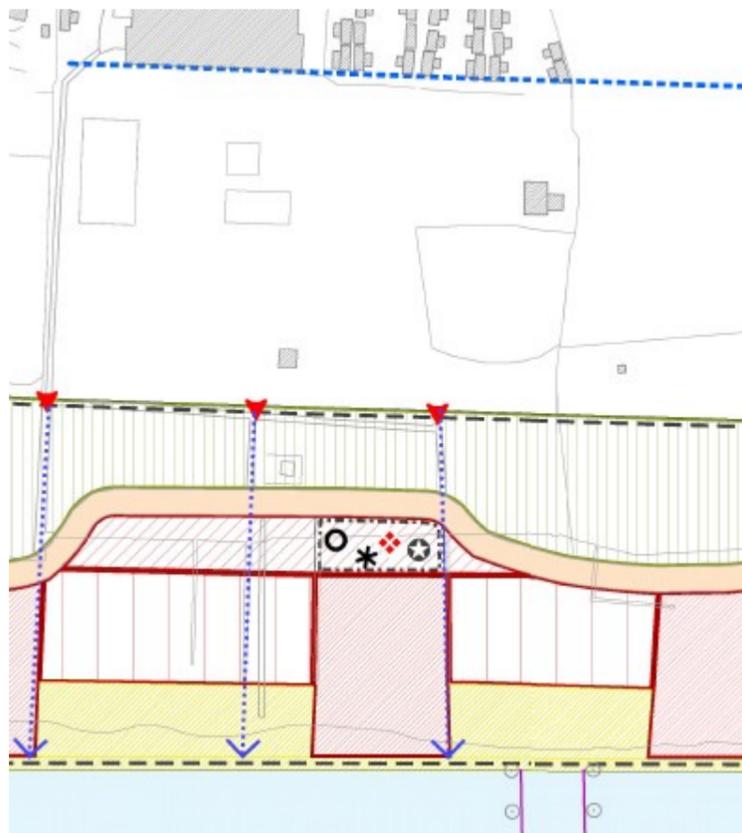


Scheda compendio "Tridente"

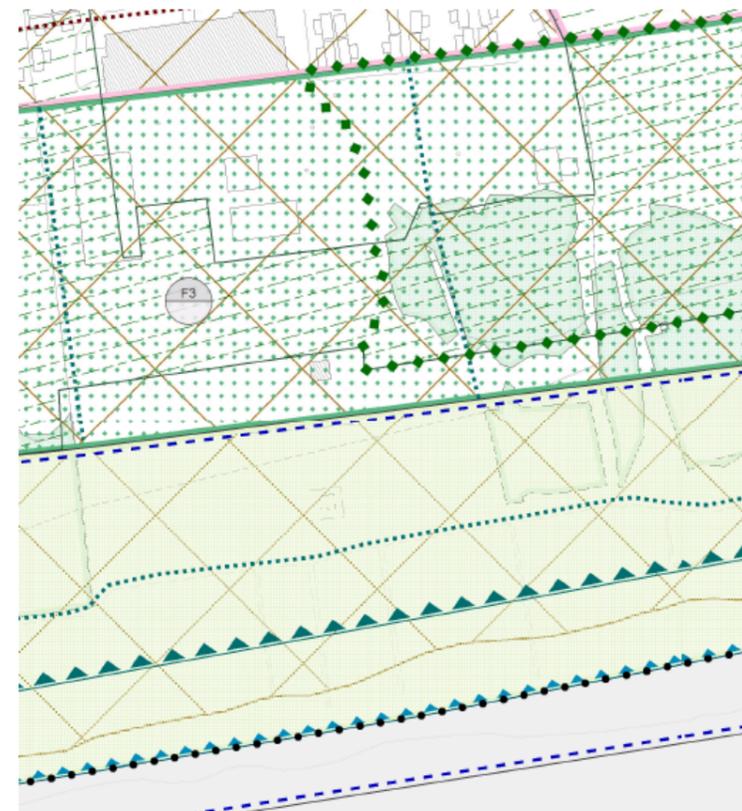
Istanza prot.n. 17136/30.06.2023 su <https://www.formaps.it/> - estratto non in scala



PPA tav. 8B estratto - non in scala



P.I. variante n. 7 adottata - tav. 13.3.14 estratto - non in scala



Superficie	52.483 m ² La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1, stralciando le superfici corrispondenti al sedime della viabilità (ciclo-pedonale) pubblica
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappali 1914, 2649/porzione, 2752/porzione PPA Tavv. 7B e 8B PI Tav. 13.3.14
Scopo e oggetto della concessione	Stabilimento balneare, aree a servizi di interesse comune e impianti sportivi e ricreativi
Opere insistenti sull'area	Presenza di opere di difficile rimozione da intendersi incamerate all'Agenzia del Demanio quali pertinenze demaniali marittime con decorrenza 01.01.2024: piscina, campo da tennis e servizi igienici. Sono presenti opere e sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Soggiorno all'ombra e servizi di spiaggia in conformità al P.P.A. vigente
Attività ammesse nelle aree ricadenti nel Piano degli Interventi	Secondo la disciplina prevista dalle norme tecniche del P.I. per la zona F3 ambito del parco litoraneo
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Custodia di beni /aree esterni alla concessione	
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2023, considerate le sole pertinenze demaniali e/o le opere che verranno incamerate con decorrenza 01.01.2024 al netto delle altre opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 96.000,00 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
Condizioni particolari	Realizzazione di nuovo blocco servizi nel rispetto degli standard previsti dal P.P.A. oppure utilizzo di altro blocco servizi, già presente nell'area oggetto della adiacente concessione reg. 03/2018, mediante eventuale convenzione con il concessionario.
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Accesso ai luoghi	Previa richiesta via e-mail a demanio@comunesanmichele.it
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo