



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**DETERMINAZIONE N° 594 del 02/09/2020**

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e della correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.

Addì, 1/09/2020

L'istruttore incaricato (RINALDI MIRCA)

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA DELLA REPUBBLICA 23 E IN VIA RICOSTRUZIONE 24, CONTRIBUTO L.160/2019. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA GRUPPO ITQ S.R.L.. CUP: H89F20000160001/CIG: 84167276D7**

## IL DIRIGENTE

### Servizio Gare e Contratti

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 30.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" redatto dal geom. Ivo Fachin e assunto al protocollo comunale al n. 17413 in data 28.07.2020 e successiva integrazione al n. 17505 del 29.07.2020, per l'importo complessivo di € 99.995,00 di cui € 76.237,66 a base d'asta comprensivo del costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- con la medesima deliberazione la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori in argomento è stata finanziata nel seguente modo:
  - € 90.000,00 capitolo 1233/1 voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)"
  - € 9.995,00 capitolo 1233/2 voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/5)"

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 150.000,00;

Dato atto che:

- in seguito all'entrata in vigore del D.L. n. 52/12, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche hanno l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) per forniture di beni e servizi che siano presenti tra le categorie dei bandi;
- con la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015), l'Amministrazione può negoziare sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) gestito da CONSIP SPA, non solo acquisti di beni o servizi, ma anche gli appalti di lavori di manutenzione, inferiori alla soglia di 1 milione di euro;
- ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

Rilevato che nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a. è presente la categoria "OG 1 - Edifici civili ed industriali";

Ritenuto, pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di richiedere dei preventivi e concludere la procedura con l'affidamento diretto a favore della ditta offerente l'esecuzione dei lavori al prezzo più basso purché ritenuto congruo, mediante trattativa diretta nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

Dato atto che, in data 4.08.2020 e 26.08.2020 a mezzo pec è stato richiesto un preventivo a cinque ditte abilitate all'esecuzione dei lavori in argomento ed iscritte nell'elenco degli operatori della Città Metropolitana di Venezia.

Visto il verbale di indagine di mercato del 24.08.2020 e 31.08.2020 per la valutazione dei preventivi che individua quale unico offerente a cui affidare direttamente l'esecuzione dei lavori in argomento la ditta GRUPPO ITQ SRL avente sede a Spresiano (TV) in via Della Libertà, 5/E - Codice fiscale: 04961910264, che ha proposto l'esecuzione per un importo pari ad € 69.181,99 di cui € 1.590,24 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. di legge.

Dato atto che è stata attivata tramite la piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni) la Trattativa Diretta n. 1335620 in data 26.06.2020 per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" con la ditta GRUPPO ITQ SRL - (C.F. / P.IVA 04961910264) che ha formulato, confermando il preventivo, un'offerta di € 69.181,98 di cui € 1.590,24 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. di legge, e quindi un ribasso del 9,452% sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori a misura.

Dato atto che la ditta c - via Della Libertà, 5/E - 31027 Spresiano (TV) è in possesso di idonea attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente relativa ai lavori in argomento, e che sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, di affidare, fatti salvi gli esiti delle verifiche l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla suddetta ditta per un importo di € 69.181,98 + € 6.918,19 per IVA di legge per complessivi € 76.100,17 nonché di provvedere agli atti conseguenti e di impegnare tale somma nel quadro economico di spesa delle opere in oggetto nel seguente modo:

- € 75.254,01 al Capitolo 1233/1 - Mis./prog 8.02 - PDCF 2.02.01.09.001 - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)" - Bilancio 2020/2022 - Esercizio 2020 - imp. 1827
- € 846,16 al Capitolo 1233/2 - Mis./prog 8.02 - PDCF 2.02.01.09.001 - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)" - Bilancio 2020/2022 - Esercizio 2020

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 ai sensi del quale "Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Dato atto che con il conferimento dell'appalto e con la stipula del conseguente contratto, che sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata a misura e conterrà le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, allegati al progetto, si intende provvedere alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche necessarie per la messa in sicurezza di due alloggi di proprietà comunale.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Barbara Gentilini;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 96 del 31.12.2019, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2022 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 97 del 31.12.2019, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 04 del 16.01.2020, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G. - PIANO DELLA PERFORMANCE 2020-2022);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 28.05.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2019".

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 2 del 2.03.2020 con cui sono state conferite all'arch. Barbara Gentilini le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Dato atto che con la firma della presente viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare il verbale di indagine di mercato del 24.08.2020 e 31.08.2020, allegato A alla presente, che resta depositato in atti, che individua quale unico offerente a cui affidare direttamente i "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" la ditta GRUPPO ITQ SRL avente sede a Spresiano (TV) in via Della Libertà, 5/E - Codice fiscale: 04961910264, che ha proposto l'esecuzione per un importo pari ad € 69.181,98 di cui € 1.590,24 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. di legge;
- 2) Di approvare la lettera d'invito alla Trattativa Diretta, allegato B alla presente, che resta depositata in atti, trasmessa alla ditta GRUPPO ITQ SRL attraverso la piattaforma del M.E.P.A.;
- 3) Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020, i "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" alla ditta GRUPPO ITQ SRL - Via Della Libertà, 5/E - 31027 Spresiano (TV) per un importo netto contrattuale di € 69.181,98 comprensivi di € 1.590,24 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + 6.918,19 per IVA di legge per complessivi € 76.100,17;
- 4) Di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta GRUPPO ITQ SRL in sede di Trattativa Diretta;
- 5) Di approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'opera così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
	PRECEDENTE	NUOVO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 74.647,42	€ 67.591,74	
A.2) Importo oneri per la sicurezza	€ 1.590,24	€ 1.590,24	
A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA	€ 76.237,66		€ 69.181,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.4) Imprevisti	€ 487,58	€ 8.203,83	

B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e c. 4 del Codice	€ 450,00	€ 450,00	
B.7) Spese tecniche			
Spese tecniche di progett., DL, CRE (geom. Facchin) (imp. 1828)	€ 11.622,00	€ 11.622,00	
Spese tecniche per personale interno	€ 450,00	€ 450,00	
B.12) IVA			
IVA 22% + contrib. spese tec. progett. esecut (imp. 1828)	€ 3.123,99	€ 3.123,99	
IVA 4% su TOTALE A).	€ 7.623,77	€ 6.918,20	
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 23.757,34</b>		<b>€ 30.768,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€ 99.995,00</b>		<b>€ 99.950,00</b>

- 6)** Di impegnare la spesa necessaria per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" nel seguente modo:
- € 90.000,00 capitolo 1233/1 - *Mis./prog 8.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)"
  - € 9.950,00 capitolo 1233/2 - *Mis./prog 8.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/5)"
- 7)** Di impegnare la somma di € 76.100,17 a favore del GRUPPO ITQ di Spresiano (TV), aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori, all'interno del quadro economico di spesa dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24, contributo L.160/2019" nel seguente modo:
- € 75.254,01 al Capitolo 1233/1 - *Mis./prog 8.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)" – Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 - imp. 1827
  - € 846,16 al Capitolo 1233/2 - *Mis./prog 8.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Adeguamento del patrimonio comunale residenziale (fin. contr. e 246/7)" – Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020
- 8)** Di precisare che la consegna dei lavori potrà avvenire sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- 9)** Di stipulare il relativo contratto a misura, in forma privata non autenticata;
- 10)** Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovrà provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP.;
- 11)** di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore  
Arch. Barbara Gentilini

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Barbara Gentilini

CODICE FISCALE: IT:GNTBBR73A59L483M

DATA FIRMA: 02/09/2020 14:15:31

IMPRONTA: 64326561663937626534633932306462636263323766396637343930653933323164613863393530