



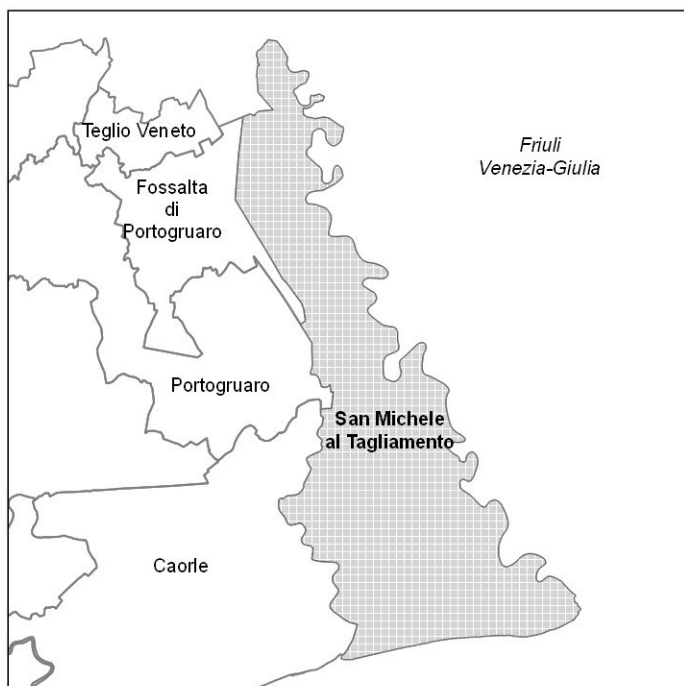
Regione Veneto  
Città metropolitana di Venezia  
Comune di San Michele al Tagliamento

# P.I.

Piano degli Interventi  
Variante n°7



## REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI



### Progettisti

urb. Francesco Finotto  
arch. Valter Granzotto

### Il Sindaco

Flavio Maurutto

### Ufficio Tecnico

arch. Wanda Antoniazzi

Adottato  
30/11/2020

Approvato  
08/02/2024



PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |  
Cod. Fisc. e Part. MA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com |  
Pec:protecoengineering srl@legalmail.it

**Febbraio 2024**





SEZIONE 1

Tabella 1 CE

Dati relativi al credito

1. **Numero progressivo scheda:** il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE)
2. **Titolare del CE:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE
3. **Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:**
  - 3.1. **Identificazione catastale del bene immobile:** devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE
  - 3.2. **Descrizione sintetica**
  - 3.3. **Tipo di intervento:** demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc...
  - 3.4. **Atto amministrativo di riferimento:** Convenzione, Accordi di programma, PRG, ecc...
4. **Descrizione del CE:**
  - 4.1. **Data di iscrizione:** data di iscrizione del CE nel RECRED
  - 4.2. **Quantità:** quantità del CE espressa in volume o superficie
  - 4.3. **Destinazione d'uso:** indicare la destinazione d'uso
  - 4.4. **Vincoli di trasferimento:** specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area
  - 4.5. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di origine del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

## Tabella 2 CE

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. **Titolare / Acquirente:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE
2. **Riferimento atto d'acquisto del CE:** qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
3. **Utilizzatore del CE:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE
4. **Descrizione del CE utilizzati:**
  - 4.1. **Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):** deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata
  - 4.2. **Identificazione catastale dell'ambito di impiego:** devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE
  - 4.3. **Estremi del titolo edilizio**
  - 4.4. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di utilizzo del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

## Tabella 3 CE

Dati relativi al saldo del credito

- **Quantità del CE:** quantità del CE espressa in volume o superficie
- **Utilizzo totale / parziale del CE:** quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie
- **Quantità a saldo del CE:** quantità del CE residua espressa in volume o superficie



## SEZIONE 2

### Tabella 1 CER

Dati relativi al credito

1. **Numero progressivo scheda:** il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)
2. **Titolare del CER:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER
3. **Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:**
  - 3.1. **Identificazione catastale del bene immobile:** devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER
  - 3.2. **Descrizione sintetica**
  - 3.3. **Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER:** riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...
  - 3.4. **Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità:** riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità
4. **Descrizione del CER:**
  - 4.1. **Data di iscrizione:** data di iscrizione del CER nel RECRE
  - 4.2. **Quantità:** quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione
  - 4.3. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di origine del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

## Tabella 2 CER

Dati relativi all'utilizzo del credito

1. **Titolare / Acquirente:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER
2. **Riferimento atto d'acquisto del CER:** qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
3. **Utilizzatore del CER:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER
4. **Descrizione del CER utilizzati:**
  - 4.1. **Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):** deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione
  - 4.2. **Identificazione catastale dell'ambito di impiego:** devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro
  - 4.3. **Estremi del titolo edilizio**
  - 4.4. **Zona OMI:** descrizione della zona OMI di utilizzo del credito edilizio
5. **Altro / eventuali note**

## Tabella 3 CER

Dati relativi al saldo del credito

1. **Quantità del CER:** quantità del CER espressa in volume o superficie
2. **Utilizzo totale / parziale del CER:** quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie
3. **Quantità a saldo del CER:** quantità del CER residua espressa in volume o superficie.