



# COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

## Città Metropolitana di Venezia

Settore Ambiente – Manutenzione

### VERBALE DI GARA 2

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. SUL M.E.P.A. PER L’AFFIDAMENTO DEL  
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ BIBIONE – ANNO 2023”**

**CIG: 9708937445**

#### FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA)

L’anno **DUEMILAVENTITTE** addì **VENTOTTO** del mese di **MARZO** a partire dalle ore 17.00 sino alle ore 18.00 presso il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio - Servizio Gare e Contratti nella sede Municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determina dirigenziale n. 335 del 28/03/2023 per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente – dott. Luca Villotta

Componente – arch. Jaqueline Caissutti – istruttore tecnico

Componente – arch. Enrico Bivi – istruttore tecnico

Segretario verbalizzante - dott.ssa Mirca Rinaldi – istruttore direttivo amministrativo

#### PREMESSO CHE

- in data 28/03/2023 si è tenuta la seduta relativa alla procedura negoziata a mezzo MEPA – RdO n. 3478420 - per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l’affidamento del “Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione – Anno 2023” e il seggio di gara ha disposto di ammettere alla fase della assegnazione dei punteggi dell’offerta tecnica l’unico partecipante:

- **BIBIONE SPIAGGIA S.R.L.** – Via Del Mare, 2 – San Michele al Tagliamento (VE)

- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara), procede con l’apertura delle operazioni di gara distribuendo a ciascun commissario copia dell’“Offerta Tecnica” della ditta ammessa affinché ciascun commissario valuti le offerte.

Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 15 della lettera d’invito):

Offerta tecnica: punti 85

Offerta economica: punti 15

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a 100

Il Presidente ricorda che l’offerta tecnica si compone di cinque (5) elaborati

Elaborato 1: Servizi di manutenzione verde in ulteriori aree, aggiuntive a quelle previste in progetto

Elaborato 2: Servizi aggiuntivi da svolgere nelle aree d’intervento e nelle restanti aree pubbliche della loc. di Bibione, di Bibione Pineda e di Bibione Lido del Sole e nella frazione di Bevazzana

Elaborato 3: Migliorie rispetto alle prescrizioni di contratto per l’esecuzione del servizio

Elaborato 4: Modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio

Elaborato 5: Dotazione di attrezzature e utensili a basso impatto ambientale (elettroutensili) e/o con moto a scoppio.

Il punteggio tecnico sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DETTAGLIO CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTI D MAX	PUNTI T MAX		
1	Servizi di manutenzione verde in ulteriori aree, aggiuntive a quelle previste in progetto	30	SUB. 1 lavorazioni elaborato grafico: Tav. A (planimetria Bibione centro)	Gestione aiuole a sviluppo lineare ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.D"): punti 5		18		
				Taglio del tappeto erboso [a corpo] (voce di computo "Piante 080.F")				
				Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.H"): punti 12				
			SUB. 2 lavorazioni elaborato grafico: Tav. B (planimetria Bibione Lido del Sole e Bibione Pineda)	Gestione aiuole a sviluppo lineare ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.D"): punti 1				3
				Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.H"): punti 1				
				Gestione fioriere ed aiuole ad alta manutenzione + manutenzione impianto di irrigazione + adeguamento passeggiata frontemare [a corpo] (voce di computo "Piante 080.Q"): punti 1				
SUB. 3 lavorazioni elaborato grafico: Tav. C (planimetria Bibione nord)	Gestione aiuole a sviluppo lineare ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.D"): punti 2		6					
	Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.H"): punti 4							
SUB. 4 lavorazioni elaborato grafico: Tav. D (planimetria Bibione est)	Sfalcio e svuotamento cestini passeggiata frontemare da Via Procione al faro di Bibione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.T"): punti 1		1					
SUB. 5 lavorazioni elaborato grafico: Tav. E (planimetria Bevazzana)	Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.D"): punti 1		2					
	Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione [a corpo] (voce di computo "Piante 080.H"): punti 1							
2	Servizi aggiuntivi da svolgere nelle aree d'intervento e nelle restanti aree pubbliche della loc. di Bibione, di Bibione Pineda e di Bibione Lido del Sole e nella frazione di Bevazzana	29	Verrà attribuita premialità ai servizi aggiuntivi eseguiti che il concorrente intende offrire nelle aree d'intervento e nelle restanti aree pubbliche della loc. di Bibione, Bibione Pineda, Bibione Lido del Sole e Bevazzana (limitatamente in quest'ultima località ci si riferisce alla rotonda sulla SR74 e il tratto a sud della medesima), con particolare riferimento alle seguenti attività: - tutela igienica e pulizia delle aree verdi, anche eventualmente integrata con la mappatura delle aree verdi di intervento; - controllo dell'efficienza, del funzionamento in sicurezza dei giochi dell'infanzia ed arredi e relativa pulizia, con proposta di specifiche modalità di pulitura; - monitoraggio del patrimonio arboreo, con analisi rischio schianto secondo il criterio di sensibilità del sito, con indicazione di come viene svolto il monitoraggio, con quali tecniche e su quali e quanti esemplari.		29			
3	Migliorie rispetto alle prescrizioni di contratto per l'esecuzione del servizio	9	Verrà attribuita premialità alle soluzioni migliorative (escluse migliorie su risorse umane e formazione) che il concorrente intende adottare in fase di esecuzione del contratto rispetto agli standard minimi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, dando evidenza dei conseguenti vantaggi per il Comune di San Michele al Tagliamento, con particolare riferimento alle seguenti attività: - restituzione dell'attività programmate con georeferenziazione e/o messaggistica di intervento; - completezza della reportistica dei servizi programmati come da Capitolato Speciale d'Appalto oppure come da cronoprogramma proposto dall'impresa, sulla base di un modello di report da allegare; - modalità di attivazione del pronto intervento con indicazione della metodologia di intervento e formula di attivazione operativa e collocazione logistica		9			
4	Modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio	15	Verrà attribuita premialità alle modalità con cui il concorrente intende organizzare il servizio e più specificatamente: - il numero di addetti che saranno utilizzati specificando per ognuno qualifica, profilo professionale e corsi/specializzazioni in possesso inerenti al servizio da svolgere - la metodologia di esecuzione delle varie lavorazioni e le tempistiche di intervento previste per l'esecuzione del servizio		15			

Dotazione di attrezzature e utensili a basso impatto ambientale (elettroutensili) e/o con motore a scoppio	2	In riferimento all'attrezzatura descritta ed elencata, verrà attribuito il punteggio per la proprietà diretta o leasing, alla data della trasmissione della lettera d'invito, in funzione del numero delle attrezzature e gli utensili di piccole dimensioni a basso impatto ambientale che sarà EFFETTIVAMENTE UTILIZZATA per l'esecuzione del servizio come di seguito indicato: - da 0 a 5 alimentati elettricamente a batteria (elettroutensili): punti 0 - da 5 a 10 alimentati elettricamente a batteria (elettroutensili): punti 1 - oltre 10 alimentati elettricamente a batteria (elettroutensili): punti 2		2
TOTALE	85		53	32

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà:

- per gli *Elementi di valutazione di natura qualitativa* (Elaborati n. 2 - n. 3 - n. 4): ciascun componente della commissione attribuisce discrezionalmente, per ogni elemento, un coefficiente, variabile tra zero e uno, utilizzando la seguente tabella

COEFFICIENTI DISCREZIONALI	
Eccellente	Da 0,80 a 1,00
Molto buono	Da 0,60 a 0,79
Buono	Da 0,40 a 0,59
Discreto	Da 0,20 a 0,39
Sufficiente	Da 0,01 a 0,19
Insufficiente	0

Per l'assegnazione dei punteggi, la Commissione procederà per ciascun sub-elemento nel modo seguente:

- ciascun Commissario attribuisce il coefficiente a ciascun concorrente, assegnando uno dei valori della tabella sopra riportata;
- successivamente, si calcola la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari;
- viene quindi moltiplicato il valore medio ottenuto per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-elemento.

Con riferimento ai punteggi ottenuti saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola, con arrotondamento per eccesso o per difetto, in funzione della quarta cifra decimale.

- per gli *Elementi di valutazione di natura tabellare* (Elaborati n. 1 - n. 5) verrà assegnato il punteggio complessivo previsto nel caso di esecuzione/possesso di quanto indicato.

I coefficienti attribuiti dai commissari sono i seguenti:

ELABORATO 1	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	30
COMMISSARIO 2	30
COMMISSARIO 3	30
TOTALE MEDIA	<b>30</b>

ELABORATO 2	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,79
COMMISSARIO 2	0,80
COMMISSARIO 3	0,80
TOTALE MEDIA	<b>0,797</b>

ELABORATO 3	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,65
COMMISSARIO 2	0,70
COMMISSARIO 3	0,60
TOTALE MEDIA	<b>0,650</b>

ELABORATO 4	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,60
COMMISSARIO 2	0,85
COMMISSARIO 3	0,60

TOTALE MEDIA	<b>0,683</b>
--------------	--------------

<b>ELABORATO 5</b>	<b>BIBIONE SPIAGGIA SRL</b>
COMMISSARIO 1	2
COMMISSARIO 2	2
COMMISSARIO 3	2
TOTALE MEDIA	<b>2</b>

<b>PUNTEGGIO FINALE</b>	<b>BIBIONE SPIAGGIA SRL</b>
<b>ELABORATO 1</b>	30,00
<b>ELABORATO 2</b>	23,11
<b>ELABORATO 3</b>	5,85
<b>ELABORATO 4</b>	10,245
<b>ELABORATO 5</b>	2,00
TOTALE	<b>71,205</b>

La Commissione formula quindi il punteggio sotto riportato:

	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA (max 85 punti)
BIBIONE SPIAGGIA S.R.L.	71,21

La Commissione dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 18.00 ed aggiorna la seduta alle ore 18.15, ove pubblicamente si darà lettura del punteggio attribuito alla singola offerta tecnica e si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 15 della lettera d'invito.

Letto, approvato e sottoscritto

*Dott. Luca Villotta*                      Presidente  
*Arch. Jaqualine Caissutti*            Componente  
*Arch. Enrico Bivi*                        Componente  
*Dott.ssa Mirca Rinaldi*                Segretario verbalizzante

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_