

Scheda compendio "I ter" fronte via della Luna

PPA tav. 8D - estratto non in scala		https://www.formaps.it/ - estratto non in scala	
-------------------------------------	--	---	--

Superficie	<p>360 m² circa</p> <p>La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1.</p> <p>Si precisa che l'istanza, presentata in data 29.09.2023 ed assunta al prot. n. 25804/2023, dovrà essere adeguata alla configurazione del compendio così come ridefinito, da ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n. 74/13.03.2024.</p>
Identificazione dell'area	<p>NCT Foglio 50 mappali 3704/porz. (particella attuale da Formaps)</p> <p>PPA Tavv. 7D e 8D</p>
Scopo e oggetto della concessione	Aree, servizi, attrezzature a supporto/accessorie ad attività/aree adiacenti
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Servizi di spiaggia in conformità al P.P.A. vigente
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	<p>Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 3.225,50 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione/Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo.</p>
Procedura	Art. 26 comma 5 (procedura semplificata)

Requisiti ammissione	<p>Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo</p> <p>Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.</p>
Criteri di valutazione	Tabella 5 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> - Regolamento per l'uso del demanio marittimo https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558 - PPA Arenile https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394 - Carta dei vincoli del PAT https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio
Accesso ai luoghi	libero
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale