



# *Comune di San Michele al Tagliamento*

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

**COPIA**

**Deliberazione n. 70**

**In data 30/11/2020**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) REGIONALE**

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 14:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>		<b>Presente/Assente</b>
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Zirollo Mafalda Sabrina	Consigliere	Assente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente

Morando Elena	Consigliere	Presente
---------------	-------------	----------

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) REGIONALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato il Piano Assetto Territorio approvato in conferenza dei servizi del 03/06/2016, ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n.26 26/2016 del 07/06/2016 pubblicato sul B.U.R. n. 61 del 26/06/2016;
- il piano regolatore generale all'epoca vigente ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi;

**RICHIAMATI:**

- l'intesa sancita in sede di conferenza tra governo, regioni e comuni del 20/10/2016 riguardante l'adozione del regolamento edilizio (R.E.T.) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;
- la deliberazione della giunta regionale n. 1896 del 22/11/2017 avente ad oggetto: "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il governo, Le Regioni e i comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- la deliberazione della giunta regionale n. 669 del 15/05/2018 avente ad oggetto; "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896";
- l'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 che prevede che "I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- l'art. 13, comma 10 della legge regionale n. 14 del 06/06/2017 che prevede: "Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione".
- i termini previsti dall'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento dei comuni allo schema di regolamento edilizio tipo (R.E.T.) sono stati rideterminati al 31/12/2019 dall'art. 17 comma 7 della legge regionale n. 14 del 04/04/2019 e successivamente al 30/09/2020 dall'art. 1, comma 1 della legge regionale n. 49 del 23/12/2019.

**CONSIDERATO** che non è stato possibile approvare la variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo ai sensi dell'articolo 13 comma 10 della L.R. n. 14/2017 entro il termine suddetto a causa del primo lockdown legato al Covid-19 ed alla conseguente emergenza sanitaria che ha rallentato notevolmente l'azione amministrativa rallentando conseguentemente anche l'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio (R.E.T.)

**CONSIDERATO** altresì che ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 11/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4 del medesimo articolo, cioè dall'efficacia della variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo che, ai sensi dell'articolo 14 comma 5 della L.R.L 14/2017, diventa tale quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nel sito Istituzionale del Comune;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n° 69 del 30.11.2020 di approvazione della variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo ai sensi dell'articolo 13 comma 10 della L.R. n. 14/2017;

**CONSIDERATO** che i contenuti del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) sono definiti dalla normativa

succitata attraverso uno schema di regolamento tipo e relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

VISTO il Regolamento Edilizio redatto dallo Studio Proteco Engineering pervenuto in data 01.06.2020 al prot. n. 11783, adeguato ai contenuti delle “Linee Guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l’adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) ...(omissis)” di cui alla D.G.R. Veneto n. 669 del 15/05/2018 e ritenuto meritevole di approvazione;

Vista la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 14 del 06/06/2017 e ss. mm.

Vista la legge regionale n. 14 del 23/12/2019 e ss. mm.

Visto l’articolo 42 comma 2 lettera a) del d. Lgs 267/2000 e s.m.i. che pone in capo al Consiglio Comunale la competenza sull’approvazione dei regolamenti;

ACQUISITO i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all’art 49 del TUEL, così come novellato dall’art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 96 del 31.12.2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2022 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000” e ss.mm.ii;
- la deliberazione consiliare n. 97 del 31.12.2019, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE” e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 04 del 16.01.2020, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G. – PIANO DELLA PERFORMANCE 2020-2022) e ss.mm.ii;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 28.05.2020 avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2019”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 07.08.2020 avente ad oggetto: “SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (ART. 193 TUEL) E ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 TUEL). APPROVAZIONE VARIAZIONE AL DUP 2020/2022 E 7^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 15/10/2020 “8^ VARIAZIONE AL PEG 2020-2022 A SEGUITO VARIAZIONI DI BILANCIO DISPOSTE CON DELIBERAZIONE G.C. N. 183 DEL 15.10.2020.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente Commissione Territorio del 19 novembre 2020 e nella seduta congiunta delle Commissioni: Economia, Società e territorio del 25 novembre 2020;

Udita l’illustrazione del Vicesindaco Carrer che ha presentato in maniera unitaria gli argomenti iscritti ai punti 7 e 8 dell’ordine del giorno del Consiglio comunale odierno;

Preso atto che, il Sindaco si è informato se fosse arrivata a tutti i Consiglieri la lettera, assunta la protocollo comunale n. 29138 del 30.11.2020, sul piano degli interventi e regolamento edilizio consegnata in Comune da parte di alcuni tecnici del territorio;

Dato atto che è stato invitato a rispondere ad eventuali quesiti l'architetto Finotto dello "Studio Proteco Engineering";

Preso atto della dichiarazione di voto, di astensione, del Consigliere Driusso per non essere riuscito a vedere l'argomento;

Preso atto dell'intervento del consigliere Teso, il quale dopo aver constatato che non ci sarebbe stata la volontà dell'Amministrazione comunale di rinviare sia il piano degli interventi che il regolamento edilizio, come gruppo di minoranza, favorevole anche il Consigliere Tollon; dichiara di voler far propria la lettera di cui sopra e di presentarla come emendamento (allegato *sub A*) alla presente proposta di deliberazione;

Preso atto dell'intervento del Segretario Generale, il quale dà lettura dell'articolo 21 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e specifica che l'emendamento verrebbe sottoposto a votazione non corredato da alcun parere tecnico, atteso che è stato presentato seduta stante e che i relativi contenuti esulano dalle competenze tecniche del Segretario;

Preso atto della dichiarazione di voto sull'emendamento del Consigliere Pitaccolo, che, pur ritenendo positivi i contenuti della lettera in argomento, per coerenza politica, afferma che è impossibile approvarla senza un preliminare confronto tecnico;

Udito l'intervento del consigliere Vizzon, che esplicita che non è stata colta l'essenza dell'emendamento e che, se i punti contenuti non verranno approvati oggi ma presi successivamente in considerazione, considera il suo obiettivo raggiunto;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulati: dal Sindaco, dal Vicesindaco, dall'architetto Finotto, dal Consigliere Driusso, dal Segretario Generale, dai Consiglieri: Marchesan, Pitaccolo, Fantin, Morando, e dall'Assessore Scodeller sono riportati nella trascrizione, allegato *sub b*, parte integrante;

Dato atto, altresì, che il dettaglio degli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Il Sindaco pone in votazione come emendamento proposto dal Capogruppo Teso, e condiviso dai Consiglieri di minoranza, la lettera assunta al protocollo generale n. 29138 del 30.11.2020 nella sua interezza;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 1 (Bandolin), contrari n. 11 (Codognotto, Carrer, Driusso, Pitaccolo, Marchesan, Fantin, Boer, Arduini, Cassan, De Bortoli, Scodeller) espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e n. 15 votanti;

### **DELIBERA**

di non approvare l'emendamento presentato su dichiarazione del Capogruppo Teso, della lettera assunta al protocollo generale n. 29138 del 30.11.2020 nella sua interezza;

Al termine della votazione in Sindaco invita a convocare entro breve tempo Commissione Territorio.

Conclusa la votazione sull'emendamento, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Vizzon, Morando, Teso e Tollon), astenuti n. 3 (Driusso, Pitaccolo e Bandolin), espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e n. 13 votanti;

## **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati, di:

1. approvare il Regolamento Edilizio redatto dallo Studio Proteco Engineering pervenuto in data 01/06/2020 al prot. n. 11783, conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, ritenuto adeguato ai contenuti della “Linee Guida” di cui alla D.G.R. Veneto n. 699 del 15/05/2018;
2. dare atto che ai sensi dell’art. 48 ter c. 2 della L.R. 11/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti trovano applicazione a far data dall’efficacia della variante di cui al comma 4 del medesimo articolo, cioè dall’efficacia della variante al PAT di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo che, ai sensi dell’art. 13 comma 10 della L.R. n. 14/2017, diventa tale quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nel sito Istituzionale del Comune;
3. dare mandato al dirigente del settore tecnico affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente;
4. dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, essendo necessario rispettare i termini temporali di entrata in vigore del nuovo regolamento edilizio adeguato al R.E.T. regionale;
5. dare atto che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Vizzon, Morando, Teso e Tollon), astenuti n. 3 (Driusso, Pitaccolo e Bandolin) espressi per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e n. 13 votanti delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) REGIONALE**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
19/11/2020

Il Dirigente del Settore  
F.TO ARCH. BARBARA GENTILINI

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (R.E.T.) REGIONALE**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile, tenuto conto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa carico del bilancio dell'Ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
25/11/2020

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

---

Il presente verbale di deliberazione in data 30/11/2020 n. 70 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Codognotto Pasqualino

Il Segretario GENERALE

F.to Plozzer Dott.ssa Tamara

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 28/12/2020, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 14/12/2020

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, lì 14/12/2020

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, lì 14/12/2020

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 14/12/2020 12:26:48

IMPRONTA: 62356639323538303436323966643736343365316534356533326133353864346138353130653530