



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N° 627 del 19/07/2019

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA E/O VALUTAZIONI SUGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 6 L.R. VENETO N.11/2004) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16.03.2017. INTEGRAZIONE INCARICO AL PROF. ING. GIULIANO MARELLA, IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO SOMME IN ENTRATA .**

### DIRIGENTE DEL SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

#### PREMESSO:

- che la Legge Regionale n° 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- che il piano di assetto del territorio (PAT) ha completato il procedimento di formazione previsto dalla L.R. 11/2004 a seguito pubblicazione sul BUR 61/2016 della presa d'atto e ratifica della Città metropolitana di Venezia ed è divenuto efficace il 10 luglio 2016;
- che il Consiglio Comunale, nella seduta in data 5 agosto 2016 con delibera n. 66, ha dato atto dell'avvenuta illustrazione della Comunicazione del Sindaco prodromica alla fase di progettazione dello strumento di pianificazione in oggetto;
- che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 6 "accordi tra soggetti pubblici e privati" della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.:
  1. i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
  2. gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenimento discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

#### PRESO ATTO:

- che allo scopo di promuovere il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, nel rispetto degli obiettivi e degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco, l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento, intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti di iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-private, da concludere secondo le forme degli accordi di cui al sopracitato art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che a tal fine è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, allo scopo di consentire la formulazione, da parte degli aventi titolo, di istanze di accordo finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati nell'ambito della redigenda Variante al PI, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con particolare riferimento alle regole stabilite sulla perequazione urbanistica dall'art. 18 delle N di A del PAT;
- che detti accordi rappresentano lo strumento giuridico preordinato a garantire il coordinamento delle azioni di più soggetti finalizzati alla realizzazione degli interventi secondo gli obiettivi indicati nella Comunicazione del Sindaco;
- che in data 16.03.2017 l'Amministrazione Comunale di San Michele con D.G.C. n° 52 ha approvato le linee guida per la formulazione di proposte relative ad accordi pubblico-privati, ai sensi dell'art. 6

della L.R. 11/2004;

- che in data 23.03.2017 prot.7868 l'Amministrazione Comunale di San Michele al Tagliamento ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato relative alle aree e agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientali e sociali definiti dal PAT e dalla Comunicazione del Sindaco propedeutica alla formazione del PI;

#### DATO ATTO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio n.1129 del 1312.2018, a seguito di apposita indagine di mercato e successiva istituzione di un elenco di professionisti idonei alla verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004), nonchè in seguito a procedura di gara è stato affidato al Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco l'incarico per la verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico degli accordi pubblico – privato presentati a seguito del procedimento sopra descritto e ritenuti in quel momento idonei all'accoglimento;
- che è stata inviata comunicazione da parte del Settore Uso ed Assetto del Territorio alle Ditte che hanno presentato istanza di accordo in oggetto con la richiesta di effettuare il versamento del corrispettivo necessario per la corresponsione delle competenze dovute al professionista incaricato, che sono state versate al Comune come da sotto riportato elenco:

	DITTA	N.Prot. e data Istanza	Somma versata
1	PENSIONE PARON SNC. DI PARON SANDRA E PIERINA & C.	Prot. n. 23468 del 28.08.2017	Euro 1.903,20
2	S.I.I.T. S.R.L.	Prot. n. 14142 del 23.05.2017	Euro 1.903,20
3	PERICOLO GIACOMO PERICOLO PAOLO PERICOLO PIERO	Prot. n. 18487 del 30.06.2018	Euro 1.903,20
4	FERRARI TULLIO HOTEL PLAYA S.R.L.	Prot. n.34088 del 14.12.2017	Euro 1.903,20 Non sono stati versati in quanto con nota n.3009 del 28.01.2019 ha richiesto sospensione o archiviazione
5	S.I.I.T. S.R.L. I.T.I. S.P.A.	Prot. n. 4736 del 19.02.2018	Euro 1.903,20
6	ESOS S.R.L.	Prot.n. 12581 del 30.04.2018	Euro 1.903,20
7	IMMOBILIARE BIBIONE EST	Prot. n.30399 del 09.10.2018	Euro 1.903,20
8	G.M.& P.COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.R.L. – L.R. GRANZOTTO ANDREA GRANZOTTO ALBERTO VISENTIN SABRINA	Prot. n. 9917 del 06.04.2018	Euro 1.903,20

- che alla data attuale, dopo integrazione documentale possono essere valutate ulteriori tre proposte di

accordo pubblico- privato e, precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	
9	ORCHIDEE BENEDETTI DI MASUTTI INES	3033/18	
10	IMMOBILIARE LARA DI CICUTO MARIO MARCELLO –COSTRUZIONI SAN PAOLO – IMMOBILIARE SAN MAURO	36715/18	
11	S.I.I.T. SRL	18389/19	

Accertato che all'interno dell'Ente non sussistono risorse umane disponibili e l'oggettivo utilizzo delle stesse, in considerazione del carico di lavoro attualmente accertato, non permetterebbe un ulteriore appesantimento;

Accertato quanto sopra e rilevata la necessità di integrare l'incarico già affidato al Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco al fine di una corretta valutazione di congruità economico – finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle NTA del PAT stesso ed in attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati(art.6 della L.R.Veneto n.11/2004) anche per queste ulteriori tre proposte che contengono i requisiti per il riconoscimento del rilevante interesse pubblico da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto il preventivo di spesa inviato in proposito dal Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco, Prot. n. 19993 del 12.06.2019 , il quale per la redazione delle ulteriori tre proposte di cui trattasi, indica una spesa di Euro 6.344,00 ( Euro 5.000,00 + CP 4% Euro 200,00 + IVA 22% Euro 1144,00) onnicomprensivi per n.3 proposte di accordo;

Dato atto che le somme per la liquidazione delle competenze dovute al Professionista sopra citato sono state richieste alle ditte interessate, versate e con il presente atto vengono accertate in entrata – Cap. 229/1 “ Spese per prestazioni professionali per valutazione proposte variazione strumenti urbanistici Assetto Territorio ed Ambiente”;

Stabilito che per la presente integrazione rimane valido il disciplinare d'incarico n. 6 del 28.01.2019 atti non a repertorio, il quale regola tempi e modalità per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi;

Dato atto altresì che è necessario assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di Euro 4.440,80 per la liquidazione dell'attività di verifica del beneficio pubblico minimo relativamente alle ulteriori tre proposte di accordo;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 26 del 29.03.2019, avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2019/2021- APPROVAZIONE”;
- la deliberazione consiliare n. 27 del 29.03.2019, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione consiliare n. 41 del 09.05.2019 avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 30.11.2018, con la quale è stato approvato/aggiornato il PEG per il triennio 2018-2020;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2019, recante “Approvazione PEG/Piano degli obiettivi/Piano della performance PROVVISORIO 2019/2021 in cui viene ribadita la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2018/2020 che permane fino all'approvazione del nuovo piano per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 23.04.2019, con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie previste per il triennio esaminato demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 9 del 02.05.2017 con cui sono state conferite all'Arch. Alberto Gherardi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio;

Dato atto che con la firma della presente viene espresso il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di integrare, per i motivi esposti in premessa, al Prof. Ing. Giuliano Marella di Piove di Sacco, l'incarico per la verifica delle valutazioni di congruità economico-finanziaria ed il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi strategici definiti dal PAT, all'art. 3 – comma 10 delle N.T.A. del PAT stesso, in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16.03.2017 “Linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati (Art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004) per le proposte sotto riportate:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.
9	ORCHIDEE BENEDETTI DI MASUTTI INES	3033/18
10	IMMOBILIARE LARA DI CICUTO MARIO MARCELLO –COSTRUZIONI SAN PAOLO – IMMOBILIARE SAN MAURO	36715/18
11	S.I.I.T. SRL	18389/19

2. di specificare che tempi e modalità per la redazione di quanto con questo atto affidato sono quelli del disciplinare d'incarico n. 6/2019 atti non a Repertorio;
3. di ridurre l'accertamento in entrata al Cap. 229/1 “Spese per prestazioni professionali per valutazione proposte variazione strumenti urbanistici Assetto del Territorio e Ambiente “ Bilancio 2019, di cui alla determinazione Dirigente SUAT n. 1129 del 13.12.2018, della somma pari ad Euro 1.903,20, in

quanto non versati dalla Ditta Hotel Playa che, con nota Prot. n.3009 del 28.01.2019, ha richiesto la sospensione o l'archiviazione della sua proposta di accordo pubblico- privato ;

4. di imputare la spesa complessiva di euro 4,440.80 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2019	S	479/1	SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VALUTAZIONE PROPOSTE VARIAZIONE STRUMENTI URBANISTICI ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE. (VEDI CAP. 229/001 ENTRATA)	08.01	1.03.02.11.999	4,440.80	PROF. ING. GIULIANO MARELLA VIA CAVOUR,35 35028 PIOVE DI SACCO (PD)

5. di dare atto che la somma necessaria per l'impegno di spesa di cui trattasi è stata versata dalle ditte richiedenti indicate al punto 1. per la somma totale onnicomprensiva pari ad Euro 6.344,00 e viene con il presente atto accertata in entrata al Cap. 229/1 "Spese per prestazioni professionali per valutazione proposte variazione strumenti urbanistici Assetto del Territorio e Ambiente " Bilancio 2019, come da allegato elenco (Allegato sub A);
6. che l'impegno di spesa n.184/2019 di cui alla determinazione n. 1129/2018, per i motivi sopra esposti, viene integrato di un importo pari ad Euro 4.440,80
7. di dare atto, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente ZCA262E72B;
8. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Il Dirigente del Settore  
F.to Arch. Alberto Gherardi



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
627	19/07/2019	Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	19/07/2019

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIE DI STIMA E/O VALUTAZIONI SUGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI (ART. 6 L.R. VENETO N.11/2004) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE LINEE GUIDA APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16.03.2017. INTEGRAZIONE INCARICO AL PROF. ING. GIULIANO MARELLA, IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO SOMME IN ENTRATA .**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 19/07/2019

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2019/1273

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO/ACCERT.	Integr. Imp. 184/2019, integr. Accert. 6/2019
CAPITOLO	(S) 479/1; (E) 229/1
COMPETENZA / RESIDUO	Comp.

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2019 al 07/08/2019.

lì 23/07/2019

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 23/07/2019 14:13:53

IMPRONTA: 62356639323538303436323966643736343365316534356533326133353864346138353130653530