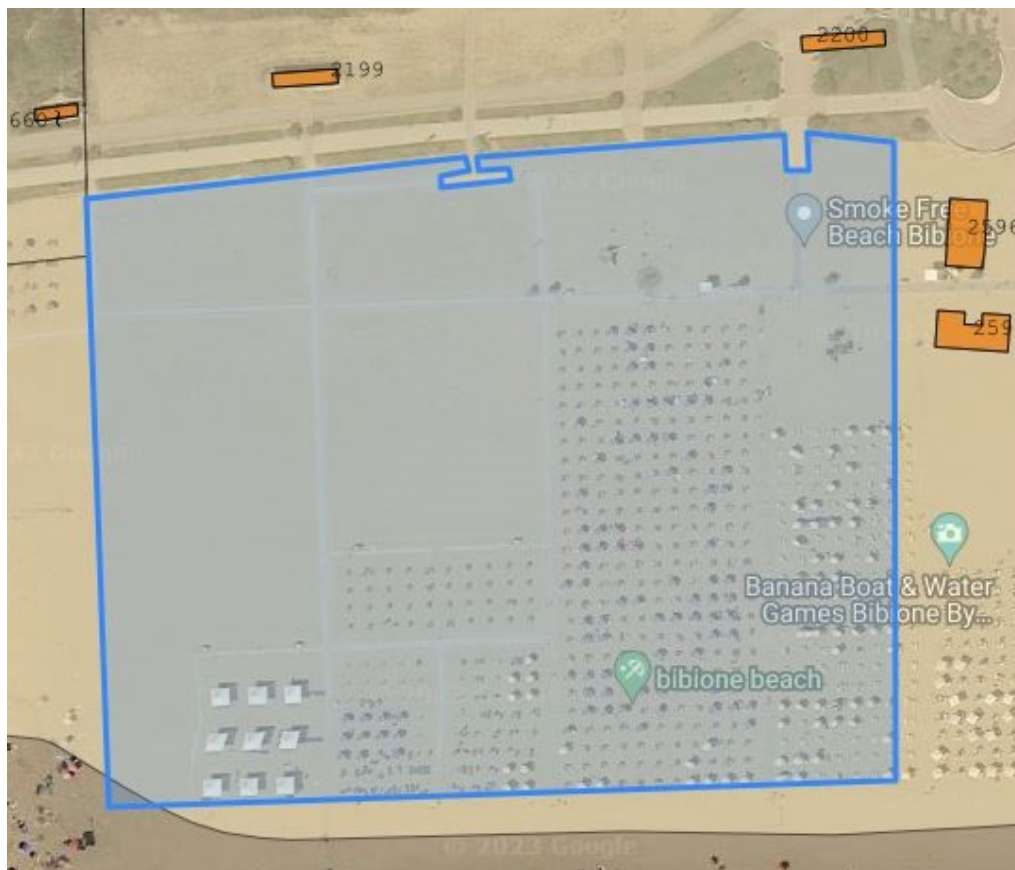


Scheda compendio area demaniale fronte villaggio Pio XII

Istanza prot.n. 17109/30.06.2023 - <https://www.formaps.it/> - estratto non in scala



Superficie	24.644 m ² La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1
Identificazione dell'area	NCT: Foglio 48 mapp. 2752/porzione PPA: Tav. 7/C e 8/C
Scopo e oggetto della concessione	Stabilimento balneare con blocco servizi
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Soggiorno all'ombra e servizi di spiaggia in conformità al P.P.A. vigente
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	20 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Custodia di beni /aree esterni alla concessione	Come da proposta dei soggetti istanti
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2023 la stima attuale del canone demaniale marittimo considerato il blocco servizi da realizzare è di circa € 43.500,00 annui (il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo comporta la decadenza della concessione). Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
Condizioni particolari	Concessione per fruibilità pubblica. Considerata la particolarità dei soggetti ospiti delle strutture retrostanti poste nelle immediate vicinanze (strutture religiose e/o con scopi sociali/assistenziali) saranno preferite proposte che riservino delle aree per dette realtà; in tali ipotesi dovranno essere specificate le quote riservate.
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 1 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo

<p>Modalità accesso alla documentazione tecnica</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Regolamento per l'uso del demanio marittimo https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558 - PPA Arenile https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394 - Carta dei vincoli del PAT https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio
<p>Accesso ai luoghi</p>	<p>Libero</p>
<p>Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi</p>	<p>L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale</p>
<p>Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente</p>	<p>Non prevista</p>