



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 1417 del 22/12/2022

OGGETTO: ACQUISTO DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI DAL COMUNE NELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO NR. 8/2020 R.G. TRIBUNALE DI UDINE E FALLIMENTO NR. 65/2016 TRIBUNALE DI PORDENONE. AFFIDAMENTO DI SERVIZIO NOTARILE PER FORMALIZZAZIONE DEGLI ATTI DI ACQUISTO. CIG: Z53393E328

IL DIRIGENTE

Servizio Patrimonio

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 11.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al “Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici – CUP: H88I22000130001”, redatto internamente, datato febbraio 2022 e depositato agli atti del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio, dell’importo complessivo di €1.500.000,00 così suddiviso:

- € 1.274.521,30 – somma assentita dal finanziamento secondo la ripartizione effettuata dalla Città Metropolitana di Venezia;
- € 225.478,70 – somma da cofinanziare con fondi comunali;

Premesso altresì che con Decreto Interministeriale Ministro dell’Interno - Ministro dell’Economia e delle Finanze del 22.04.2022 sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con il quale il Comune di San Michele al Tagliamento è risultato assegnatario della somma di € 1.292.085,18;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 125 del 29.11.2022 avente ad oggetto “APPROVAZIONE VARIAZIONE N. 18/2022 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2022/2024” con la quale la somma stanziata per l’opera “RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL’AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI” - CUP: H88I22000130001 - PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT” di € 1.500.000,00 è stata così come di seguito finanziata:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 voce “FONDI PNRR A MEZZO ERARIO - MIGL. QUALITA' DECORO URBANO E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (E CAP. 270/1)”;
- € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 voce “A INTEGR. FONDI PNRR - MIGL. QUALITA' DECORO URB. E TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE - POTENZ. SERVIZI SOCIALI IN PIAZZA GALASSO (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)”;

Dato atto che l’intervento proposto dall’Ente e finanziato dal Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze prevede l’intervento su tre immobili privati appartenenti a due diverse società quali:

- edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1), appartenente per la quota di ½ a società soggetta al fallimento [--_Hlk122518580--]n. 65/2016 RG Tribunale di Pordenone e per ½ a società sottoposta alla procedura di concordato preventivo nr. 8/2020 Tribunale di Udine;
- Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43), appartenente alla società sottoposta alla procedura fallimentare n. 65/2016 RG Tribunale di Pordenone;
- Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30), appartenente alla società sottoposta alla procedura fallimentare n. 65/2016 RG Tribunale di Pordenone;

Dato altresì atto che il Comune di San Michele al Tagliamento si è aggiudicato gli immobili di cui sopra in seno alle rispettive procedure concorsuali come di seguito esposto:

- con verbale del 29.11.2022 nr. 4054 Rep. e n. 3320 Racc. del Notaio Lovaria di Udine, l'Ente, nell'ambito del concordato preventivo della C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE nr. 8/2020 Tribunale di Udine si è aggiudicato il Lotto nr. 2 di cui all'avviso dd. 16.11.2022 a firma del Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Celotti, al prezzo di € 20.000,00 di cui € 2.000,00 versati a titolo di cauzione e che verranno considerati come acconto sul prezzo di aggiudicazione, il cui saldo dovrà essere versato entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva, termine entro cui deve avvenire anche la stipula dell'atto di acquisto;
- Il Lotto è costituito dai seguenti beni:
quota indivisa di ½ dell'immobile in corso di costruzionee in Comune di San Michele al Tagliamento, Via Ricostruzione, censito nel Catasto Fabbricati al "*Foglio 24, Part. 928, sub. 1, Cat. C/2, cl. 1, consistenza mq. 466, rendita euro 108,30 – P.S1 – T*";
- allo stato attuale, non è previsto l'utilizzo dell'immobile nell'ambito delle attività rilevanti ai fini IVA, ancorché non se ne escluda a priori la possibilità in un prossimo futuro e richiamato l'art. 10, co. 1, n. 8-ter del DPR 633/72 che indica che le cessioni di fabbricati strumentali costituiscono operazioni esenti ai fini IVA fatta salva la facoltà, per la società cedente, di optare per il regime di imponibilità IVA;
- la società proprietaria C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE ha optato per il regime di imponibilità IVA come indicato nella nota di riscontro prot. com. n. 32871 del 16.12.2022 da parte della stessa società alla richiesta di informazioni trasmessa dall'Ente con prot. com. n. 32668 del 15.12.2022;
- con verbale di aggiudicazione del 23.11.2022, l'Ente si è aggiudicato l'unico lotto oggetto dell'avviso di vendita dd. 3.10.2022 a firma del Curatore del Fallimento della società DE MUNARI COSTRUZIONI SRL in liquidazione, nr. 65/2016 RG Tribunale di Pordenone, costituito dagli immobili così identificati nel Comune censuario di San Michele al Tagliamento:
Catasto dei fabbricati, Foglio 24, Mapp. 950, Sub 43, Cat. C/1 (negozio);
Catasto dei Fabbricati, Foglio 24, Mapp. 950, Sub. 30, Cat. C/2 (magazzino);
Catasto dei Fabbricati, Foglio 24, Mapp. 928, Sub. 1, Cat. C/2 (locale commerciale);
Catasto dei Fabbricati, Foglio 24, Mapp. 928, Sub. 1, Cat. C/2 (magazzino interrato);
- che trattasi di n. 1 unità commerciale con sottostante magazzino di competenza e n. 1 fabbricato in corso di costruzione con destinazione commerciale, anch'esso con magazzino interrato;
- il prezzo di aggiudicazione di detto Lotto ammonta ad € 86.500,00 oltre imposte di legge e oneri di trasferimento di cui e 8.650,00 già versati a titolo di cauzione e che verranno trattenuti a titolo di acconto sul prezzo, il cui saldo deve avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
- allo stato attuale, non è previsto l'utilizzo dell'immobile nell'ambito delle attività rilevanti ai fini IVA, ancorché non se ne escluda a priori la possibilità in un prossimo futuro e, pertanto, il prezzo di € 86.500,00 dovrà essere maggiorato dell'IVA nella misura del 22%;

Dato altresì atto che in data 21.12.2022 con nota assunta al n. 33286 prot. com.le, depositato agli atti del Servizio Patrimonio, lo Studio Associato Mattioni e Lovaria ha trasmesso avviso proforma n. 3.246 del 21.12.2022 dell'importo di complessivi € 598,04 al lordo di ritenuta d'acconto per competenze relative al verbale di aggiudicazione a repertorio del Notaio Nicolò Lovaria n. 4.054 del 29.11.2022, di cui € 490,20 per imponibile ed € 107,84 per IVA;

Considerato che le spese notarili del Notaio Delegato alla vendita dall' Istituto vendite Giudiziarie, in questo caso dal COVEG di Udine, afferenti l'aggiudicazione, sono a carico dell'aggiudicatario acquirente giusta

normativa vigente e per espressa previsione dell'art. 6 dell'avviso di vendita redatto in data 11.10.2022 dal Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Celotti;

Verificato che:

- in relazione al Lotto 2 oggetto di aggiudicazione da parte del Comune nell'ambito della procedura di concordato nr. 8/2020 Tribunale di Udine, giusta verbale di aggiudicazione e relativo avviso di vendita è necessario procedere al versamento del saldo prezzo e stipula dell'atto notarile entro 45 giorni dall'aggiudicazione, ossia entro il 13.1.2022;
- l'art. 10 dell'avviso di vendita dd. 16.11.2022 a firma del Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Celotti, indica quale Studio presso il quale preferibilmente effettuare la stipula dell'atto notarile di vendita lo Studio Notarile Associato Mattioni Lovaria in Udine, Via Quintino Sella n. 1/A a cui appartiene il Notaio Dott. Nicolò Lovaria, il quale ha redatto il verbale di aggiudicazione in quanto delegato alla vendita da C.O.V.E.G. Srl – Istituto vendite giudiziarie di Udine;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito con legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono fino alla data del 30 giugno 2023, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo [---_Hlk122523969---]30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate competenze professionali e nel rispetto del principio di rotazione;

Ritenuto per i motivi di cui sopra di chiedere, quindi, un preventivo di spesa al Notaio Dott. Nicolò Lovaria dello Studio Notarile Associato Mattioni Lovaria in Udine, Via Quintino Sella n. 1/A sia per la formalizzazione dell'acquisto dei lotti aggiudicati nell'ambito del concordato preventivo nr. 8/2020 Trib. Udine e nell'ambito del Fallimento nr. 65/2016 Rg Trib. Pordenone;

Visti i preventivi di spesa, pervenuti in data 21.12.2022 da parte dello Studio Associato Mattioni e Lovaria, dei seguenti importi:

a) preventivo assunto al prot com.le con nr. 33297 del 21.12.2022, relativo all'acquisto da C.E.L.S.A. – Soc. Coop. – in liquidazione (C.P. n. 8/2020 Trib. Udine) di complessivi € 2.945,59 al lordo di ritenuta d'acconto 20% e nello specifico:

- € 1.447,50 per Spese anticipate per imposte, visure e bolli come specificate nel preventivo;
- € 1.227,94 per Competenze e diritti al lordo di cassa Nazionale Notariato (€ 60,50) e Consiglio Nazionale Notariato (€ 11,00);
- € 270,00 per IVA al 22%;
- € 245,59 per ritenuta acconto 20%

b) preventivo assunto al prot com.le con nr. 33286 dd.21.12.2022, relativo all'acquisto da Fallimento De Munari Srl in liquidazione (nr. 65/2016 Trib. Pordenone) di complessivi € 6.009,80 al lordo di ritenuta d'acconto 20% e, nello specifico:

- € 4.120,00 per Spese anticipate per imposte, visure e bolli come specificate nel preventivo;
- € 1.549,02 per Competenze e diritti al lordo di cassa Nazionale Notariato (€ 168,00) e Consiglio Nazionale Notariato (€ 16,00);
- € 340,78 per IVA al 22%;
- € 309,80 per ritenuta acconto 20%;

Ritenuti congrui i preventivi di spesa pervenuti e che restano depositati agli atti del Servizio Patrimonio;

Vista l'urgenza di procedere e la constatazione che il Notaio Dott. Lovaria già dispone della documentazione relativa alla quota di immobile costituente il Lotto 2 aggiudicato in sede di concordato preventivo nr. 8/2020 Tribunale di Udine appare opportuno ed economico sia in termini di tempo che monetari affidare allo stesso il servizio di stipula dell'atto di vendita;

Considerato che, per economicità ed efficienza, appare opportuno affidare allo stesso Notaio anche la stipula, dell'atto di vendita del Lotto Unico oggetto del verbale di assegnazione del 23.11.2022 nell'ambito del Fallimento n. 65/2016 Tribunale di Pordenone, in quanto detto Lotto comprende anche l'altra metà indivisa dell'immobile aggiudicato nell'ambito del concordato preventivo n. 8/2020 Tribunale di Udine;

Dato atto del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tra cui espressamente quello di economicità, nonché del principio di rotazione nell'affidamento degli incarichi;

Visto che la competenza professionale alla stipula di contratti di compravendita è da considerarsi *in re ipsa* per il Notaio attesa l'iscrizione al relativo Albo professionale;

Dato atto che nei preventivi si intendono comprese le attività e le spese vive dettagliate negli stessi e che gli atti di acquisto dovranno essere stipulati entro i termini previsti dai verbali di aggiudicazione e/o dagli avvisi di vendita;

Dato atto che è necessario procedere ad impegnare la somma necessaria a pagare il servizio Notarile per l'acquisto dei lotti aggiudicati così come preventivato;

Ritenuto necessario oltre che opportuno contestualmente impegnare anche la somma oggetto di nota proforma trasmessa dallo Studio Associato Mattioni e Lovaria per il pagamento di € 598,04 al lordo di accessori, IVA e ritenuta acconto, a titolo di competenze relative al verbale di aggiudicazione Rep. 4.054 del 29.11.2022 del Dott. Lovaria nella procedura di concordato nr. 8/2020, delegato dal C.O.V.E.G. – Istituto vendite Giudiziarie di Udine nella relativa procedura ed il cui pagamento è a carico dell'aggiudicatario e acquirente del bene, giusta art. 6 dell'avviso di vendita dd. 11.10.2022 dal Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Celotti;

Precisato che, l'assunzione dell'impegno di € 598,20 non è legato al CIG di cui si dirà *infra* e richiesto per l'affidamento dei servizi di stipula notarile; trattasi infatti di importo di cui il Comune deve per legge e per avviso di vendita farsi carico in quanto aggiudicatario e acquirente del Lotto;

Dato atto quindi:

- che è necessario assumere idoneo impegno di spesa per l'importo complessivo di [--_Hlk122593737--]€ 9.553,43, il quale trova copertura finanziaria nel capitolo Capitolo di spesa 1410/3- Mis/prog 13.07 - PDCF 2.02.01.09.019 - Voce: "A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)" – Bilancio di previsione 2022-24, Esercizio 2022;
- che per l'affidamento del servizio notarile di stipula degli atti di vendita conseguenti alle aggiudicazioni di cui sopra il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z53393E328;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, il codice identificativo di gara assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'acquisizione del suddetto servizio di stipula di atti notarili: CIG Z53393E328;
- sono state verificate, con esito negativo, eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti fra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente e/o dipendenti dell'amministrazione responsabili del presente procedimento;
- sono in corso verifiche circa l'assenza di cause di incompatibilità con l'assunzione dell'incarico e circa la regolarità contributiva;
- l'eventuale accertamento della carenza di requisiti o di cause di incompatibilità sarà causa di risoluzione del contratto;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024” e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 51 del 26.05.2022 con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione dell’esercizio finanziario 2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 173 del 29.06.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2022-2024”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 01.08.2022, avente ad oggetto “SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2022/2024 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024”;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni di dirigente reggente del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Visto il decreto sindacale nr. 34 del 01.07.2022 con cui sono state attribuite al Segretario Comunale, in qualità di reggente, le funzioni dirigenziali del Settore Lavori Pubblici;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito con legge 29.07.2021 n. 108, Notaio Dott. Nicolò Lovaria dello Studio Notarile Associato Mattioni Lovaria in Udine, Via Quintino Sella n. 1/A il servizio notarile per la formalizzazione degli atti di acquisto degli immobili che il Comune di San Michele al Tagliamento si è aggiudicato con verbale di aggiudicazione del 29.11.2022 Rep. 4054 Racc. 3320 Notaio Dott. Lovaria nella procedura di concordato preventivo nr. 8/2020 R.G. Tribunale di Udine e con verbale di aggiudicazione del 23.11.2022 a firma del Curatore Fallimentare dott. Marco Del Savio nell’ambito del Fallimento nr. 65/2016 Tribunale di Pordenone;
3. che la stipula degli atti avverrà nei termini previsti dagli avvisi di vendita degli immobili e dai successivi verbali di aggiudicazione;
4. di dare atto che gli importi preventivati dal Notaio sono i seguenti:
 - a) preventivo assunto al prot. com.le con nr. 33297 del 21.12.2022, relativo all’acquisto da C.E.L.S.A. – Soc. Coop. – in liquidazione (C.P. n. 8/2020 Trib. Udine) di complessivi € 2.945,59 al

loro di ritenuta d'acconto 20% e nello specifico:

- € 1.447,50 per Spese anticipate per imposte, visure e bolli come specificate nel preventivo;
- € 1.227,94 per Competenze e diritti al lordo di cassa Nazionale Notariato (€ 60,50) e Consiglio Nazionale Notariato (€ 11,00);
- € 270,00 per IVA al 22%;
- € 245,59 per ritenuta acconto 20%

b) preventivo assunto al prot.com.le con nr. 33286 dd.21.12.2022, relativo all'acquisto da Fallimento De Munari Srl in liquidazione (nr. 65/2016 Trib. Pordenone) di complessivi € 6.009,80 al lordo di ritenuta d'acconto 20% e, nello specifico:

- € 4.120,00 per Spese anticipate per imposte, visure e bolli come specificate nel preventivo;
- € 1.549,02 per Competenze e diritti al lordo di cassa Nazionale Notariato (€ 168,00) e Consiglio Nazionale Notariato (€ 16,00);
- € 340,78 per IVA al 22%;
- € 309,80 per ritenuta acconto 20%;

- il pagamento del servizio effettivamente reso e delle spese effettivamente sostenute – di cui l'Amministrazione potrà chiedere le pezze giustificative - avverrà a mezzo bonifico bancario entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
- di dare atto che viene impegnata anche la somma necessaria a pagare le spese notarili di aggiudicazione, quantificato in complessivi € 598,04 al lordo di accessori di legge e ritenuta d'acconto, relative al verbale di aggiudicazione nr. 4.054 a repertorio del Notaio Nicolò Lovaria del 29.11.2022, di cui € 490,20 per imponibile ed € 107,84 per IVA, imputate al Comune in quanto aggiudicatario per il perfezionamento dell'atto di trasferimento di proprietà del Lotto 2 in seno al concordato preventivo 8/2020 Trib. Udine e che non sono collegate al CIG acquisito dall'Ente per l'affidamento del servizio di stipula;
- il pagamento dell'importo di € 598,04 lordi relativo al verbale di aggiudicazione per il perfezionamento dell'atto di trasferimento di proprietà avverrà a seguito di emissione di fattura elettronica, a mezzo bonifico bancario entro trenta giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
- di imputare quindi sul capitolo di seguito indicato la spesa di complessivi € 9.553,43 come sopra specificati, al lordo di spese vive, accessori di legge e ritenuta d'acconto al 20%:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2022	S	1410/3	A INTEGR. FONDI PNRR - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (FIN. E 0/4 AV. DESTIN.)	13.07	2.02.01.09.019	9.553,43	25004 - STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MATTIONI LOVARIA - VIA QUINTINO SELLA 1/A , UDINE (UD)

- di dare atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del servizio di stipula notarile di atti conseguenti alle aggiudicazioni e preventivati in complessivi € 8.955,39 lordi, che il Codice identificativo di gara (CIG) da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenza è il seguente: Z53393E328;
- di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riservare la possibilità per l'Amministrazione Comunale di risolvere l'affidamento e/o di

sospendere l'esecuzione del contratto, nel caso in cui emerga l'incapacità a contrattare del professionista;

12. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovrà provvedere il Settore Lavori Pubblici;
13. di dare atto che l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione a sensi dell'art. 37 - Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
14. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1417	22/12/2022	Servizio Patrimonio	22/12/2022

OGGETTO: ACQUISTO DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI DAL COMUNE NELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO NR. 8/2020 R.G. TRIBUNALE DI UDINE E FALLIMENTO NR. 65/2016 TRIBUNALE DI PORDENONE. AFFIDAMENTO DI SERVIZIO NOTARILE PER FORMALIZZAZIONE DEGLI ATTI DI ACQUISTO. CIG: Z53393E328

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 22/12/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/2878

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	3568
CAPITOLO	1410/3
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23/12/2022 al 07/01/2023.

lì 23/12/2022

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Serena Scandolara

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCANDOLARA SERENA

CODICE FISCALE: TINIT-SCNSRN81S70E473K

DATA FIRMA: 23/12/2022 13:13:22

IMPRONTA: 39666665636564353563653432633264303136623435643233366433363465303165386536383036