



**DETERMINAZIONE N° 1272 del 17/11/2023**

**OGGETTO: VARIAZIONE CATASTALE, REDAZIONE DELL'APE EX - ANTE ED EX - POST DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA CONCILIAZIONE, N. 77/B NELL'AMBITO DELL'OPERA DENOMINATA "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE - ALLOGGIO UBICATO IN VIA CONCILIAZIONE 77/B - CONTRIBUTO L. 160/2019 - PNRR M.2-C.4-INV.2.2." CUP: H82D23000100006. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO AL PROFESSIONISTA GEOM. IVO FACHIN. CIG: A027F2C6EA.**

**IL DIRIGENTE**

**Servizio Lavori Pubblici**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L. "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice contratti pubblici";
- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice degli Appalti" e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- Art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "T.U.E.L.";

Premesso che:

- Nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B si rende necessaria la redazione degli APE (attestati di prestazione energetica) ex – ante ed ex – post, finalizzati all'implementazione degli indicatori sulla piattaforma di monitoraggio/ rendicontazione delle opere PNRR ReGiS relativi al risparmio di consumo annuo di energia primaria ed alla successiva locazione dello stesso;
- Si rende necessario inoltre l'aggiornamento catastale di detto immobile;

Rilevata pertanto la necessità di affidare l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B ad un professionista/ studio esterno;

Visto l'art. 1, co. 450 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Ricordato che gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, sono stati confermati dal DLgs 36/2023;

Ritenuto di affidare al professionista GEOM. IVO FACHIN, via Mattioni, n. 45, 33010 - Cassacco (UD), P.IVA: 00388520306 l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B;

Visto il preventivo di spesa registrato al prot. com. n. 29167 del 06.11.2023, trasmesso dal professionista GEOM. IVO FACHIN, via Mattioni, n. 45, 33010 - Cassacco (UD), P.IVA: 00388520306 dell'importo di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75 per l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B;

Precisato che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito al prot. com. n. 29012 del 02.11.2023 il documento di attestazione di regolarità contributiva rilasciato da CIPAG con validità per 120 giorni successivi dalla data di emissione, che attesta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali nei confronti dell'istituto previdenziale da parte del professionista GEOM. IVO FACHIN, via Mattioni, n. 45, 33010 - Cassacco (UD), P.IVA: 00388520306;

Dato atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: A027F2C6EA;

Ritenuto:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del DLgs 36/2023, al professionista GEOM. IVO FACHIN, via Mattioni, n. 45, 33010 - Cassacco (UD), P.IVA: 00388520306 l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B per l'importo di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75;
- Di impegnare la somma di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75 attingendo dalle somme a disposizione al capitolo 1238/2 voce "A INT. FONDI PNRR M.2-C.4-INV.2.2-CUP H82D23000100006 - INTERVENTI 2023 ADEG. PATRIM. COM.LE RESIDENZIALE (FIN. AV. 0/5)" del Bilancio di previsione 2023 - 2025, Esercizio 2023, imp. n. 2465, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e degli artt. 17 e 18 del DLgs 36/2023:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B;
- b) Oggetto del contratto: l'incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell'APE ex – ante ed ex – post nell'ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell'alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B;
  - La sua forma: semplice comunicazione;
  - Le clausole ritenute essenziali:
    - Corrispettivo: di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75;
    - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del DLgs 36/2023;

Dato atto che l'iter procedurale adottato risulta idoneo a garantire il rispetto dei principi generali enunciati dal DLgs 36/2023;

Preso atto che ai sensi dell'art. 18, co. 1 del DLgs 36/2023, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 135 del 29.12.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e s.m.i.;
- La deliberazione consiliare n. 136 del 29.12.2022, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e s.m.i.;
- La deliberazione consiliare n. 32 del 27.04.2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2022;
- La deliberazione consiliare n. 67 del 31.07.2023 avente ad oggetto: "SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2023/2025 E 9^ VARIAZIONE AL

# BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 CON APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE;

Richiamate altresì:

- La deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 17.01.2023, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025” e ss.mm.ii.;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 29.05.2023, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2023-2025”;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- L’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- L’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- L’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 84/2023 con cui sono state conferite al sottoscritto Arch. Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell’art. 16 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del DLgs 36/2023, al professionista GEOM. IVO FACHIN, via Mattioni, n. 45, 33010 - Cassacco (UD), P.IVA: 00388520306 l’incarico professionale per la variazione catastale, la redazione dell’APE ex – ante ed ex – post nell’ambito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale dell’alloggio sito in via Conciliazione, n. 77/B per l’importo di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75;
3. Di impegnare la somma di € 2.750,00 + € 137,50 (per oo.pp. al 5 %) + € 635,25 (per IVA al 22%) = € 3.522,75 attingendo dalle somme a disposizione al capitolo 1238/2 voce “A INT. FONDI PNRR M.2-C.4-INV.2.2-CUP H82D23000100006 - INTERVENTI 2023 ADEG. PATRIM. COM.LE RESIDENZIALE (FIN. AV. 0/5)” del Bilancio di previsione 2023 - 2025, Esercizio 2023, imp. n. 2465, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di imputare la spesa complessiva di euro 3,522.75 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
-------	-----	---------	-------------	-----------	------	---------	----------

2023	S	1238/2	A INT. FONDI PNRR M.2-C.4-INV.2.2-CUP H82D23000100006 - INTERVENTI 2023 ADEG. PATRIM. COM.LE RESIDENZIALE (FIN. AV. 0/5)	08.02	2.02.01.09.001	3,522.75	23038 - FACHIN IVO - VIA MATTIONI, 45 , CASSACCO (UD)
------	---	--------	--	-------	----------------	----------	---

5. Di approvare il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

cod.	n.		Precedente	Nuovo
<b>a)</b>	<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
a.1)	A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia con IVA al 22 %	€ 32.015,25	€ 32.015,25
a.1)	A.2	Importo costo manodopera	€ 28.575,41	€ 28.575,41
a.2)	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.887,97	€ 2.887,97
		<b>Totale lavori</b>	<b>€ 63.478,63</b>	<b>€ 63.478,63</b>
<b>b)</b>	<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b.6)	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (3% di A)	€ 1.904,36	€ 610,84
b.7)	B.2	Progettazione definitiva - esecutiva, CSP, CSE, DL	€ 13.390,25	€ 13.390,25
b.7)	B.3	Incentivi per funzioni tecniche (2% A)	€ 1.269,57	€ 1.269,57
b.12)		<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
b.12)	B.5	IVA al 22 % su lavori	€ 7.043,36	€ 7.043,36
	B.6	IVA al 22% su costo manodopera	€ 6.286,59	€ 6.286,59
b.12)	B.7	IVA al 5 % su oneri della sicurezza	€ 635,35	€ 635,35
b.12)	B.8	Oneri previdenziali al 5 % su spese tecniche	€ 669,51	€ 669,51
b.12)	B.9	IVA al 22% su spese tecniche	€ 3.093,15	€ 3.093,15
b.4)	B.10	Imprevisti ed arrotondamento	€ 2.229,23	€ 0,00
b.1)	B.11	APE + variazione catastale (oo.pp. al 5% + IVA inclusi)	€ 0,00	€ 3.522,75
		<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 36.521,37</b>	<b>€ 36.521,37</b>
<b>a) + b)</b>	<b>A) + B)</b>	<b>Totale progetto (A+B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

6. Di prendere atto:

- Che la prestazione in oggetto sarà eseguita entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2023;
- Che ai sensi dell'art. 18, co. 1 del DLgs 36/2023, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;
- In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

7. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici ed il Settore Economico - Finanziario;
8. Di dare atto che la presente determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Arch. Wanda Antoniazzi  
*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANTONIAZZI WANDA

CODICE FISCALE: TINIT-NTNWND64P51F999F

DATA FIRMA: 17/11/2023 15:29:20

IMPRONTA: 35613738326530613730643338376261396634303934653538323962616333656363653033333432



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1272	17/11/2023	Servizio Lavori Pubblici	22/11/2023

**OGGETTO: VARIAZIONE CATASTALE, REDAZIONE DELL'APE EX - ANTE ED EX - POST DELL'ALLOGGIO SITO IN IN VIA CONCILIAZIONE, N. 77/B NELL'AMBITO DELL'OPERA DENOMINATA "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE - ALLOGGIO UBICATO IN VIA CONCILIAZIONE 77/B - CONTRIBUTO L. 160/2019 - PNRR M.2-C.4-INV.2.2." CUP: H82D23000100006. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO AL PROFESSIONISTA GEOM. IVO FACHIN. CIG: A027F2C6EA.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 22/11/2023

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2023/2698

Estremi dell'impegno :

<b>IMPEGNO</b>	3141 – OG 2023/70- PNRR
<b>CAPITOLO</b>	1238/2
<b>COMPETENZA / RESIDUO</b>	COMP

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA VILLOTTA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 22/11/2023 13:27:09

IMPRONTA: 39633937393938383638333736353030656439363235616665346538303636626235306534393064