



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE 4  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO E DELLA NAVIGAZIONE INTERNA  
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Sara Della Ricca  
Estensore: sdr  
Rif. prot.n. 3890-3937/2024

San Michele al Tagliamento, 20 febbraio 2024

Oggetto: Procedura selettiva per l'assegnazione del compendio Z "Attività ludico diportistiche"  
Osservazioni

In riscontro alle osservazioni presentate in data 09.02.2024 in relazione alla procedura selettiva per l'assegnazione in concessione demaniale del compendio Z "attività ludico diportistiche" si precisa quanto segue.

Tutti i compendi oggetto delle procedure selettive sono stati definiti con deliberazione di Giunta comunale nel rispetto delle previsioni del vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo e in conformità al vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA).

Per quanto in particolare concerne il compendio in oggetto, si evidenzia che il numero e l'ubicazione delle postazioni destinate all'esercizio di attività ludico diportistiche sono espressamente previste dal PPA.

Le **tavole 7/A/B/C/D/E "Aree concessionabili e aree libere"**, individuano infatti, tra le altre, 29 aree in cui trovano collocazione gli "Spazi attrezzati di supporto ad attività turistico ricreative".

Le **tavole 8/A/B/C/D/E "Individuazione delle fasce funzionali"** riportano i 29 "spazi attrezzati di supporto alle attività turistico ricreative", collocandoli nella fascia antistante a quella di soggiorno all'ombra e, in taluni casi, soprattutto nella parte est dell'arenile, prevedendo una lieve rientranza (risega) della fascia di soggiorno all'ombra. Le tavole indicano le dimensioni massime degli spazi attrezzati le quali allo stato dell'attuale disciplina, devono intendersi non suscettibili di ampliamento.

Il valore prescrittivo degli elaborati di progetto del PPA ed in particolare delle TAV. 7/A/B/C/D/E e TAV. 8/A/B/C/D/E, deve necessariamente essere interpretato tenendo conto degli istituti di flessibilità previsti dalle "Norme tecniche di attuazione" (NTA) del PPA.

Le concessioni così come individuate nelle tavole 7 devono intendersi in ogni caso influenzate dall'andamento della linea di battigia e condizionate dalle previsioni delle tavole 8 nelle quali sono indicate le fasce funzionali.

Ai sensi dell'art. 19 delle NTA è previsto il monitoraggio annuale della linea di battigia per garantire la gestione flessibile delle fasce funzionali, consentendo l'aggiornamento dinamico della fascia di libero transito, nonché il posizionamento sia degli spazi attrezzati di supporto alle attività turistico ricreative, sia la traslazione delle fasce funzionali.

L'art. 9 (Fasce funzionali parallele al mare) delle citate NTA in relazione alle attività ludico diportistiche prevede, invero, che:

- comma 2 "In relazione alla dinamica della linea della battigia e al fenomeno dell'erosione, come



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

*certificata dal monitoraggio di cui al successivo Art. 19, tali spazi attrezzati di supporto alle attività turistico ricreative potranno subire delle rimodulazioni interessando la fascia funzionale di soggiorno all'ombra".*

- comma 5 *"In prossimità dell'Arenile di libero transito è ammessa la realizzazione di strutture mobili dedicate esclusivamente alla sicurezza, quali ad esempio postazioni per gli addetti alla sorveglianza e al salvataggio, il posizionamento di natanti da salvataggio. In relazione alla dinamica di evoluzione della linea della battigia, come certificata dal monitoraggio di cui al successivo Art. 19, è ammessa la possibilità di ricavare spazi per il collocamento temporaneo dei piccoli natanti da noleggio, disposti in fila ortogonalmente alla battigia e parallelamente agli ombrelloni, lungo le corsie pedonali al fine di non intralciare la vista del mare".*
- comma 10 *"Al fine di garantire la gestione flessibile delle fasce funzionali, in sede attuativa è ammessa la traslazione delle fasce funzionali per documentate ragioni derivanti dalla dinamica di evoluzione della linea di battigia, come certificata dal monitoraggio di cui al successivo Art. 19, nonché la sovrapposizione della fascia di soggiorno all'ombra e della fascia di servizi di spiaggia fino ad un massimo del 50% della loro profondità finalizzata ad una gestione integrata dei servizi e del soggiorno all'ombra. Nella fascia di sovrapposizione è ammessa la localizzazione di sole strutture mobili, come definite dal precedente Art. 4"*

Precisato che gli spazi attrezzati di supporto alle attività turistico ricreative non sono destinati a soggiorno all'ombra e che, pertanto, non vi è alcuna sottrazione delle superfici a tale scopo, salvo che nelle aree soggette ad erosione ove può rendersi necessaria una rimodulazione -se possibile- di tutte le aree retrostanti, utilizzando i diversi istituti previsti dal PPA e dal Regolamento per l'uso del demanio e che consentono:

- la variazione al contenuto della concessione;
- l'ampliamento o la traslazione per ripascimento;
- la traslazione delle fasce funzionali;
- la sovrapposizione della fascia di soggiorno all'ombra e della fascia di servizi di spiaggia.

Una diversa interpretazione porterebbe alla conclusione che, a fronte dei fenomeni erosivi, si verificherebbe la necessaria soppressione di tutte le attività previste nella fascia funzionale interessata ed in particolare anche degli *"spazi attrezzati di supporto alle attività turistico ricreative"* nei quali trovano normalmente collocazione le attività di noleggio di piccoli natanti e similari. Ciò risulterebbe in palese contrasto con le norme di flessibilità e con il valore prescrittivo degli elaborati grafici del PPA di cui prima si è fatto cenno ed in particolare con la necessità di garantire i servizi espressamente previsti nel piano.

Per quanto riguarda la postazione n. 27, per la quale negli ultimi anni non sono state presentate istanze, a seguito delle osservazioni presentate è stato effettuato in data odierna un sopralluogo dal personale del Servizio Demanio, dal quale è effettivamente emerso che ad oggi non vi sono le condizioni per l'assegnazione dello spazio, tenuto conto delle rilevanti criticità derivanti dal fenomeno erosivo in corso. Si ritiene pertanto opportuno allo stato non procedere con l'assegnazione della predetta postazione n. 27. Sarà demandata alla Giunta Comunale ogni ulteriore determinazione in merito.

Corre peraltro l'obbligo di evidenziare che tutte le altre postazioni del compendio "Z", previo esperimento di specifiche procedure selettive, sono state già oggetto del rilascio di concessioni per le stagioni balneari 2022 e 2023 con superfici sostanzialmente analoghe a quelle indicate nella proposta pubblicata e per la quale è in corso la procedura selettiva di cui all'oggetto.

#### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

#### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

#### Servizio attività produttive polizia amm.va

**SUAP demanio marittimo e della navigazione interna**  
Tel. +39 0431 516291-292-332  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

#### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBIONE



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Circa la tipologia di attività ludico diportistica che verrà esercitata nelle singole piazzole ciò sarà oggetto di valutazione del progetto presentato secondo i criteri indicati nella tabella 3 allegata al Regolamento per l'uso del demanio marittimo: sarà infatti valutata anche "la capacità di interazione con le altre attività attigue riducendo il più possibile l'utilizzo della postazione in arenile in favore dell'utilizzo dell'antistante specchio acqueo".

Per tutte le ragioni suesposte appare in tutta evidenza che gli spazi che verranno assegnati in esito alla procedura selettiva dovranno essere materialmente individuati in arenile di stagione in stagione in modo flessibile, coordinato e armonizzato con l'allestimento degli stabilimenti balneari retrostanti, senza recare pregiudizio agli stessi e tenendo conto delle esigenze dei concessionari e delle strutture ricettive (ripartizione in settori nelle zone di soggiorno all'ombra), oltre che della necessità di garantire i corridoi di accesso al mare, le postazioni di salvataggio previste nei piani di salvamento, l'area di libero transito e di ogni altro elemento richiesto per il corretto svolgimento in sicurezza delle attività di balneazione.

Quanto agli obblighi posti a carico dei concessionari gli stessi sono previsti dalle norme vigenti in materia cui si rimanda (a titolo riassuntivo non esaustivo: codice della navigazione e relativo regolamento di esecuzione, L.r.v. n. 33/2002, NTA del PPA, Ordinanze comunali e della competente autorità marittima, Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo).

Quanto, infine, alla ripartizione degli oneri per i servizi di uso comune, l'art. 5 del Regolamento prevede che tutti i concessionari sono tenuti ad assicurare pro quota i servizi di uso comune secondo accordi tra gli stessi; in assenza di accordo sarà la Giunta Comunale con propria deliberazione a stabilire i criteri di ripartizione secondo il principio solidaristico di equa ripartizione (cfr. comma 3, art. 5)

Per tutte le ragioni esposte, non si procederà alla sospensione/modifica della procedura selettiva in corso, salvo che per la postazione n. 27 per la quale allo stato non si procederà all'assegnazione.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

*Dott. Luca VILLOTTA*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(d.lgs. 82/2005, art. 2.2)*

**Comune di San Michele al Tagliamento**  
Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):  
[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

**Dati Fiscali Ente**  
C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

**Servizio attività produttive polizia amm.va  
SUAP demanio marittimo e della  
navigazione interna**  
Tel. +39 0431 516291-292-332  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

**Orario Apertura al Pubblico**  
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE