



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Deliberazione n. 55

In data 11/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER IL "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001

L'anno 2022, addì 11, del mese di Marzo, alle ore 14:15 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti e visivamente identificati:

Cognome e Nome	Carica di	Presente/Assente	In sede/ in videoconferenza
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente	In sede
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente	In sede
Zuppichin Elena	Assessore	Presente	In sede
Driusso Robertino	Assessore	Presente	In sede
Biasin Nicolino	Assessore	Presente	In sede
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente	In videoconferenza

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Assiste alla seduta, in sede, la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER IL "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- In data 06 Novembre 2021 è stato emanato il [Decreto Legge](#) n. 152, coordinato con la legge di conversione del 29 Dicembre 2021, n. 233 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” il quale, all’art. 21, rubrica “Piani integrati”;
- Tale disposizione normativa, al fine di:
 - Favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
 - Promuovere la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l’efficientamento energetico ed idrico degli edifici e la riduzione di consumo di suolo;assegna risorse alle Città Metropolitane in attuazione alla linea progettuale “PIANI INTEGRATI – M5C2 – INVESTIMENTO 2.2” nell’ambito del PNRR;
- L’ammontare complessivo del finanziamento destinato a tale linea progettuale è pari a 2.493,79 MIL di Euro per il periodo 2022 - 2026;
- Le risorse del PNRR, integrate per le prime annualità con fondi nazionali, vengono ripartite tra le città metropolitane sulla base dell’indice IVSM (indice di vulnerabilità sociale e materiale);
- Nel caso specifico, il riparto fondi secondo l’indice suddetto assegna alla Città Metropolitana di Venezia (popolazione post censimento del 01.01.2020 pari a 848.829 unità) il finanziamento totale di € 139.637.277 così ripartiti per annualità:

Assegnazione totale	2021	2022	2023	2024	2025	2026
139.637.277	4.131.601	10.625.962	8.043.711	33.706.120	44.162.686	38.967.197

- È compito della Città Metropolitana di Venezia individuare, sulla base di criteri specifici, i progetti finanziabili entro la data di 130 giorni (16.03.2022). Tali criteri sono i seguenti:
 - Interventi aventi ad oggetto il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche e private, esistenti, per finalità di interesse pubblico, il miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale, economico ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione di attività economiche, culturali e sportive;
 - Interventi su aree urbane il cui IVSM è superiore a 99 o superiore alla mediana dell’area territoriale di riferimento;
 - Livello progettuale non inferiore al progetto di fattibilità tecnico-economica che assicuri il rispetto dei termini del decreto, ovvero l’assegnazione delle risorse entro il termine del 05 aprile 2022 ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato e per i singoli interventi che ne fanno parte (ciascun progetto integrato non può avere valore inferiore ad € 50 MILIONI) con sottoscrizione di specifico “Atto di adesione ed obbligo” contenente criteri, indirizzi e obblighi che regolano il rapporto con i soggetti attuatori;
 - Interventi su immobili oggetto di ristrutturazione o rifunzionalizzazione l’incremento di almeno n. 2 classi energetiche;
 - Progetti in grado di assicurare l’equilibrio tra zone edificate e zone verdi, limitando consumo di suolo e potenziando l’autonomia delle persone con disabilità e l’inclusione sociale attraverso la promozione di servizi sociali e sanitari di prossimità a livello locale, eliminando, ove possibile, gli ostacoli all’accesso agli alloggi ed alle opportunità di lavoro tenendo conto delle possibilità offerte dalle tecnologie del lavoro tenendo conto anche delle nuove possibilità offerte dalle tecnologie e dal

lavoro da remoto ai fini della conciliazione tra esigenze di cura familiare ed esigenze lavorative, nel rispetto del principio di parità di genere ed ai fini della riduzione dei flussi di traffico veicolare nelle aree metropolitane;

- Processi di partecipazione ampia in fase di definizione degli interventi da includere nei Piani integrati nei confronti degli attori economici e della società civile;
 - Progetti in grado di assicurare il rispetto del principio del DNSH (Do Not Significant Harm);
 - Previsione del target obiettivo: metri quadrati dell'area interessata dall'intervento, intesa come bacino territoriale che beneficia dell'intervento stesso.
- I singoli progetti appartenenti al “Piano Integrato” dovranno essere muniti di CUP (Codice Unico Progetto, ovvero il codice che identifica un progetto d'investimento pubblico; è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);
 - In seguito al Decreto Legge di cui sopra, il Ministero dell'Interno con proprio Decreto del 06 Dicembre 2021 ha approvato il modello con il quale la Città Metropolitana, in attuazione alla linea progettuale “Piani integrati – M5C2 – Investimento 2.2.” nell'ambito del PNRR individua gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a piani urbani integrati;
 - All'art. 2 di tale Decreto vengono identificati gli interventi fattibili al fine di soddisfare gli obiettivi dei Piani Integrati ovvero:
 - a) Manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico;
 - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo ed al potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) Interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, volti al miglioramento della qualità ambientale e del profilo digitale delle aree urbane mediante il sostegno alle tecnologie digitali e alle tecnologie con minori emissioni di CO2;
 - Le proposte progettuali saranno raccolte dalla Città Metropolitana nei confronti dei singoli Comuni e saranno trasmesse da parte della medesima Città Metropolitana attraverso PEC al sito ministeriale indicato dal Decreto utilizzando il fac-simile di modello approvato con lo stesso Decreto;
 - Ciascuna proposta progettuale dovrà essere completa di:
 - a) Relazione dettagliata delle finalità dell'intervento e dei benefici attesi, completa di precisa specificazione delle iniziative volte al risparmio energetico, nonché del target obiettivo relativo ai mq dell'area urbana oggetto di intervento, firmata digitalmente dal legale rappresentante della Città Metropolitana;
 - b) Autodichiarazione firmata dal Legale Rappresentante di ciascun soggetto attuatore relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR;
 - c) Atti amministrativi attestanti modalità e procedure con cui sono stati selezionati i progetti presentati;
 - La Città Metropolitana è tenuta ad inoltrare la proposta progettuale al Ministero entro il 16 Marzo 2022;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 25.01.2022 è stato dato atto dell'intenzione dell'ente ad aderire ai progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani integrati in attuazione della linea progettuale “Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2” nell'ambito del PNRR con il progetto denominato “MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI E ALLA PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E SPORTIVE IN PIAZZA GALASSO NEL CAPOLUOGO”;

Considerato che la candidatura presso la Città Metropolitana per l'intervento di cui sopra dovrà essere corredata da una “Scheda Intervento”, da compilare in tutte le sue parti, così suddivise:

- CUP – Descrizione CUP sintetica – Importo;
- Coordinate geografiche dell'intervento;
- Descrizione dell'intervento;
- Tabella indicatori;
- Tabella contesto di vulnerabilità;
- Procedimento per l'individuazione dell'intervento ed eventuale partecipazione di soggetti privati;
- Tabella di coinvolgimento dei privati per l'attuazione dell'intervento;
- Tabella di descrizione della natura dell'intervento sotto il profilo edilizio;
- Tabella di implementazione integrata smart city;
- Tabella di implementazione miglioramento dell'aggregazione (culturale, sociale, sportivo);
- Tabella di impatto sugli indicatori di inclusione sociale;

E dovrà essere accompagnata dai seguenti allegati:

- A) Relazione illustrativa;
- B) Quadro economico;
- C) Elenco elaborati del progetto di fattibilità;
- D) Planimetria di inquadramento e rendering dell'intervento proposto;
- E) Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per annualità (2022-2026) e per singolo CUP e relativo cronoprogramma finanziario;
- F) Documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;
- G) Dichiarazione del Sindaco eventuale caso di cofinanziamento.

Dato atto che per la compilazione della documentazione richiesta da parte della Città Metropolitana nella "Scheda intervento" si è resa necessaria l'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 28.12.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D. U. P.) 2022 – 2024;

Considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 28.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P. E. G.) – Piano della Performance 2022 – 2024;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.03.2022 avente ad oggetto "Approvazione variazione n. 4/2022 al bilancio di previsione finanziario 2022-2024" è stata stanziata la somma di € 1.500.000,00 da destinare ad interventi di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale anche con il potenziamento dei servizi sociali in Piazza Galasso nel Capoluogo, così suddivisa:

- € 1.274.521,30 al Capitolo 1410/1 voce "FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)" finanziata da eventualmente finanziamento dalla Città Metropolitana di Venezia;
- € 225.478,70 al Capitolo 1410/2 voce "A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (QUOTA MUTUO E CAP. 297/38)" da finanziare con fondi comunali;

Richiamato l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 il quale in materia di programmazione di lavori pubblici prevede, al comma 3 che: "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'[articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3](#), i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle

alternative progettuali, di cui all'art. 23, comma 5”;

Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al “Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001”, redatto internamente e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell'importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:

- € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
- € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;

Rilevato che il progetto di fattibilità tecnico ed economica così redatto corrisponde alle finalità prefissate per le successive fasi di sviluppo della progettazione;

Ritenuto il progetto in questione conforme alle esigenze di questa Amministrazione e ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Visto il Progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all’intervento in oggetto, redatto internamente, datato “Marzo 2022”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, composto da un unico elaborato, depositato in atti presso il Settore Lavori Pubblici e contenente:

A. Relazione illustrativa:

- A.1 Premessa
- A.2. Stato di fatto – descrizione
- A3. Azioni da parte dell’Amministrazione Comunale
- A4. Progetto
- A5. Cronoprogramma

B. Relazione tecnica

- B.1 Riferimento normativo
- B2. Impianti elettrici
- B3. Studio di indagine geologica
- B4. Indicazioni di cui all’art. 186 del D.Lgs.152/2006
- B5. Verifica dell’interesse archeologico
- B6. Interferenze

C. Studio di prefattibilità ambientale

- C1. Indicazioni di tipo ambientale
- C2. Studio su prevedibili effetti della realizzazione dell’opera e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini
- C3. Compatibilità urbanistica

D. Studi necessari per un’adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l’opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate

E. Planimetria generale e elaborati grafici

F. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;

G. Calcolo sommario della spesa;

H. Quadro economico di progetto;

I. Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili;

Rilevato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica corrisponde alle finalità prefissate ed è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. n. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e gestione del territorio arch. Barbara Gentilini;

Visto il decreto sindacale n. 32 del 06.12.2021 con cui sono state conferite all'arch. Barbara Gentilini le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Considerato che sussiste la competenza della Giunta Comunale, ai sensi degli artt. 42-48-107 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'approvazione dei progetti di opere pubbliche con deliberazione;

Visti i seguenti provvedimenti normativi in materia vigenti: D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.M. 16.01.2018 n. 14;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- La deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamata altresì:

- La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per appello nominale;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al "Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001", redatto internamente e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell'importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:
 - € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
 - € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;
- 2) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. n. 31 del d.lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio arch. Barbara Gentilini;
- 3) Di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e del dirigente del Settore Economico-Finanziario, che si fanno propri;

4) Di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Servizio Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER IL "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
10/03/2022

Il Dirigente del Settore
ARCH. BARBARA GENTILINI

Servizio Lavori Pubblici

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA PER IL "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - CUP: H88I22000130001

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
11/03/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
dott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 11/03/2022 n.55 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE

Dott.ssa Tamara Plozzer

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 14/03/2022 14:26:33

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265

NOME: MAURUTTO FLAVIO

CODICE FISCALE: TINIT-MRTFLV63S19I040P

DATA FIRMA: 14/03/2022 14:48:49

IMPRONTA: 39626535626330366634323436316666396664303433346336393839323938366565643730663837