Stabili di Bibione, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con D.G.R.V. n. 4816 del 24.09.1985;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44/85 e n. 56 /87 sono state apportate alle Norme Tecniche di Attuazione di detto Piano Particolareggiato delle modifiche e delle interpretazioni autentiche;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17.02.1994 è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato della Zona dei Residenti Stabili di Bibione per il “Settore B” al fine di ridurre le superfici destinate a nuovi insediamenti di tipo terziario;
- che nella Conferenza di Servizi del 03.06.2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento, approvazione ratificata con decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07.06.2016;
- che detto Piano è divenuto efficace dal 10 luglio 2016;
- che l’Amministrazione Comunale sta predisponendo il Piano degli interventi e che, pertanto in assenza di detto Piano, per la gestione del territorio si fa riferimento al P.R.G. vigente se non in contrasto con quanto esplicitato dal Piano di Assetto del Territorio;
- che nella seduta del 05.08.2016 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico in cui sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi e le opere pubbliche da realizzarsi con il Piano degli Interventi;
- che tra i contenuti del piano è previsto l’avvio della riqualificazione di Bibione e nell’ambito delle aree di cui si prevede il miglioramento della qualità territoriale, ritenendo di attivare da subito la parte riguardante il “Quadrante dei Residenti Stabili”, finalizzati esclusivamente alla realizzazione della prima casa di abitazione; secondo le modalità che saranno stabilite dal P.I.;

Considerato che dagli anni in cui è stato approvato il suddetto piano sono intervenuti notevoli e radicali cambiamenti sociali ed economici, della tecnologia e degli usi e costumi. La data di inizio dell’uso del PC, inteso come uso di massa viene indicata nel 1983, solo due anni prima dalla approvazione della variante, il Wi-Fi è del 1985, il WORLD WIDE WEB del 1991, lo Smartphone del 1992 il GPS commerciale nel 1996, per arrivare più recentemente (ma si parla degli ultimi 15 anni) dell’utilizzo di laser sia in ambito medico che nel recupero del patrimonio artistico, l’invenzione della stampante 3D, le auto ibride, la mappatura del Genoma umano, ecc. ;

Dato atto che abbiamo visto negli ultimi anni il proliferare di movimenti culturali fortemente collegati al quotidiano come l’arte digitale, i pittori iperrealisti, l’arte di strada negli anni 2000, insieme ai vari artisti Superflat.

Abbiamo visto il proliferare, durante questo inizio di XXI secolo di una serie di iniziative urbanistiche – edilizie di grande respiro, con la globalizzazione che costituisce il punto di riferimento del mercato ( lo ¥€\$

come lo ha definito Rem Koolhaas, ovvero “ la forma che segue il mercato), come per esempio l’operazione di Porta Nuova a Milano.

Ritenuto che tale cambiamento radicale dei fattori di vita quotidiana, impone un diverso approccio alle tematiche riguardanti i linguaggi dell’architettura e i vincoli a loro imposti, dalle norme locali prendendo atto che Bibione non fa differenza rispetto a tale scenario.

Visto l’obiettivo di costruire la Bibione di domani, fatta di qualità dei servizi turistici, di paesaggio e generalmente di modernità percepita, che passa anche e soprattutto attraverso il linguaggio tramite il quale si esprime l’architettura locale.

Dato atto:

1. che per le suddette motivazioni con deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 30.11.2017 è stata adottata una variante ai sensi dell’art.18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i. al fine della modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato dei Residenti stabili di Bibione ;
2. che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, che, depositati agli atti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato SUB A) – Norme Tecniche di Attuazione ( Norme originarie);
  - Allegato SUB B) – Norme Tecniche di Attuazione – (Variante Settore B – Del.C.C. n. 9/94)
  - Allegato SUB C)- Norme Tecniche di Attuazione – Variante;
  - Allegato SUB D)- Relazione Tecnica — Dichiarazione di Procedura VAS;
  - Allegato SUB E) -Attestazione relativa alla non necessità di effettuare la Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - Allegato SUB F) -Attestazione della non necessità di effettuare la Valutazione di Incidenza;

Rilevato che la presente variante è compatibile con le previsioni del PAT;

Dato atto che detta deliberazione e relativi elaborati, così come adottati, sono stati depositati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 27.12.2017 e che, nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del suddetto deposito, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni ;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all’art 49 del TUEL, così come novellato dall’art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell’8/3/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 117/05.05.2017 con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2017-2019;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04.01.2018 avente ad oggetto “Approvazione PEG /

Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020”;

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 27.02.2018, ove è stato preso atto che in merito alla presente variante non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Udita la relazione del Vicesindaco Carrer;

Durante la trattazione del punto esce il consigliere Teso e, pertanto, risultano presenti 13 consiglieri al momento del voto;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 13;

votanti n. 13;

con voti favorevoli 11 e contrari 2 (Vizzon e Morando), resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di dare atto, per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito della variante in oggetto non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
2. di approvare, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i., la variante in oggetto al fine della modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato dei Residenti stabili di Bibione ;
3. di dare atto che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, che, depositati agli atti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato SUB A) – Norme Tecniche di Attuazione ( Norme originarie);
  - Allegato SUB B) – Norme Tecniche di Attuazione – (Variante Settore B – Del.C.C. n. 9/94)
  - Allegato SUB C)- Norme Tecniche di Attuazione – Variante
  - Allegato SUB D)- Relazione Tecnica — Dichiarazione di Procedura VAS;
  - Allegato SUB E) -Attestazione relativa alla non necessità di effettuare la Valutazione di Compatibilità Idraulica;
  - Allegato SUB F) -Attestazione della non necessità di effettuare la Valutazione di Incidenza;
4. di dare che la presente variante è compatibile con le previsioni del PAT;
5. di dare atto che la presente variante sarà efficace trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune.
6. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI RESIDENTI STABILI A BIBIONE . VARIANTE AL P.I. N. 4 ADOZIONE. APPROVAZIONE.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
28/02/2018

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio  
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

---

---

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 n. 11 E S.M.I. PER LA MODIFICA DELLE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI RESIDENTI STABILI A BIBIONE . VARIANTE AL P.I. N. 4 ADOZIONE. APPROVAZIONE.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, tenuto conto che dall'adozione del presente atto non derivano impegni di spesa a carico del bilancio dell'ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
02/03/2018

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 08/03/2018 n. 16 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Codognotto Pasqualino

Il Vice Segretario  
F.to Dr. Gallo Andrea

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 26/03/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 14/03/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 14/03/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 14/03/2018

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Erika Biason

CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U

DATA FIRMA: 14/03/2018 09:40:49

IMPRONTA: 38313862643636633263336562326362363862313230303736373965346531333333643637643561