



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 876 del 03/09/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI PREVENTIVI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI QUALIFICAZIONE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE M.E.P.A., DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI SUPPORTO AL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO AVENTE AD OGGETTO RILIEVI TOPOGRAFICI, FRAZIONAMENTI, RICERCHE, AGGIORNAMENTI E/O ALTRE ATTIVITA' CATASTALI ED IPOTECARIE, NONCHE' LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA ASSEVERATE DEL VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

Servizio Patrimonio

Premesso che:

- il Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento allo stato attuale versa in una situazione di sottorganico e risulta oberato di un notevole carico di lavoro sia di carattere amministrativo che tecnico;

- il Servizio indicato, pertanto, risulta nel presente momento storico carente di dipendenti che possiedano le competenze tecnico-amministrative necessarie per svolgere attività di rilievo topografico, frazionamento, ricerca, aggiornamento e/o altre attività catastali ed ipotecarie, nonché di redazione di perizie di stima asseverate del valore di mercato di beni immobili di proprietà ubicati nell'ambito territoriale dell'Ente locale;

Stante la complessità e la specificità delle attività predette, tanto per la lunghezza temporale degli incombeni connessi a dette prestazioni, quanto per la varietà e vastità della normativa disciplinante le medesime;

Attesa dunque l'esigenza per l'Ente locale di individuare un esperto e/o degli esperti di elevata professionalità cui affidare il servizio professionale di supporto al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio dell'Amministrazione Civica avente ad oggetto le prestazioni sopra riferite;

Vista la necessità per il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio di dar corso con celerità alle attività sopra descritte al fine di rendere alla collettività i servizi cui lo stesso sovrintende;

Ritenuto, quindi, di avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare l'operatore economico cui affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) della L. 36/2023 il servizio professionale anzidetto;

Considerato che al fine sopra riferito è stato predisposto da questo Settore lo schema di "Avviso pubblico esplorativo per la raccolta di preventivi e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 ed art. 100 D. lgs. n. 36 del 2023) finalizzato all'affidamento diretto tramite m.e.p.a. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del

Codice dei Contratti Pubblici del servizio professionale di supporto al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento avente ad oggetto rilievi topografici, frazionamenti, ricerche, aggiornamenti e/o altre attività catastali ed ipotecarie, nonché la redazione di perizie di stima asseverate del valore di mercato di beni immobili di proprietà dell'Ente locale;

Dato atto che l'Avviso Pubblico sopra reca quali allegati costituenti parte integrante del medesimo l'All. A - "Modello di preventivo" e l'ALL. B - "Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e art. 100 Dlgs. n. 36 del 2023";

Rilevato che, essendo finalizzato ad una raccolta di documentazione (preventivi e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 ed art. 100 D. Lgs. n. 36 del 2023), l'Avviso di cui trattasi dunque non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre "offerta al pubblico" ex art. 1336 c.c. o "promessa al pubblico" ex art. 1989 c.c., o come manifestazione d'interesse o bando e che, quindi, non è indetta attraverso il medesimo alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, né tantomeno sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi;

Atteso, pertanto, che l'Avviso in argomento è volto esclusivamente ad un'indagine conoscitiva senza che la medesima possa ingenerare l'instaurazione di posizioni giuridiche, obblighi negoziali, pretese e/o diritti di alcuna natura da parte degli operatori economici nei confronti del Comune di San Michele al Tagliamento;

Stabilito dunque che l'Amministrazione Civica si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale in ordine all'Avviso in oggetto, nonché all'attività che dallo stesso Avviso dovrebbe conseguentemente scaturire e che quindi sussiste in capo all'Ente Civico la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'Avviso, nonché la procedura avviata con lo stesso e/o di non dar seguito all'affidamento se nessun operatore economico risulti idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, nonché di procedere con l'affidamento del servizio professionale anche in caso di ricezione da parte di un unico operatore economico della documentazione citata, purché quest'ultima sia ritenuta conveniente e/o idonea in relazione alle esigenze del Comune medesimo;

Dato atto che si procederà all'eventuale affidamento del servizio in parola a conclusione dell'indagine esplorativa riferita tramite M.e.p.a;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE" e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 57 del 30.07.2024 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2024/2026 E 13^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026" e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026" e s.m.i;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di

impegni di spesa;

Visto l'art. n. 68 dello Statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il decreto sindacale n. 84 del 25.09.2023 con cui sono state conferite all'Arch. Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990 e s.m.i., degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e s.m.i e dell'art. 16 D.lg. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che vi è la necessità di provvedere all'avvio del servizio professionale di supporto al Servizio Patrimonio del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio dell'Amministrazione Civica avente ad oggetto attività di rilievo topografico, frazionamento, ricerca, aggiornamento e/o altre attività catastali ed ipotecarie, nonché di redazione di perizie di stima asseverate del valore di mercato di beni immobili di proprietà ubicati nell'ambito territoriale dell'Ente locale;
3. di indire un'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36/2023, ad un professionista esterno e/o dei professionisti esterni di documentate esperienze pregresse il servizio professionale sopra riferito;
4. di approvare lo schema di *“Avviso pubblico esplorativo per la raccolta di preventivi e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti finalizzato all'affidamento diretto tramite M.e.p.a. del servizio professionale di supporto al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio avente ad oggetto rilievi topografici, frazionamenti, ricerche, aggiornamenti e/o altre attività catastali ed ipotecarie, nonché la redazione di perizie di stima asseverate del valore di mercato di beni immobili”*; corredato dall'ALL. A - *“Modello di preventivo”* e dall'ALL. B - *“Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e art. 100 Dlgs. n. 36 del 2023”*, parti integranti e sostanziali dell'Avviso medesimo e costituenti tutti (schema Avviso Pubblico, ALL. A - Modello di Preventivo e ALL. B - Modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) allegati parti integranti della presente determinazione;
5. di dare atto che l'Avviso riferito è finalizzato ad una raccolta di documentazione (preventivi e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento (ex artt. 94, 95, 96, 97 e 98 ed art. 100 D. lgs. n. 36 del 2023) e non può dunque essere inteso e/o interpretato come invito a proporre *“offerta al pubblico”* ex art. 1336 c.c. o *“promessa al pubblico”* ex art. 1989 c.c., o come manifestazione d'interesse o bando e che, quindi, non è indetta attraverso il medesimo alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, né tantomeno sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi;
6. di dare atto, pertanto, che l'Avviso in argomento è volto esclusivamente ad un'indagine conoscitiva senza che la medesima possa ingenerare l'instaurazione di posizioni giuridiche,

obblighi negoziali, pretese e/o diritti di alcuna natura da parte degli operatori economici nei confronti dell'Amministrazione Civica;

7. di stabilire dunque che il Comune di San Michele al Tagliamento si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale in ordine all'Avviso in oggetto, nonché all'attività che dallo stesso Avviso dovrebbe conseguentemente scaturire e che quindi sussiste in capo all'Ente Civico la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'Avviso, nonché la procedura avviata con lo stesso e/o di non dar seguito all'affidamento se nessun operatore economico risulti idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento, nonché di procedere con l'affidamento del servizio professionale anche in caso di ricezione da parte di un unico operatore economico della documentazione citata, purché quest'ultima sia ritenuta conveniente e/o idonea in relazione alle esigenze del Comune medesimo;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, Arch. Wanda Antoniazzi;
9. di dare atto che non sussistono in capo al Dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990 e s.m.i., degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e dell'art. 16 D.lg. n. 36/2023 e s.m.i.;
10. di pubblicare il presente Avviso per il termine di 20 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, nella sotto-sezione "Bandi di Gara e Contratti";
11. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovrà provvedere il Servizio Patrimonio del Settore LL.PP. e Gestione del Territorio;
12. di dare atto che l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento in conformità alle disposizioni del Dlgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
13. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente Dirigente;
 - va comunicata alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Arch. Wanda Antoniazzi
*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 03/09/2024 al 18/09/2024.

li 03/09/2024

L' ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

DATA FIRMA: 03/09/2024 17:27:31

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334