



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO AI FINI DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZI IDONEI ALLA COLLOCAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL FARO DI BIBIONE IN CONSEGNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. PERIODO 01.04.2023 - 07.01.2024 (con possibilità di proroga fino al 07/01/2025).**

Il Comune di San Michele al Tagliamento, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 152 del 07.06.2022, come confermato con deliberazione n. 21 del 07.02.2023

### **RENDE NOTO**

che intende affidare in concessione temporanea gli spazi, idonei alla collocazione di distributori automatici di alimenti e bevande, presso il faro di Bibione in consegna all'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento richiamati anche dall'art. 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i contratti attivi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna formale procedura di affidamento, né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La presente indagine, che non costituisce proposta contrattuale, viene avviata a scopo esplorativo e non vincola il Comune di San Michele al Tagliamento nei confronti degli operatori che manifesteranno il loro interesse. Si ritiene di non applicare il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che "... la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante ... non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione" visti:

- i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, che consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti partecipanti e il precedente concessionario;
- il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale.

Gli Operatori Economici interessati che presenteranno manifestazione di interesse, invieranno contestualmente il proprio preventivo secondo il termine e le modalità indicati dal presente avviso.

#### **1. Oggetto della concessione e procedura di affidamento**

Concessione temporanea a titolo oneroso di spazi idonei alla collocazione di distributori automatici di bevande calde e fredde, gelati e alimenti preconfezionati (snack dolci e salati) presso i locali del Faro di Bibione in consegna all'Amministrazione comunale.

La concessione è esperita nel rispetto dell'art. 3 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, dell'art. 37 del R.D. 827 del 23.05.1924 e per quanto applicabile del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con affidamento al massimo rialzo del canone.

#### **2. Luogo di esecuzione e Specifiche tecniche minime**

Il luogo di esecuzione del contratto di concessione è il locale accessorio presso il Faro di Bibione in comune di San Michele al Tagliamento, in consegna temporanea all'Amministrazione comunale (verbale n. 170 del 29.08.2013).

Sugli spazi concessi verranno installati n. 5 distributori automatici di bevande e alimenti preconfezionati.

I lavori di installazione, collegamento e manutenzione dei distributori sono a carico del concessionario.

I distributori devono essere idonei in tipologia e potenzialità a rendere soddisfacente il servizio a visitatori e turisti che giungono al Faro di Bibione:

- devono avere una data di fabbricazione non anteriore al 01.01.2017;
- essere dotati di idonea omologazione, marchio CE
- essere ad alta efficienza energetica secondo il nuovo standard Europeo EN 50597
- essere dotati di impianto refrigerante privo di CFC
- essere rispondenti alle norme e prescrizioni, anche tecniche, sia italiane che europee, vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine, antinfortunistiche e di prevenzione incendi, di disciplina igienica della produzione e della vendita delle sostanze alimentari e delle bevande, di compatibilità elettromagnetica.

Attesa la particolare ubicazione del Faro, i cui locali tra l'altro non sono costantemente presidiati, il Comune non è responsabile per eventuali danni ai prodotti a causa di assenza/interruzione di energia elettrica. L'affidatario della concessione dovrà organizzarsi in autonomia per evitare il deterioramento dei prodotti.

Nei distributori automatici, devono essere sempre disponibili prodotti:

- di alto livello qualitativo;
- conformi alle disposizioni di legge in materia di sicurezza e igiene alimentare;
- con confezioni conformi alle normative vigenti in materia di prodotti alimentari e con indicazione di tutte le sostanze alimentari di cui è composto ciascun prodotto posto in distribuzione.

Si rimanda a quanto riportato nello schema di contratto allegato al presente avviso.



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

### 3. Consegna degli spazi

La consegna degli spazi oggetto della presente manifestazione di interesse verrà effettuata il giorno **31.03.2023**, sotto **riserva di legge**.

Il Concessionario deve fornire i distributori e renderli funzionanti per il giorno 01 aprile 2023.

### 4. Durata della concessione

La concessione ha inizio il 01.04.2023 e si conclude il 07.01.2024, prorogabile per analogo periodo fino al 07/01/2025 in base agli orari di apertura al pubblico del complesso del faro:

- festivi e prefestivi dal 1 aprile al 30 aprile 2023 (1,2 - 8,9,10 - 15,16 - 22,23,24,25 -29,30)
- quotidianamente dal 1 maggio al 30 settembre 2023
- festivi e prefestivi per il mese di ottobre e nella giornata del 1 novembre: (1 - 7,8 - 14,15 - 21,22 - 28,29 ottobre; 1 novembre)
- festività natalizie (8,9,10 - 16,17 - 23,24,26 - 30,31 dicembre e 1,6,7 gennaio 2024).

Nell'eventualità che la concessione venga prorogata fino al 07/01/2025, le date di apertura verranno armonizzate in base al calendario.

### 5. Canone di concessione

L'ammontare del canone dovuto all'Amministrazione comunale per la concessione degli spazi di cui sopra, soggetto a rialzo, è fissato in € 15.000,00 per annualità (periodo 01.04.2023 - 07.01.2024).

Il canone verrà versato al Comune da parte del Concessionario nel seguente modo:

50% entro il 30.06.2023

50% entro il 30.09.2023

ovvero 100% canone anticipato, al momento della concessione.

Il succitato canone non è assoggettato per sua natura all'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto.

Oltre al canone di cui sopra al Comune è dovuto il rimborso forfettario del consumo elettrico che i distributori automatici, collocati negli spazi concessi presso il faro di Bibione, comportano, calcolato in € 4.000,00 per annualità (periodo 01.04.2023-07.01.2024), da versarsi congiuntamente al canone di concessione.

### 6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016, purché siano in possesso dei requisiti di:

- **ordine generale:**

possesso dei requisiti soggettivi necessari per rendersi titolari di rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione previsti dalla legge con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- **idoneità professionale:**
  - a) Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato della provincia in cui l'impresa ha sede con codice attività corrispondente a quella oggetto della presente procedura. Codice Ateco: Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici n. 47.99.20;  
Qualora i soggetti partecipanti abbiano la sede in altri stati membri dell'Unione Europea dovranno documentare la propria iscrizione in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza ai sensi del Tart. 83 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.  
Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., occorre presentare dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.P.R. 445/2000, con la quale dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello statuto.
  - b) solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società cooperative previsto dal D.Lgs. 6/2003 ed istituito con D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle attività produttive;
  - c) essere in regola con le autorizzazioni commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente nazionale e regionale
- **idoneità tecnica**

essere stati concessionari, negli ultimi tre anni immediatamente antecedenti alla data della manifestazione di interesse, di almeno tre concessioni analoghe, per conto di enti pubblici e privati, di ristorazione mediante installazione e gestione di almeno n.5 distributori automatici per ogni committente. Tali servizi devono essere



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

stati eseguiti regolarmente e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi di risoluzione del contratto.

Dovrà essere indicato, pertanto:

- il committente
- il canone di concessione offerto
- la durata della concessione.

I soggetti devono attestare il possesso dei suddetti requisiti, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n. 445 e dell'*Allegato DGUE*.

Si precisa che i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e permanere per tutta la durata della concessione, pena la decadenza dalla stessa. La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per il rilascio della concessione in argomento, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati in sede di rilascio della concessione stessa.

E' fatto divieto ai soggetti che presentano manifestazione di interesse fare parte di più di un gruppo, consorzio, raggruppamento ovvero di presentare manifestazione di interesse in forma individuale qualora abbiano presentato domanda quale associato, consorziato o in raggruppamento.

L'attività di distribuzione degli alimenti e delle bevande dovrà essere esercitata direttamente dall'operatore economico che risulterà affidatario della concessione degli spazi.

L'Ente concedente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale che risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave, nell'esecuzione delle prestazioni loro affidate dalla stessa e/o da altre Amministrazioni.

## 7. Modalità e Termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

Tutti i soggetti interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A).

La manifestazione di interesse, unitamente agli allegati, dovrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune, **negli orari di apertura al pubblico**, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 24 del giorno 18 MARZO 2023**, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal richiedente sulla quale dovrà essere apposta la dicitura: **"NON APRIRE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SPAZI IDONEI ALLA COLLOCAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL FARO DI BIBIONE IN CONSEGNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. PERIODO 01.04.2023 - 07.01.2024."**

Si evidenzia che restano a carico degli interessati i rischi derivanti dal mancato recapito della domanda nei termini sopra indicati.

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con altre modalità ovvero per le quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.**

Il succitato plico dovrà contenere:

- Modulo A\_manifestazione di interesse
- DGUE
- Dichiarazione possesso requisiti idoneità professionale e tecnica
- Busta chiusa e sigillata contenente "Modulo B\_Proposta contributo aggiuntivo"

## 8. Parametri di selezione

Trattandosi di concessione tramite affidamento diretto, previa richiesta di preventivo, l'operatore economico verrà individuato tra coloro che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini di cui sopra, per i quali la documentazione risulterà completa e regolare, e risulterà in possesso dei requisiti richiesti, sulla base dei seguenti parametri di riferimento:

- a) maggior rialzo sul canone di € 15.000,00;
- b) proposta contributo aggiuntivo in caso di parità di preventivo.

Il Responsabile del procedimento, avvalendosi di eventuale supporto, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 7) dell'avviso, verificherà il contenuto delle singole dichiarazioni e, per i concorrenti ammessi, senza formulare alcuna graduatoria, effettuerà la valutazione dei preventivi pervenuti. Individuerà colui che ha presentato il preventivo di rialzo maggiore e procederà alla concessione degli spazi.

In caso di preventivi uguali valuterà la "proposta contributo aggiuntivo" dei concorrenti che hanno presentato il medesimo preventivo.

Il Comune si riserva di effettuare ogni successiva verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla concessione anche in presenza di un solo preventivo, purché valido, nonché di non procedere alla concessione, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## 9. Adempimenti successivi alla concessione

Il Concessionario ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione dovrà produrre:

- a) fidejussione assicurativa a favore del Comune di San Michele al Tagliamento pari al 10% dell'importo offerto, a garanzia dell'effettivo avvio dell'attività, a copertura di eventuali danni ai beni dati in custodia, a copertura di eventuali spese di demolizione delle opere realizzate senza autorizzazione, di ripristino dell'area, a copertura del mancato pagamento del canone offerto; nell'ipotesi di pagamento anticipato del 100% del canone la suddetta fidejussione non si rende necessaria;
- b) polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per danni provocati a terzi per danni a persone e cose con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 per persona per ciascun sinistro e che copra anche i rischi da tossinfezione alimentari e/o avvelenamenti subiti dagli utenti del servizio, valida fino al termine della concessione.

## 10. Chiarimenti e informazioni

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sugli atti dell'affidamento e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione all'affidamento o sullo svolgimento di essa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'indirizzo e-mail [turismo@comunesanmichele.it](mailto:turismo@comunesanmichele.it) entro le ore 12 del 15 marzo 2023.

**Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso il sito istituzionale dell'Ente [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it) nella sezione dedicata ad "Amministrazione Trasparente", sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti - Avvisi, bandi ed inviti";

## 11. Trattamento dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento U.E. 679/2016 e nel D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

## 12. Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it) nella sezione dedicata ad Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di Gara e Contratti - Avvisi, bandi ed inviti.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): dott. Luca Villotta

Per informazioni:

Responsabile dell'istruttoria: Ufficio Turismo – tel. 0431 516.133–130 – email: [turismo@comunesanmichele.it](mailto:turismo@comunesanmichele.it)

Allegati al presente Avviso:

- Modello A da utilizzare per la presentazione della manifestazione di interesse;
- Modulo B Proposta contributo aggiuntivo;
- DGUE;
- Schema contratto concessione
- Dichiarazione art. 1 DPCM n. 187/1991

San Michele al Tagliamento, 08/03/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

Dott. Luca Villotta