



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 50

In data 30/07/2024

OGGETTO: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, N. PROT. 12581 DEL 30/04/2018 - AP 6. ADOZIONE.

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 17:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale
Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Bornancin Sergio	Presidente del Consiglio	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Nardini Elisa	Consigliere	Presente
Zuppichin Elena	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Biasin Nicolino	Consigliere	Presente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Bottacin Silvia	Consigliere	Presente
Colusso Vio Selena	Consigliere	Presente
Marson Dario	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Assente
Zirolto Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Cuccurullo Giosue'	Consigliere	Presente
Bisioli Thomas	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Sergio Bornancin, nella sua qualità Presidente del Consiglio pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 03 Giugno 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07 Giugno 2016, pubblicato sul BUR n. 61 del 24/ 06/2016;
- con deliberazione del C.C. n.3 del 08 febbraio 2024 è stata approvata la variante n.7 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 comma 2 della L.r. 11 del 23 aprile 2011, variante di carattere generale che interessa l'intero territorio comunale;
- la Legge urbanistica regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- nel vigente ordinamento trova sempre più riconoscimento un nuovo metodo di pianificazione urbanistica con il coinvolgimento dei privati interessati e, pertanto, all'urbanistica tradizionale si aggiunge l'urbanistica cosiddetta concertata o contrattata, poiché basata anche sull'iniziativa proposta dai privati, che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
- per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la conclusione con soggetti privati degli accordi porterà significativi benefici economici per l'Ente in termini di opere di urbanizzazione quali la sistemazione di strade, piste ciclopedonale, parcheggi e aree verdi in prossimità delle zone interessate, ovvero in termini di opere da concordare con il Comune, proprio attraverso l'accordo;

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 05.08.2016 con la quale è stata recepita la comunicazione del Sindaco al Consiglio Comunale finalizzata alla prima variante al Piano degli Interventi e che in tale documento programmatico è stata prevista la possibilità di concludere accordi di pianificazione per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 16.03.2017 sono state approvate le linee guida al fine di valutare le proposte di accordo pubblico/privato;

Dato atto che:

- in data 23.03.2017 prot. 7868 è stato pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientale e sociale definiti dal PAT;
- tra le proposte pervenute risulta anche la presente, presentata in data 30/04/2018 prot. 12581 dalla Società Eos S.r.l. e da soggetti privati;
- con nota 20935 del 20/06/2019 la società chiedeva di sospendere temporaneamente il procedimento a causa della richiesta dell'ANAS di modifica dell'accesso dell'area non realizzando la rotatoria su Via dei Cipressi

ma realizzando una strada complanare che colleghi l'area oggetto di trasformazione alla realizzanda rotatoria tra la SS14 e la SP74;

Considerato che:

- i soggetti richiedenti in data 01.10.2021 prot. 26171 hanno presentato la nuova proposta di accordo con la documentazione ed elaborati tecnici in sostituzione della precedente istanza.

- l'accordo proposto comporta:

- la riclassificazione l'abito di intervento da ZTO "E2" e "C1" in ZTO "D2A" secondo la scheda norma allegata alla proposta;
- nella realizzazione di due edifici aventi una superficie complessiva di vendita al dettaglio totale massima di mq 2500, collocati a Sud dell'area di intervento allineati fra loro verso il fronte della SS14 con lo scopo di garantire la massima permeabilità visiva e di apertura verso Nord;
- realizzazione della controstrada parallela alla SS14 in collegamento con Via Cipressi;
- realizzazione della pista ciclabile in collegamento con Via Cipressi;
- realizzazione svincolo rotonda di collegamento con Via dei Cipressi;
- realizzazione dell'illuminazione della strada e della ciclabile tramite luci a basso consumo energetico;
- realizzazione di fasce di verde a divisione dalla SS14 e tra la controstrada e la pista ciclabile e relativi arredi urbani.

Preso atto che:

- valutati i nuovi elaborati, si è resa necessaria una nuova verifica della valutazione di congruità economica e del soddisfacimento dell'interesse pubblico proposto;

- la valutazione previsionale del beneficio pubblico originariamente prevista dal proponente risultava pari a € 82.611,23 e che da verifica sulla congruità dell'importo, mediante valutazione effettuata da professionista esterno incaricato dalla P.A., doveva essere innalzata a € 453.828,41;

- con nota acquisita al protocollo comunale il giorno 16.01.2024 prot. n. 1491, i proponenti hanno comunicato la propria adesione relativa al beneficio pubblico così come conteggiato dal professionista esterno incaricato;

- i termini in dettaglio relativi all'accordo sono riportati nell'allegato schema di accordo ex art 6 della LR 11/2004;

Preso atto che:

- il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, valutata l'intera documentazione presentata, al fine di procedere con l'inserimento dei contenuti della proposta nello strumento urbanistico vigente ha richiesto integrazione documentale, giusta nota prot. n. 3139 del 02/02/2024;

- i proponenti hanno ultimato la trasmissione della documentazione tecnica con invii successivi, acquisiti al protocollo n. 11674, 11675, 11676, 11677 e 11678 del 30.05.2024, prot. 12865 del 10.05.2024, prot. 18062 del 03.07.2024, prot. 19014 e 19015 del 12/07/2024, prot. 19465 e prot. 19489 del 18.07.2024.

Rilevato che l'accordo interessa i seguenti mappali censiti catastalmente al foglio 22 n. 783, 785, 787, 789, 1431, 1295 e 1521. Tutte le particelle catastali di proprietà privata sono nella disponibilità del proponente in forza di un impegno di acquisto subordinato all'approvazione dell'accordo di programma.

Richiamata altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 09.01.2020 avente per oggetto l'elenco delle istanze sulla quali è stato rilevato il riconoscimento dell'interesse pubblico nelle proposte di accordi tra soggetti pubblici e privati di cui all'art.6 della l.r. Veneto n.11/2004;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 18.07.2024 avente per oggetto il riconoscimento dell'interesse pubblico per la proposta in oggetto e la formulazione di alcune prescrizioni;

Dato atto che la proposta di accordo pubblico/privato risulta composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica

- 2.1 Scheda Norma
- 2.2 Cartografia di PI modificata 1:2000
- 2.4 NTO modificate
- 3. RAP VAS
- 4. DICHIARAZIONE VINCA DGR 400/2017
- 5.1 Rapporto sull'indagine Ambientale
- 5.2 Valutazione di Compatibilità Idraulica (Viabilità)
- 5.3 Valutazione di Compatibilità Idraulica (Zona D2.A)
- 5.4 Compatibilità Geologica
- 5.5 Valutazione Rischio (Viabilità)
- 5.6 Valutazione Rischio (Zona D2.A)
- 5.7 Valutazione di Impatto Acustico
- 7.1 Accordo di Pianificazione: schema unilaterale d'obbligo
- 7.2 Schema di convenzione
- 8. Scheda di Sintesi
- 9. Computo metrico
- 10 Elaborati grafici:
 - A.1 Rilievo dello Stato di Fatto
 - A.2.1 Perimetro dell'Accordo di Pianificazione
 - A.2.2 Perimetro dell'Accordo di Pianificazione
 - A.3.1 Viabilità
 - A.3.2 Viabilità
 - A.4.1 Impianti: Fognatura Pubblica
 - A.4.2 Impianti: Illuminazione Pubblica
 - A.4.3 Segnaletica
 - B.1 Rilievo dello Stato di Fatto
 - B.2.1 Perimetro dell'Accordo di Pianificazione
 - B.2.2 Perimetro dell'Accordo di Pianificazione
 - B.3.1 Viabilità e Plani-volumetrico
 - B.3.2 Viabilità
 - B.4.1 Impianti: Linea Fognaria e collegamento Urbanizzazione Primaria
 - B.4.2 Impianti: Linea Energia Elettrica e collegamento Urbanizzazione Primaria
 - B.4.3 Impianti: Linea Acquedotto e collegamento Urbanizzazione Primaria
 - B.4.5 Segnaletica Viabilità Interna
 - B.5 Sezioni quotate

Vista la normativa sulla valutazione ambientale strategica vigente – D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e D.G.R.V. n. 791/2009;

Dato atto che il Rapporto Ambientale finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS seguirà l'iter individuato dagli artt. 6 e 11 e 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in maniera indipendente dalla adozione della variante, pur rimanendo subordinata l'approvazione finale della stessa al completo espletamento delle verifiche di assoggettamento a VAS ed eventuale decisione finale in corso di assoggettamento, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.;

Ritenuto:

- di adottare la proposta dell'accordo pubblico/privato ex art.6 L.r. 11/2004 in variante al PI ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L. R. 11/2004 presentata in data 30.04.2018 prot. 12581 come integrata con nota 26171/2021 dalla Società Eos S.r.l., composta dagli elaborati sopra descritti;
- di disporre che a decorrere dalla data di adozione si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004;
- di disporre il deposito e la pubblicazione della presente variante, con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- di prendere atto dell'attivazione, parallelamente, del procedimento di valutazione di assoggettabilità di VAS attraverso la trasmissione dei documenti ai competenti uffici regionali ai sensi degli artt. 6-11 e 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- di dare atto che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L. R. n. 11/2004, e compatibilmente comunque nel rispetto dei termini del D.Lgs. 152/2006 connesso alla procedura di verifica di assoggettamento a VAS o di VAS della variante ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D-Lgs. 152/2006 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il piano;

- di impegnare gli organi e gli uffici di questa Amministrazione comunale a porre in essere, per quanto di competenza, quanto necessario all'esecuzione della presente deliberazione;

- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 23.07.2024;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, sono intervenuti l'Istruttore comunale, arch. Michelutto, e il Consigliere comunale Cassan;

Dato atto che gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la trattazione dell'argomento, il Presidente del Consiglio comunale mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli e unanimi espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri comunali, presenti e votanti;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di:

1) far proprie le premesse del presente atto e di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

2) di adottare la proposta dell'accordo pubblico/privato ex art.6 L.r. 11/2004 in variante al PI ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L. R. 11/2004 presentata in data 30.04.2018 prot. 12581 come integrata con nota 26171/2021 dalla Società Eos S.r.l. e da soggetti privati, composta dagli elaborati sopra descritti;

3) di disporre che a decorrere dalla data di adozione si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. n. 11/2004;

4) di disporre il deposito e la pubblicazione della presente variante, con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R: n. 11/2004;

5) di prendere atto dell'attivazione, parallelamente, del procedimento di valutazione di assoggettabilità di VAS attraverso la presentazione del Rapporto Ambientale Preliminare presso i competenti uffici regionali ai sensi degli artt. 6-11 e 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;

6) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L. R. n. 11/2004, e compatibilmente comunque nel rispetto dei termini del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i connessi alla procedura di verifica di assoggettamento a VAS o di VAS della variante ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D-Lgs. 152/2006 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio

Comunale decide sulle stesse e approva la variante;

7) di impegnare gli organi e gli uffici di questa Amministrazione comunale a porre in essere, per quanto di competenza, quanto necessario all'esecuzione della presente deliberazione;

8) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000.

.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, N. PROT. 12581 DEL 30/04/2018 - AP 6. ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
25/07/2024

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004, N. PROT. 12581 DEL 30/04/2018 - AP 6. ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
26/07/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 30/07/2024 n. 50 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sergio Bornancin

Il Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 19/08/2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 08/08/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 08/08/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 08/08/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

DATA FIRMA: 08/08/2024 10:52:00

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334