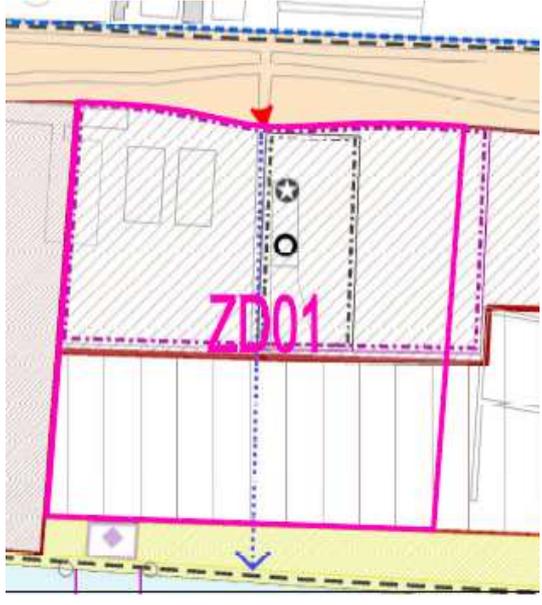


Scheda compendio "J" fronte villaggio Turistico Internazionale

Istanza prot.n. 30766/22.11.2023		
Superficie	23.839 m ² La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1	
Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mappali 1748, 1755/porz. PPA Tavv. 7C e 8C	
Scopo e oggetto della concessione	Stabilimento balneare con blocco servizi e pronto soccorso, servizi di spiaggia	
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio.	
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Soggiorno all'ombra con isola di servizio (per blocco servizi e pronto soccorso) e <u>servizi di spiaggia</u> : il compendio comprende un'area destinata ad "Infrastrutture pubbliche" di cui l'art. 16 comma 1, del PPA ed in particolare: "Ambiti preferenziali per spettacoli e manifestazioni in cui localizzare le attrezzature per spettacoli e manifestazioni all'aperto, in conformità al regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo".	
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT	
Durata	20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)	
Custodia di beni /aree esterni alla concessione	Pulizia del tratto di viabilità (ciclo-pedonale) pubblica e dell'adiacente area verde fino alla recinzione esistente (area campita in colore verde)	
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, considerato il blocco servizi da realizzare (stimato sulla base dello storico), la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 40.696,55 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere da realizzare nell'area. Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo comporta la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.	
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo	
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo	

	Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> - Regolamento per l'uso del demanio marittimo https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558 - PPA Arenile https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394 - Carta dei vincoli del PAT https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio
Accesso ai luoghi	libero
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale