

**Scheda compendio "G" chiosco Delfino**

Istanza prot.n. 25882/30.09.2023		Coordinate Gauss Boaga			
		Punto	Oggetto	Coord Nord	Coord Est
		1	ZD 1	5055103,6	2369279,312
		2	ZD 1	5055103,51	2369297,513
		3	ZD 1	5055084,679	2369297,420
		4	ZD 1	5055084,769	2369279,214
		6	ZD 2	5055111,707	2369291,361
		7	ZD 2	5055112,265	2369294,817
		8	ZD 2	5055109,302	2369295,292
		9	ZD 2	5055108,747	2369291,837
Superficie	353,28 m <sup>2</sup> La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1				
Identificazione dell'area	NCT: Foglio 50 mapp. 3575, 3574 PPA: Tav. 7/D e 8/D				
Scopo e oggetto della concessione	Chiosco/bar				
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate dall'Agenzia del Demanio. Sono presenti opere e/o sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, fatto salvo l'eventuale incameramento da parte dell'Agenzia del Demanio.				
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Chiosco e servizi di spiaggia in conformità al P.P.A. vigente				
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT				
Durata	20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)				
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, considerata solo la realizzazione del chiosco nelle dimensioni consentite dal PPA, al netto di altre e ulteriori opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 3.225,50 annui, corrispondenti al canone minimo previsto dalla legge. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.				
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo				
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo. Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza				
Criteri di valutazione	Tabella 2 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo				
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a></li> <li>- PPA Arenile <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394</a></li> <li>- Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a></li> </ul>				
Accesso ai luoghi	Libero				
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R. Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale				
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo				