



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Deliberazione n. 75

In data 14/03/2019

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO MAGREDO 2" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 98 DEL 03.05.2012. MODIFICA DELL'ART. 9 DELLA CONVENZIONE REP. COMUNALE N. 4399 DEL 09.12.2014 RELATIVO AI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno 2019, addì 14, del mese di Marzo, alle ore 16:00 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Assente
Arduini Annalisa	Assessore	Presente
De Bortoli Elena	Assessore	Presente
Scodeller Sandro	Assessore	Presente
Cassan Cristina	Assessore	Presente

N. Presenti 5 N. Assenti 1

Assiste alla seduta la Dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Borgo Magredo 2" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2012 . Modifica dell'art. 9 della convenzione Rep. comunale n. 4399 del 09.12.2014 relativo ai tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2362 del 14.06.1975, al quale è stata apportata una variante generale riguardante la zona dell'entroterra approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 6496 del 14.12.1982;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4364 del 07.12.1999 è stata approvata una variante parziale al P.R.G.C. del Capoluogo e dei nuclei frazionali dell'entroterra;
- che il vigente strumento urbanistico individua all'interno del territorio Comunale (Capoluogo e nuclei frazionali dell'entroterra) Zone di espansione di tipo "C" suddivise in sottozone, tra cui le sottozone C2 ove l'intervento edilizio ed urbanistico è subordinato alla preventiva formazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica o privata (PEEP, P.d.L.);
- che le suddette "Sottozone C2" sono normate dall'art. 5.13 delle Norme Tecniche di Attuazione approvate con D.G.V.R. n. 4364/99 il quale specifica ai fini edilizi ed urbanistici i parametri, nonché stabilisce le norme per la redazione dei Piani di Lottizzazione;
- che le previsioni succitate sono in linea e confermate con quanto previsto nel Piano di Assetto del Territorio efficace dal 10 luglio 2016;
 - che in data 17.03.2004 , con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo presentato dal Consorzio Urbanistico del Magredo in qualità di proprietario di parte dei terreni ricadenti all'interno di un'area che il P.R.G. individua come "Sottozona C2"; il quale si è concluso con il collaudo e la cessione delle opere e delle aree, come previsto dall'apposita convenzione urbanistica, di data 05.05.2004 Rep. n. 16170 del Notaio Roberto Cortellazzo di San Michele al Tagliamento;
 - che con la suddetta deliberazione si era provveduto alla suddivisione in due stralci funzionali dell'ambito "C2" individuato dal vigente P.R.G. in località San Michele e precisamente su una fascia di terreno lungo la Strada Provinciale per Bibione;

Dato atto che, con la richiesta presentata dalla Ditta SIMA S.r.l. di Albignasego (PD) in data 29.10.2010 , prot. n. 36202 e successive integrazioni, è stata presentata proposta per l'attuazione del secondo stralcio, denominato "Borgo Magredo 2" su terreno individuato catastalmente al Fg. 24 – mappali 585,586,587,1325,1327 e 1329;

Dato atto altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo – 2° Stralcio di cui sopra ed il relativo schema di convenzione;

Considerato che la convenzione urbanistica è stata stipulata in data 09.12.2004, al Repertorio comunale n.- 4399, che è stato rilasciato in data 18.03.2015 il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione n.11771/0/00, che sono stati iniziati i lavori in data 18.03.2016 e che la suddetta convenzione prevede il termine ultimo per la conclusione degli stessi in giorni 730 dalla data di inizio dei lavori ;

Dato atto che la proprietà ora intende proseguire nell'intervento già approvato ed a tal fine in data 15.05.2018 al protocollo comunale n. 14529 ha presentato richiesta di proroga dei termini stabiliti all'art. 9 della succitata convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 1150 /42 come modificata ed integrata dalla Legge 01. 08,1967 n. 765 e dell'art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. secondo i quali i termini di efficacia di un piano urbanistico attuativo non può essere superiore a 10 anni, eventualmente prorogabili

per la parte inattuata per ulteriori cinque anni, e pertanto nel caso di specie stabilendo il termine ultimo per l'attuazione al 30.05.2022 salvo eventuale proroga;

Visto lo schema di convenzione Allegato Sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che i contenuti della convenzione già stipulata rimangono invariati ad eccezione dell'art. 9 "Opere di urbanizzazione primaria – tempi di esecuzione" che risulta variato con il seguente testo:
"La ditta attuatrice si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti artt. 5 e 6 entro 120 gg. dalla data di notifica del permesso di costruire e ad ultimarle entro il 30.05.2022".

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione contenente la succitata modifica;

Vista la Legge n. 1150 /42 come modificata ed integrata dalla Legge 01. 08,1967 n. 765 ed in particolare l'art. 16;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 ed in particolare gli articoli 19 e 20;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art.20 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2018/2020- APPROVAZIONE";
- la deliberazione consiliare n. 12 del 08.03.2018, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n.1 del 04.01.2018, recante "Approvazione PEG / Piano degli obiettivi / Piano della performance provvisorio 2018-2020";
- la deliberazione giuntale nr. 65 dd. 15.3.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio esaminato, demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 291 dd. 30.11.2018 con la quale è stato approvato aggiornato il PRO (Piano Risorse Obiettivi) /Piano delle performance;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 dd. 03.01.2019, con la quale è stato approvato il PEG per triennio 2019-2021;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa e che si intendono qui integralmente riportati di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica –Allegato sub A) relativo al Piano Urbanistico Attutativo, denominato "Borgo Magredo 2 , sull'ambito territoriale sito in località San Michele al Tagliamento, per il completamento della fascia lungo la S.P. 74 fino all'altezza di Via Comugne , su terreno individuato catastalmente al Fg. 24 – mappali

585,586,587,1325,1327 e 1329, ricadente in zona che il vigente P.R.G. classifica a “ sottozona C2”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2012

2. di dare atto che i contenuti della convenzione già stipulata Repertorio comunale n. 4399 del 09.12.2014 rimangono invariati ad eccezione dell’art. 9 “Opere di urbanizzazione primaria – tempi di esecuzione “ che risulta variato con il seguente testo:
“ La ditta attuatrice si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti artt. 5 e 6 entro 120 gg. dalla data di notifica del permesso di costruire e ad ultimarle entro il 30.05.2022”.
3. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 98/2012 rimane invariato in tutti i restanti elaborati e contenuti;
4. di dare atto che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. ;

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Borgo Magredo 2" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2012 . Modifica dell'art. 9 della convenzione Rep. comunale n. 4399 del 09.12.2014 relativo ai tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
12/03/2019

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio
Arch. Alberto Gherardi

F.TO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Borgo Magredo 2" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 03.05.2012 . Modifica dell'art. 9 della convenzione Rep. comunale n. 4399 del 09.12.2014 relativo ai tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
13/03/2019

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 14/03/2019 n.75 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Codognotto Pasqualino

IL Segretario GENERALE

F.to Plozzer Dott.ssa Tamara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 26/03/2019, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 15/03/2019

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 15/03/2019

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 15/03/2019

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 15/03/2019 15:42:02

IMPRONTA: 62356639323538303436323966643736343365316534356533326133353864346138353130653530