



## DETERMINAZIONE N° 431 del 19/04/2023

[--\_Hlk118453451--]

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e della correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.

Addì, 18/04/2023

L'istruttore incaricato (RINALDI MIRCA)

**OGGETTO: RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - PUI31 - CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000). CUP: H88I22000130001/CIG: 9777178E83**

### IL DIRIGENTE

#### Servizio Gare e Contratti

[--\_Hlk118454067--] Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18.04.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con atto notarile - Rep. n. 3338 del 13.02.2023 – notaio Marchiol di Portogruaro - con capogruppo l'arch. Michele Tonero acquisito al Protocollo Comunale ai n. 8078 del 28.03.2023 e successivi di cui da ultimo prot. com.le n. 10124 del 17.04.2023, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 877.783,91 a base d'asta comprensivo del costo della sicurezza non soggetto a ribasso;

Rilevata, pertanto, la necessità di provvedere all'avvio della procedura di affidamento dei lavori sopraccitati dovendo rispettare le scadenze previste dal decreto 22 aprile 2022 “Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, prima tra tutte l'aggiudicazione dei lavori, da parte dei soggetti attuatori, entro il 30/06/2023, art. 3 del citato decreto.

Dato atto che la spesa di € 1.500.000,00 necessaria per il ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” è finanziata nel seguente modo:

- € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 – Mis./Prog. 13.07 - PDCF 2.02.01.09.019 - voce “Fondi PNRR M.5-C.2-INV.2.2-CUP H88I22000130001 - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (cap. 270/1)” così ripartiti:

- € 2.000,00 impegno di spesa a favore di "C.E.L.S.A. - soc. Coop. in liquidazione", c.f./ p. Iva: 00168540276 per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 3530/2022 liquidati mand. 5087 del 27.12.2022;

- € 8.650,00 impegno di spesa a favore di "Fallimento DE MUNARI COSTRUZIONI srl in liquidazione, N. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277 per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 203/2023 liquidati mand. 655 del 17.02.2023;

- € 22.134,00 ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” – Esercizio 2023 - imp. n. 204;

- € 171.288,00 - Incarico professionale per la revisione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, redazione del progetto definitivo - esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, D.L., contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione- RTP con

- capogruppo Tonero – Esercizio 2023 - imp. n. 205;
- € 488.500,00 ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” – Esercizio 2024;
  - € 488.500,00 ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” – Esercizio 2025;
  - € 111.013,18 ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” – Esercizio 2026;
  - € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 – Mis./Prog. 13.07 - *PDCF 2.02.01.09.019* - voce “A integr. fondi PNRR - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (Fin. E 0/4 AV. destin.)” così ripartiti:
    - € 20.400,00 impegno di spesa a favore di "C.E.L.S.A. - soc. Coop. in liquidazione", c.f./ p. Iva: 00168540276 per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 3531/2022 liquidati mand. 5088 del 27.12.2022;
    - € 805,20 impegno di spesa a favore dell'istituto Vendite Giudiziarie di Udine IVG - COVEG s.r.l., C.F./ P. IVA: 02128460306 per il compenso spettante nell'ambito dell'acquisto del bene immobile sito in Piazza Galasso – imp. 3538/2022 liquidati mand. 5086 del 27.12.2022;
    - € 800,00 impegno di spesa a favore di "C.E.L.S.A. - soc. Coop. in liquidazione", c.f./ p. Iva: 00168540276 – deposito cauzionale per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 3548/2022 liquidati mand. 5089 del 27.12.2022;
    - € 1.200,00 impegno di spesa a favore di "C.E.L.S.A. - soc. Coop. in liquidazione", c.f./ p. Iva: 00168540276 – deposito cauzionale per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 3549/2022 liquidati mand. 5090 del 27.12.2022;
    - € 3.543,63 impegno di spesa a favore dello studio notarile associato Mattioni Lovaria, C.F./ P. IVA: 02972310300 per servizio notarile per la formalizzazione degli atti d’acquisto del bene immobile sito in Piazza Galasso – imp. 3568/2022 liquidati mand. 1028, 1029 del 16.03.2023;
    - € 2.000,00 somme a disposizione per acquisto del bene immobile sito in Piazza Galasso – Esercizio 2023 - imp. n. 139;
    - € 6.009,80 impegno di spesa a favore dello studio notarile associato Mattioni Lovaria, C.F./ P. IVA: 02972310300 per servizio notarile per la formalizzazione degli atti d’acquisto del bene immobile sito in Piazza Galasso – imp. 199/2023 liquidati mand. 1030 del 16.03.2023;
    - € 33.458,17 somme a disposizione per acquisto del bene immobile sito in Piazza Galasso – Esercizio 2023 - imp. n. 200;
    - € 88.230,00 impegno di spesa a favore di "Fallimento DE MUNARI COSTRUZIONI srl in liquidazione, N. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277 per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 201/2023 liquidati mand. 656 del 17.02.2023;
    - € 8.650,00 impegno di spesa a favore di "Fallimento DE MUNARI COSTRUZIONI srl in liquidazione, N. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277 deposito cauzionale per l'acquisto dei beni immobili siti in Piazza Galasso – imp. 202/2023 liquidati mand. 657 del 17.02.2023;
    - € 1.903,20 impegno di spesa a favore di W.E.I.'N VENICE srl, C.F./ P. IVA: 04626680260 per redazione del certificato di idoneità statica per l'edificio censito catastalmente al fg. 24, mapp. 928, sub. 1– imp. 621;
    - € 40.914,82 ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” – Esercizio 2026;

Preso atto che i lavori a base d’asta hanno valore di € 877.783,91 e quindi compresi tra la soglia di € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 e possono essere affidati autonomamente dalla stazione appaltante in quanto l’art. 37, comma 4, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) è sospeso fino al 30.06.2023 dall’art. 1 comma 1 lett. a) della legge 55/2019, come modificato dall'[art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020](#) e poi dall’art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 25.10.2018 con la quale il Comune di San Michele al Tagliamento ha aderito alla Stazione Unica Appaltante Venezia – S.U.A.VE. – a far data dal 1.01.2019;
- la convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante Venezia stipulata in data 7.01.2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 31.10.2019 avente oggetto “*Adesione alla stazione unica appaltante della Città Metropolitana di Venezia. Art. 37 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Atto di indirizzo*”.

Ritenuto, pertanto, di affidare comunque alla Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Venezia

l'espletamento della procedura di gara in argomento.

Considerato che:

- dal 19 aprile 2016 è in vigore il D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, che disciplina le modalità di affidamento degli appalti pubblici;
- dal 17 luglio 2020 è in vigore il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, che modifica e in parte deroga alle vigenti disposizioni del D.lgs. 50/2016;
- dal 1 giugno 2021 è altresì in vigore il decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, che, all'articolo 51, apporta modifiche all'articolo 1 comma 2 lettere a) e b) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 in materia di affidamento delle procedure di gara;
- l'articolo 49 del richiamato decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 apporta altresì modifiche all'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 in materia di subappalto;
- in forza di quanto previsto dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, nel testo modificato dall'articolo 51 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per lavori di importo a base di gara compresi tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, come nel caso del progetto in esame, è prevista di norma l'attivazione di procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, pertanto di affidare il ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., con stipulazione del contratto di appalto parte a corpo e parte a misura, adottando il criterio che prevede l'aggiudicazione alla ditta che avrà offerto il minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, procedendo all'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016, non rivestendo l'appalto alcun interesse sovranazionale in ragione del luogo di esecuzione e delle caratteristiche tecniche dell'appalto.

Viste:

- la determinazione n. 1538 del 23/5/2016 con la quale la Città Metropolitana di Venezia ha approvato un elenco di operatori economici per la successiva selezione di imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad € 1.000.000,00 dando la possibilità a tutti i Comuni del territorio della medesima città metropolitana o con essa confinanti di poter utilizzare l'elenco applicando le proprie norme regolamentari e/o speciali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 30.03.2017 con la quale è stato stabilito di utilizzare l'elenco degli operatori economici costituito presso la città Metropolitana per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dell'esecuzione di lavori di importo inferiore ad 1.000.000 di euro ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 fino alla costituzione di nuovi elenchi da parte del Comune;
- la determinazione n. 1175 del 2/5/2022 della Città Metropolitana di Venezia avente oggetto “Approvazione dell'elenco di operatori economici da invitare a procedure negoziate, finalizzate alla realizzazione di lavori pubblici (art. 36 comma 2 lett. a) b) c) c bis) del d.lgs. 50/2016”.

Ritenuto di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT””, n. 16 ditte individuate tra quelle presenti nell'elenco approvato dalla Città Metropolitana, mediante sorteggio tra gli operatori aventi sede più vicina alla sede di esecuzione dei lavori, al fine di poter sfruttare eventuali economie di scala e quindi ottenere una maggior economicità e nel contempo al fine di garantire comunque parità di trattamento tra gli operatori mediante sorteggio tra quelli aventi sede più distante dal luogo di esecuzione, con le seguenti modalità, :

- 8 tra quelle aventi sede ad una distanza inferiore a 70 km dalla sede municipale
- 8 tra quelle aventi sede ad una distanza superiore a 70 km dalla sede municipale.

Visto il secondo periodo del comma 2 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'articolo 49 del richiamato decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'[articolo 30](#), previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'[articolo 89, comma 11](#), dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo

delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al [comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190](#), ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'[articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229](#)".

Dato atto che l'opera in argomento si compone delle seguenti categoria di lavorazioni:

- OG1 "Edifici civili e industriali"
- OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"
- OS28 "Impianti termici e di condizionamento".

Considerato che in data 28.10.2021 – prot. com.le n. 29388 – in ragione del comma 2 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'articolo 49 del citato decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 si è proceduto a richiedere un parere alla Prefettura territorialmente competente che ha espresso il seguente parere:

*"verificare se nell'ambito delle categorie prevalenti possano essere incluse attività ricomprese nei settori c.d. "sensibili" di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, in quanto esposti maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, nel qual caso le stesse attività potranno essere subappaltate solo ad imprese iscritte nella "white list" di cui all'art. 1 comma 52, della legge 190/2012 diversamente è opportuno che le prestazioni o lavorazioni, c.d. "sensibili" siano eseguite direttamente dalla società aggiudicataria dell'appalto".*

Ritenuto, pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, secondi i regimi temporali introdotti dall'articolo 49 del DL 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 ed al parere espresso dalla prefettura di Venezia: *"In relazione alle categorie di lavoro previste dal presente appalto, l'appaltatore principale potrà, previa dichiarazione in sede di gara, subappaltare integralmente le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 ed OS30. Con riferimento alla categoria prevalente OG1, sempre previa dichiarazione in sede di gara, l'appaltatore potrà subappaltare attività nel limite del 49,9% tuttavia le lavorazioni afferenti demolizioni, scavi, movimento terra, smaltimento rifiuti, opere in c.a. acciaio e murature, in considerazione del fatto che rientrano tra quelle attività c.d. "sensibili" di cui alla L.190/2012 e dello specifico ambito d'intervento e della necessità di garantire il massimo controllo delle attività di cantiere, potranno essere subappaltate solo a ditte iscritte alla "white list", di cui all'art. 1 comma 52, della legge 190/2012, diversamente, dovranno essere obbligatoriamente eseguite dall'appaltatore principale".*

Visto l'art. 47 del D.L. 77/2021 ai sensi del quale le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne ponendo come requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Visto, altresì, il comma 7 del suddetto articolo che prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*;

Richiamate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli



obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;

-in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47, del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

- in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

Visto altresì il Decreto n. 327 del 16 novembre 2022 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2023, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2021, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0 %;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si ritiene, sulla base degli atti sopra richiamati, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;

- definire la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che con il conferimento dell'appalto e con la stipula del conseguente contratto, che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa parte a corpo e parte a misura e conterrà le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi Unitari, allegati al progetto, si intende provvedere al recupero dell'area urbana di Piazza Galasso nel capoluogo con la realizzazione di strutture per l'aggregazione sociale.

Ritenuto di dare mandato alla SUA VE di indire, gestire ed aggiudicare, in base alla convenzione anzidetta, l'appalto per l'affidamento dell'intervento in parola di cui si è provveduto ad acquisire il seguente CIG: 9777178E83.

Atteso che il versamento del contributo di € 410,00 dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, secondo le modalità attuative indicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 621 del 20.12.2022, per l'appalto in argomento, sarà effettuato dalla S.U.A.VE e poi rimborsato dal Comune.

Rilevato, altresì, che ai sensi dell'art. 7 della predetta convenzione sono a carico dell'Ente in relazione ad ogni appalto affidato dalla S.U.A.VE. le eventuali spese relative al personale, alla pubblicità legale, quelle conseguenti all'utilizzo di commissari di gara esterni e quelle in applicazione dell'art. 113 comma 5 e 5bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e, nel caso dell'appalto in parola stimabili in € 7.185,59 che troveranno copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato;

Dato atto che detto contributo sarà richiesto dalla S.U.A.VE al termine della procedura di gara e dovrà essere versato entro 30 giorni dalla richiesta;

Ritenuto, pertanto, di impegnare la somma di € 7.185,59 (€ 410,00 per il contributo di gara dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 ed € 5.275,59 per le spese derivanti dall'art. 7 della convenzione Atti non a Rep. n. 2/2019 ed € 1.500,00 per spese di pubblicità ) a favore della S.U.A.VE all'interno del quadro economico di spesa al cap. Capitolo 1410/1 – Mis./Prog. 13.07 - PDCF 2.02.01.09.019 - voce "Fondi PNRR M.5-C.2-INV.2.2-CUP H88I22000130001 - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (cap. 270/1)" del Bilancio di previsione 2023/2025 – imp. n. 204;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che disciplina i contratti pubblici di lavori, servizi, forniture;

- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000”;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025 e s.m.i.;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

[--\_Hlk118454158--]Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. n. 31 del D.lgs. 50/2016, è l’istruttore tecnico direttivo, arch. Jaqueline Caissutti;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

[--\_Hlk118454215--]Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 01/07/2022 con il quale sono state conferite al segretario generale dell’ente, le funzioni dirigenziali di Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, nonché l’interim del Settore LL.PP.;

Dato atto che:

- con la firma della presente viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa;
- è stata accertata l’assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento, in conformità a quanto prevede l’art. dall’art. 42 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Michele al Tagliamento;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del progetto definitivo/esecutivo del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell’ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU’ SPRINT”” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito con atto notarile - Rep. n. 3338 del 13.02.2023 – notaio Marchiol di Portogruaro - con capogruppo l’arch. Michele Tonerò acquisito al Protocollo Comunale al n. 8078 del 28.03.2023 e successivi di cui da ultimo prot. com.le n. 10124 del 17.04.2023, per l’importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 862.479,04

a base d'asta comprensivo del costo della sicurezza non soggetto a ribasso, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 18.04.2023;

3. di dare atto che la somma di € 1.500.000,00 necessaria per la realizzazione del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” è finanziata nel seguente modo:
  - € 1.292.085,18 al Capitolo 1410/1 – Mis./Prog. 13.07 - PDCF 2.02.01.09.019 - voce “Fondi PNRR M.5-C.2-INV.2.2-CUP H88I22000130001 - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (cap. 270/1)” Bilancio 2023/2025;
  - € 207.914,82 al Capitolo 1410/3 – Mis./Prog. 13.07 - PDCF 2.02.01.09.019 - voce “A integr. fondi PNRR - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (Fin. E 0/4 AV. destin.)” Bilancio 2023/2025;
4. di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché costituenti un unico lotto funzionale e che l'appalto non riveste alcun interesse sovranazionale in ragione del luogo di esecuzione e delle caratteristiche tecniche dell'appalto;
5. di affidare il ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” secondo il progetto redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Michele Tonero acquisito al Protocollo Comunale ai n. 8078 del 28.03.2023 e successivi di cui da ultimo prot. com.le n. 10124 del 17.04.2023, per l'importo complessivo di € 877.783,91 a base d'asta di cui € 18.269,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i, con stipulazione del contratto di appalto parte a corpo e parte a misura, adottando il criterio che prevede l'aggiudicazione alla ditta che avrà offerto il minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, procedendo all'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che alla gara per l'assegnazione dell'appalto del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT””, saranno invitate le n. 16 (sedici) ditte individuate dal Responsabile del Procedimento tra quelle presenti nell'elenco approvato dalla Città Metropolitana sorteggiandole 8 tra quelle aventi sede ad una distanza inferiore a 70 km dalla sede municipale e 8 tra quelle aventi sede ad una distanza superiore, giusto elenco dallo stesso predisposto che rimane segreto ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.L.gs. 50/2016 e resta acquisito agli atti del presente provvedimento e verrà reso noto una volta esperita la gara;
7. di stipulare il relativo contratto parte a corpo e parte a misura, in forma pubblica amministrativa;
8. di dare atto che il ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT”” sarà realizzato nel corso del 2023, 2024, 2025, 2026 e con l'esigibilità della spesa nel 2023, 2024, 2025, 2026 secondo il cronoprogramma che verrà definito nell'atto di aggiudicazione;
9. di dare mandato al Segretario Generale ed al Dirigente del Settore LL.PP., ognuno nell'ambito delle proprie competenze di provvedere agli adempimenti conseguenti;
10. di dare mandato alla SUA VE della Città Metropolitana di Venezia di indire, gestire ed aggiudicare, in base all'apposita convenzione sottoscritta, l'appalto per l'affidamento dell'intervento anzidetto;
11. di impegnare la somma di € 7.185,59 a favore della S.U.A.VE all'interno del quadro economico di spesa del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT””;

12. di imputare la spesa di € 7.185,59 alla Missione 13, Programma 07, Capitolo 1410/1, PDCF 2.02.01.09.019, voce “Fondi PNRR M.5-C.2-INV.2.2-CUP H88I22000130001 - Recupero area urbana centrale (Piazza Galasso) per realizz. punti aggregazione (cap. 270/1)”, del Bilancio di previsione 2023-2025 – E.F. 2023 – imp. n. 204, che presenta la necessaria disponibilità;

13. di imputare la spesa complessiva di euro 7,185.59 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./pr og	PDCF	Importo	Soggetto
2023	S	1410/1	FONDI PNRR M.5-C.2-INV.2.2-CUP H88I22000130001 - RECUPERO AREA URBANA CENTRALE (PIAZZA GALASSO) PER REALIZZ. PUNTI AGGREGAZIONE (CAP. 270/1)	13.07	2.02.01.09.019	7,185.59	22417 - S.U.A.VE - STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - VIA FORTE MARGHERA 191 , VENEZIA (VE)

14. di approvare il nuovo quadro economico di spesa del ““Recupero di area urbana centrale al fine di realizzare punti di aggregazione nell'ambito di San Michele al Tagliamento anche mediante ristrutturazione di edifici pubblici” - PUI31 - Città Metropolitana di Venezia “PIU' SPRINT””:

QUADRO ECONOMICO SPESA					
	PRECEDENTE		NUOVO		
	Fin PNRR	NON fin PNRR	Fin PNRR	NON fin PNRR	totale
A) LAVORI A BASE D'ASTA					
A.1.1 LAVORI A BASE D'ASTA soggetti IVA 22%	€ 729.514,26		€ 729.514,26		
A.1.2 LAVORI A BASE D'ASTA soggetti IVA 4%	€ 130.000,00		€ 130.000,00		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA					€ 859.514,26
A.2 Importo oneri per la sicurezza	€ 18.269,65		€ 18.269,65		€ 18.269,65
A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA					€ 877.783,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.2) Rilievi accertati e indagini (spese tecniche per indagini su materiali e strutture, vulnerabilità sismica, perizia asseverata su immobili da acquisire; oneriprevidenziali e fiscali inclusi)		€ 5.361,90		€ 5.361,90	€ 5.361,90
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.4) Imprevisti	€ 5.761,61	€ 66.914,29	€ 8.745,23	€ 68.914,29	€ 77.659,52
B.5) Acquisti immobili (importo finanziabile 10%)	€ 10.650,00	€ 104.340,68	€ 10.650,00	€ 104.340,68	€ 114.990,68
B.6) Accantonamento di cui all'art 133, co. 3 e 4 del Codice	€ 26.333,52		€ 26.333,52		€ 26.333,52
B.7) Spese tecniche					
b.7.1 progettazione e DL, Coordinatore sicurezza e redazione CRE	€ 140.400,00		€ 140.400,00		€ 140.400,00
b.7.2 incentivi funzioni tecniche art. 113 D.LGS 50/2016	€ 17.555,68		€ 12.397,18		€ 12.397,18
b.7.3 incentivi funzioni tecniche S.U.A.VE.			€ 3.511,14		€ 3.511,14
B.8) Spese per attività connesse alla prog. , di supporto al RUP, verifica valid.	€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00
B.9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ 2.000,00			
B.9) Contributo forfettario SUAVE + ANAC	€ 5.000,00		€ 1.753,74		€ 1.753,74
B.10) Spese pubblicità			€ 1.500,00		€ 1.500,00
B.11) Spese accertam. Labor.,collaudo amm.vo, statico ed altri collaudi	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 5.000,00
B.12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					



IVA 22% su A.1.1	€ 160.493,14		€ 160.493,14		€ 160.493,14
IVA 4% su A.1.2	€ 5.200,00		€ 5.200,00		€ 5.200,00
IVA 22% su A.2	€ 4.019,32		€ 4.019,32		€ 4.019,32
IVA od imposta registro per spese connesse acquisto immobili		€ 25.297,95		€ 25.297,95	€ 25.297,95
IVA 22% + contrib. spese tecniche progettazione e DL, Coord sicurezza	€ 30.888,00		€ 30.888,00		€ 30.888,00
contributo gara ANAC			€ 410,00		€ 410,00
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	€ 414.301,27	€ 207.914,82	€ 414.301,27	€ 207.914,82	€ 622.216,09
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>					€ 1.500.000,00

15. di inserire nella lettera d'invito alla procedura la seguente prescrizione: "Le clausole del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, sostituiscono di diritto eventuali prescrizioni difformi contenute negli elaborati di progetto";
16. di inserire, da ultimo, nella lettera d'invito la seguente dicitura, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, secondi i regimi temporali introdotti dall'articolo 49 del DL 31 maggio 2021 n° 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108: "*In relazione alle categorie di lavoro previste dal presente appalto, l'appaltatore principale potrà, previa dichiarazione in sede di gara, subappaltare integralmente le lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 ed OS30. Con riferimento alla categoria prevalente OG1, sempre previa dichiarazione in sede di gara, l'appaltatore potrà subappaltare attività nel limite del 49,9% tuttavia le lavorazioni afferenti demolizioni, scavi, movimento terra, smaltimento rifiuti, opere in c.a. acciaio e murature, in considerazione del fatto che rientrano tra quelle attività c.d. "sensibili" di cui alla L.190/2012 e dello specifico ambito d'intervento e della necessità di garantire il massimo controllo delle attività di cantiere, potranno essere subappaltate solo a ditte iscritte alla "white list", di cui all'art. 1 comma 52, della legge 190/2012, diversamente, dovranno essere obbligatoriamente eseguite dall'appaltatore principale*";
17. di stabilire, relativamente agli obblighi assunzionali di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 di:
  - confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
  - definire la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,0%;
18. di dare atto che per il presente appalto, in applicazione di quanto previsto dall'articolo 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, viene, in considerazione dell'urgente necessità di avviare l'opera al fine di rispettare le scadenze previste dal decreto 22 aprile 2022 "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.lgs. 50/2016;
19. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. n. 31 del D.lgs. 50/2016, è l'istruttore tecnico direttivo arch. Jaqueline Caissutti;
20. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer  
 Documento firmato digitalmente  
 ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
 Codice dell'Amministrazione Digitale





# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
431	19/04/2023	Servizio Gare e Contratti	19/04/2023

**OGGETTO: RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - PUI31 - CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000). CUP: H88I22000130001/CIG: 9777178E83**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 19/04/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2023/860

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	1375 – OPERA 10/22 – OG 2022/120
CAPITOLO	1410/1
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 21/04/2023 al 06/05/2023.

lì 21/04/2023

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 21/04/2023 13:16:13

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334