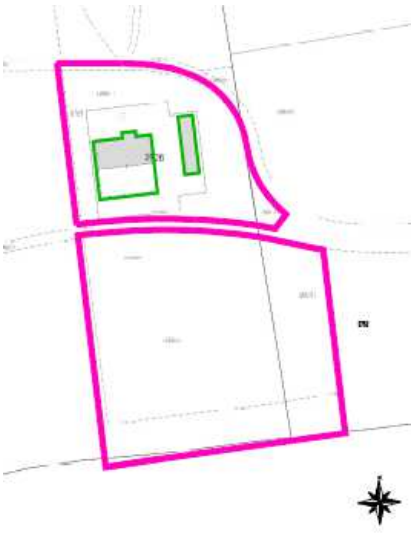



### Scheda compendio "U" Chiosco Blu

Istanza prot.n. 25881/30.09.2023		
Superficie	<p>7.684,94 m<sup>2</sup></p> <p>La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1, stralciando le superfici corrispondenti al sedime della viabilità (ciclo-pedonale) pubblica esistente</p>	
Identificazione dell'area	<p>NCT Foglio 48 mappali 2526, 2723/porz. (particelle attuali da Formaps)</p> <p>PPA Tavv. 7B e 8B</p>	
Scopo e oggetto della concessione	<p>Stabilimento balneare con chiosco, blocco servizi e servizi di spiaggia</p>	
Opere insistenti sull'area	<p>Presenza di opere di difficile rimozione da intendersi incamerate all'Agenzia del Demanio quali pertinenze demaniali marittime con decorrenza 01.01.2024: Chiosco "Blu", censito al C.F. al fg. 48 part. 2526 sub 3</p> <p>Sono presenti opere e/o sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo.</p>	
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	<p>Soggiorno all'ombra con isola di servizio (per chiosco, blocco servizi) e servizi di spiaggia</p>	
Vincoli	<p>Rif. Carta dei vincoli del PAT</p>	
Durata	<p>20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)</p>	
Custodia di beni /aree esterni alla concessione	<p>Pulizia pista ciclabile per l'intero anno solare</p>	
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	<p>Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, considerate le opere da incamerare con decorrenza 01.01.2024, al netto delle altre opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 14.941,45 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione/Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo.</p> <p>Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.</p>	
Procedura	<p>Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo</p>	

Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a></li> <li>- PPA Arenile <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394</a></li> <li>- Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a></li> </ul>
Accesso ai luoghi	Previa richiesta via e-mail a: <a href="mailto:demanio@comunesanmichele.it">demanio@comunesanmichele.it</a>
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo