



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Deliberazione n. 303

In data 09/11/2023

OGGETTO: COMPLETAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE VALLE GRANDE". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11 DEL 2004

L'anno 2023, addì 09, del mese di Novembre, alle ore 18:15 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Zuppichin Elena	Assessore	Presente
Driusso Robertino	Assessore	Presente
Biasin Nicolino	Assessore	Presente
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Completamento del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Valle Grande". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 03 Giugno 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26/2016 del 07 Giugno 2016, pubblicato sul BUR n. 61 del 24.06.2016;
- ai sensi dell'articolo 48 comma 5 bis della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale vigente è diventato il Piano degli Interventi, per le sole parti compatibili con il PAT; tale piano è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2362 del 14.06.1975;
- a detto Piano Regolatore sono state apportate due varianti generali, una riguardante la zona qualificata come "entroterra" (posta a nord della litoranea veneta), approvata con delibera G.R. n. 6496 del 14.12.1982 e l'altra riguardante la zona di Bibione, approvata con D.G.R. n. 938 del 26.02.1985;
- con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4038 del 11.12.2007 è stata definitivamente approvata una variante parziale al P.R.G. per il Settore residenziale sia dell'Entroterra che di Bibione;

Considerato che:

- l'ambito territoriale in località Bevazzana, compreso tra Via Bevazzana e l'argine a protezione del Fiume Tagliamento, censito catastalmente al Fg 47 mappali 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687 (ex map. 298, 558 e 568) del Comune Censuario di San Michele al Tagliamento, ricade in zona che la suddetta variante parziale classifica a "zona residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 30.11.2020 è stata adottata la variante n.7 al piano degli interventi (variante di carattere generale che interessa l'intero territorio comunale), conseguentemente valgono le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 29/06/2021 è stata adottata la modifica all'art. 55 delle norme tecniche operative; tale variante ha confermato l'ambito subordinato all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo classificando l'area in z.t.o. "C 2".

Preso atto che:

- in data 11.03.2009 al prot. N. 7679, la Ditta Campiello Casa S.r.l. di Treviso, in qualità di proprietaria dei terreni all'interno del succitato ambito territoriale aveva presentato richiesta per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo su predetti mappali, chiedendo nel contempo la modifica del perimetro del Piano stesso, in quanto alcune piccole proprietà non avevano aderito all'iniziativa di formazione del P.U.A. in conformità all'art. 11 della legge regionale n. 61/1985, che consente la variazione del perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nel limite massimo del 10% stabilendo che la modifica stessa non costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- il piano attuativo denominato "Lottizzazione Valle Grande" è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.14 del 11 maggio 2010;
- la convenzione urbanistica che ha disciplinato modi e tempi per l'attuazione è stata stipulata in data 10 maggio 2011 n. 24165 di Repertorio Comunale;
- in data 17.02.2012 è stato rilasciato il relativo permesso di costruire n. 11683/0/00 per le opere di urbanizzazione;
- l'abitato di Bevazzana è stato interessato dalla metanizzazione rendendo così necessario l'implementazione dell'infrastruttura anche al presente ambito di espansione e la necessità di

installare una nuova cabina enel non prevista in origine;

- la L.1150/42 prevede un termine non superiore ai dieci anni per ultimare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione concordate/progettate con lo strumento attuativo;
- il piano urbanistico attuativo risulta pertanto scaduto per decorrenza decennale del termine per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che risulta pertanto necessario adottare nuovamente il piano urbanistico attuativo al fine di completare le opere di urbanizzazione nonché integrarle con le infrastrutture ritenute necessarie al corretto sviluppo dell'area;

Vista l'istanza di autorizzazione all'attuazione del PUA denominato "Lottizzazione Valle Grande" registrata con numero URB09/V1/001, acquisita in atti al prot. n. 10784 del 13.04.2018, successivamente integrata con prot. n. 37097 del 07.12.2018, prot. 24387 del 19.07.2019, prot. 15684 del 16.06.2023, prot. 29481 e 29509 del 08.11.2023, formulata dai signori:

- Scarparo Mauro in qualità di proprietario del foglio 47 mappale 676, 681, 682, 685 e 686;
- Cavallin Chiara e Cavallin Giovanni in qualità di proprietari per ½ ciascuno del foglio 47 mappali 677, 683, 684 e 687;
- Cusin Daniela e Palamin Marco in qualità di proprietari per ¼ ciascuno del foglio 47 mappali 675, 679 e 680;
- Impresa Teston s.r.l. in qualità di proprietario per ½ del foglio 47 mappale 675, 679 e 680 e per intero del foglio 47 mappale 678.

- che la superficie territoriale interessata dal Piano pari a 10812,00 mq in oggetto risulta così suddivisa:

Macrolotto	Superficie fondiaria	Volume
Macrolotto 1	Mq. 4331	mc. 5466
Macrolotto 2	Mq. 4021	mc. 5466

- per viabilità e marciapiedi: mq. 982,00
 - per parcheggi: mq. 410
 - per il verde primario mq. 1068
- e, pertanto, i quantitativi di standard minimo sono integralmente soddisfatti;

Dato atto che sono rimangono validi tutti i pareri degli Enti erogatori di servizi, del Comando di Polizia Locale e del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, ognuno per quanto di competenza e che sono stati acquisiti i nuovi pareri di e-distribuzione e 2iReteGas.

Visti gli elaborati tecnici e grafici a firma dell'arch. Alessandro Zamarian che risultano ad oggi depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune:

A) Relazione illustrativa;

B) Elaborati grafici:

Tavola 1 – Stato di fatto (prima dell'inizio dei lavori) e Rilievo plano-altimetrico;

Tavola 2 – Viabilità di progetto, segnaletica - verde, prescrizioni per l'edificazione;

Tavola 3 – Fognatura acque bianche e nere, Bacino di invaso;

Tavola 4 – Linea enel + cabina enel;

Tavola 5 – Linea acquedotto, Illuminazione pubblica, Linea telefono;

Tavola 6 – Linea gasdotto;

Tavola 7 – Linea fognatura – particolari e altimetria;

Tavola 8 – Sezioni stradali e particolari;

Tavola 9 – Opere realizzate, opere da realizzare, comparativa e doc. fotografica;

Tavola 10 – Aree da cedere al Comune;

C) Schema di convenzione;

D) Stato di Consistenza certificato dal D.L. delle opere eseguite con quadro economico estimativo di raffronto tra le opere eseguite e le opere da completare.

E) Relazione Geologica;

F) Vas: modulo VFSA;

- G) Elenco dei proprietari;
- H) Attestato di rischio idraulico PGRA;
- I) Estratto di mappa aggiornato;
- L) Norme tecniche di attuazione;
- M) Scheda tecnica corpo illuminante;
- N) Dich. di non necessità di valutazione di Incidenza.

Vista la normativa sulla valutazione ambientale strategica vigente di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., ed in particolare i commi 1 e 2 dell'art. 6, la Legge Regionale n.29 del 25 Luglio 2019, la Deliberazione di Giunta Regionale n.61 del 21 Gennaio 2020, la nota comunicazione prot. reg. 427186 del 15.09.2022 ed il Parere n.259 del 14.10.21 della Commissione Regionale per la VAS;

Preso atto che:

- la Ditta ha allegato alla documentazione la scheda VSFA e che seguirà la procedura VAS, rimanendo subordinata l'approvazione finale del Piano Urbanistico Attuativo al completo espletamento delle verifiche di assoggettamento a VAS ed eventuale decisione finale ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.;
- ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai fini dell'art. 12, il soggetto attuatore è individuato quale soggetto proponente ed autorità procedente e la Regione Veneto assume la veste di autorità competente a cui è rimesso il risultato della verifica di assoggettabilità secondo le definizioni di cui all'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno e necessario adottare il Piano Urbanistico Attuativo in argomento ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022;
- la deliberazione consiliare n. 67 del 31.07.2023 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2023/2025 E 9^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 29.05.2023, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2023-2025";

Dato atto che sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e dal dirigente del Settore Economico-Finanziario, espressi in ottemperanza all'art. 49, c.1, del TUEL;

Viste le Leggi Regionali n. 61/1985 e n. 11/2004, e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di adottare il Piano Urbanistico Attutivo di iniziativa privata, denominato "Lottizzazione Valle Grande" sull'ambito territoriale sito in località Bevazzana, compreso tra Via Bevazzana e l'argine a protezione del Fiume Tagliamento, censito catastalmente al Fg 47 mappali 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687 (ex map. 298, 558 e 568) del Comune Censuario di San Michele al Tagliamento, acquisito agli atti con prot. 10784 del 13.04.2018, successivamente integrato con prot. n. 37097 del 07.12.2018, prot. 24387 del 19.07.2019, prot. 15684 del 16.06.2023, prot. 29481 e 29509 del 08.11.2023, formulata dai signori Scarparo Mauro, Cavallin Chiara e Cavallin Giovanni, Cusin Daniela e Palamin Marco e Impresa Teston s.r.l. e composto dai seguenti elaborati:

A) Relazione illustrativa;

B) Elaborati grafici:

Tavola 1 – Stato di fatto (prima dell'inizio dei lavori) e Rilievo plano-altimetrico;

Tavola 2 – Viabilità di progetto, segnaletica - verde, prescrizioni per l'edificazione;

Tavola 3 – Fognatura acque bianche e nere, Bacino di invaso;

Tavola 4 – Linea enel + cabina enel;

Tavola 5 – Linea acquedotto, Illuminazione pubblica, Linea telefono;

Tavola 6 – Linea gasdotto;

Tavola 7 – Linea fognatura – particolari e altimetria;

Tavola 8 – Sezioni stradali e particolari;

Tavola 9 – Opere realizzate, opere da realizzare, comparativa e doc. fotografica;

Tavola 10 – Aree da cedere al Comune;

C) Schema di convenzione;

D) Stato di Consistenza certificato dal D.L. delle opere eseguite con quadro economico estimativo di raffronto tra le opere eseguite e le opere da completare.

E) Relazione Geologica;

F) Vas: modulo VFSA;

G) Elenco dei proprietari;

H) Attestato di rischio idraulico PGRA;

I) Estratto di mappa aggiornato;

L) Norme tecniche di attuazione;

M) Scheda tecnica corpo illuminante;

N) Dich. di non necessità di valutazione di Incidenza.

2. che la superficie territoriale interessata dal Piano pari a 10812,00 mq in oggetto risulta così suddivisa:

Macrolotto	Superficie fondiaria	Volume
Macrolotto 1	Mq. 4331	mc. 5466
Macrolotto 2	Mq. 4021	mc. 5466

- per viabilità e marciapiedi: mq. 982,00

- per parcheggi: mq. 410

- per il verde primario mq. 1068

e, pertanto, i quantitativi di standard minimo sono integralmente soddisfatti;

3. di dar atto che i conseguenti prescritti provvedimenti - deposito, pubblicazione e quanto ulteriormente disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 – saranno effettuati dal Servizio Urbanistica ed

Edilizia Privata di questo Comune.

4. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
5. di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Economico Finanziario, che si fanno propri;

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Complementamento del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Valle Grande". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 2004*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
09/11/2023

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Complementamento del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Valle Grande". Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 2004*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì
09/11/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 09/11/2023 n.303 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 25/11/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 14/11/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 14/11/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 14/11/2023

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 14/11/2023 17:13:06

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334