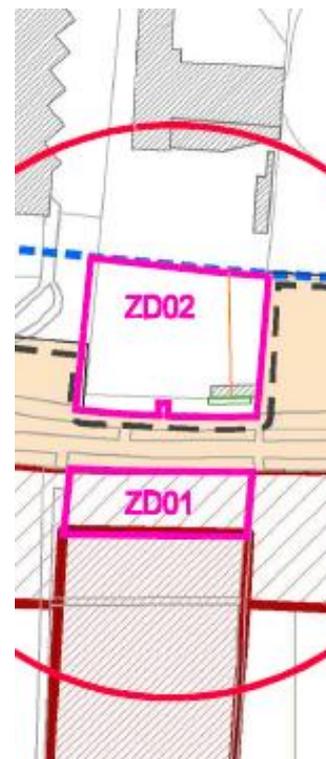
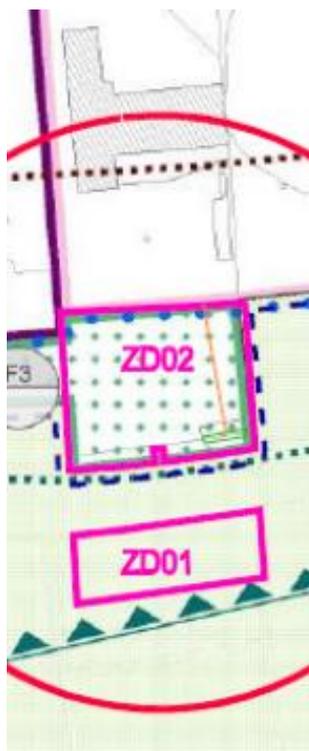
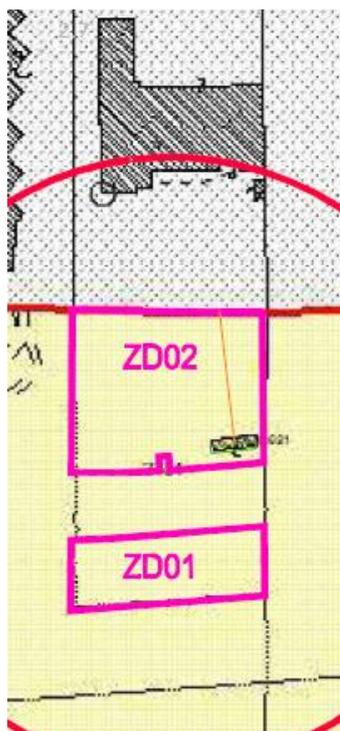


Scheda compendio "K" fronte Casa Soggiorno Mater Amabilis Maria Bambina

Istanza prot.n. 25610/28.09.2023



Superficie	1.958,50 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT: Foglio 48 mapp. 2660/porzione (PPA: Tav. 7C e 8C; P.I. approvato D.C.C. n 3 del 08/02/2024, tav. 13.3.15.)
Scopo e oggetto della concessione	Aree, servizi, attrezzature a supporto/accessorie ad attività/aree adiacenti
Opere insistenti sull'area	Esiste un manufatto per il quale l'Agenzia del Demanio non si è ancora espressa su eventuale incameramento in attesa della pratica di sanatoria edilizia in fase di completamento.  Sono presenti opere e/o sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, fatto salvo l'eventuale incameramento da parte dell'Agenzia del Demanio.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Servizi di spiaggia in conformità al P.P.A. vigente
Attività ammesse nell'ambito delle aree non ricomprese nel PPA	Si applicano le previsioni dei piani urbanistici vigenti. NTO del P.I. approvato: art. 48 F3 ambito del parco litoraneo.
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024 la stima attuale del canone demaniale marittimo, considerato il blocco servizi esistente, è di circa € 3.321,42 annui (il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo comporta la decadenza della concessione).  Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).  Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo.

Condizioni particolari	Regolarizzazione manufatto esistente ad uso servizi igienici previa definizione del condono L. 47/1985 ancora pendente
Procedura	Art. 26 comma 5 (procedura semplificata)
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 5 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a> PPA Arenile <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394</a> Piano degli Interventi <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2107">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2107</a> Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a>
Accesso ai luoghi	Previa richiesta via e-mail a <a href="mailto:demanio@comunesanmichele.it">demanio@comunesanmichele.it</a>
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R. Veneto n. 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo