



COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Città Metropolitana di Venezia

REGIONE DEL VENETO

20/02/2024

Ail.3

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE - AP 2

ACCORDO – SCHEDA DI SINTESI

VILLA CARMEN

PROPOSTA FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO

PUBBLICO – PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 E

S.M.I.

Adozione

Approvazione

Progettista

ARCH. MARIO OSVALDO FULGENZI

Corso Buenos Aires 52, 20124 Milano

SCHEDA DI SINTESI

Accordo	NUMERO AP 2
Proprietà	Nome: GIACOMO Cognome: PERICOLO Nato il: 20/06/1959 a: LATISANA (UD) Indirizzo: via Della Repubblica 22 – San Michele al Tagliamento (VE) CF: PRCGCM59H20E473N PIVA: Nome: PAOLO Cognome: PERICOLO Nato il: 22/01/1960 a: UDINE Indirizzo: via Tempio 1 – Latisana (UD) CF: PRCPLA60A22L483Y PIVA: Nome: PIERO Cognome: PERICOLO Nato il: 21/08/1961 a: LATISANA (UD) Indirizzo: vicolo Apollo 9 – Palmanova (UD) CF: PRCPRI61M2IE473P PIVA:
Protocollo	Protocollo: Data:
Riferimenti Catastali	Foglio: 49 Mapp: 1587, 1588, 1632, 1633 e 1702
Localizzazione modifica	Comune di San Michele al Tagliamento (VE) Località Bibione

	Lotto sito tra via Pagaso e Corso Europa (lato sud est)
Stato del PI vigente	<p>Zonizzazione:</p> <p>“Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport” = 490 mq</p> <p>“D3.2” numero 007 = 1.320 mq</p> <p>“Pertinenza edifici alberghieri”</p> <p>Vincoli:</p> <p>Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004</p> <p>Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923</p>
Descrizione della Variante al PI	<p>Descrizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • perimetrazione nelle cartografie di PI dell'Accordo di Pianificazione • Eliminazione dalla zonizzazione di PI dell'area destinata a servizi “Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport” di cui all'Artt. 49 e 50 delle NTO del PI e conversione della suddetta area da zona “Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport” e estensione della limitrofa zona di tipo D3.2 (007) di cui all'Art. 37 delle NTO del PI (Ampliamento della zona D3.2 da 1.320 mq a 1.870 mq convertendo la zona “Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport” di 490 mq e adattando i perimetri di zona alle proprietà catastali) • Introduzione della nuova destinazione d'uso in aggiunta a quelle previste dal PI per RESIDENZA TURISTICA. • Modifica dell'attuale altezza massima da 25 metri a 50 metri (12 piani di alloggi + piano terra di ingresso + 2 piani di parcheggi interrato/semi interrato)
Dati quantitativi della Variante al PI	<p>SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA = 11.000 mq</p> <p>ALTEZZA MASSIMA: 50 metri lineari</p> <p>DESTINAZIONE D'USO AGGIUNTA: RESIDENZA TURISTICA</p> <p>Altro:</p>
Perequazione	Perizia:

	BENEFICIO PUBBLICO MINIMO = 1.967.763,64 euro
--	---

Dott. Ing. Giuliano Marella

Modalità di corresponsione:

OPERE A SCOMPUTO DA DEFINIRE