



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**Deliberazione n. 74**

**In data 13/03/2024**

**OGGETTO: PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICA COMPENDI I), I TER), I QUATER) E Z BIS).**

L'anno 2024, addì 13, del mese di Marzo, alle ore 08:30 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Zuppichin Elena	Assessore	Presente
Driusso Robertino	Assessore	Assente
Biasin Nicolino	Assessore	Presente
Colusso Vio Selena	Assessore	Presente

N. Presenti 5    N. Assenti 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Flavio Maurutto, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: MODIFICA COMPENDI I), I TER) E I QUATER), Z BIS.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il “Codice della Navigazione” approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e ss.mm.ii.;
- il “Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione” approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- la legge regionale n. 33/2002 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti in particolare:

- la legge 5 agosto 2022 n. 118 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021);
- il decreto-legge 28 dicembre 2022 n. 198, conv. nella legge 24 febbraio 2023 n. 14, di modifica la predetta legge n. 118/2022;
- la legge della Regione Veneto 4 novembre 2002, n. 33 “TESTO UNICO DELLE LEGGI REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO, che trasferisce ai comuni, nel cui territorio sono comprese le aree demaniali marittime, la funzione amministrativa per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente alle concessioni demaniali marittime, in conformità alle leggi dello Stato e della Regione ed ai contenuti del piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo.
- il vigente Piano Particolareggiato dell’Arenile, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.06.2021;
- il vigente “Regolamento per l’uso del demanio marittimo”, approvato con deliberazione C.C. n. 7/26.1.2023 e s.m.i.;

Dato atto che con Deliberazione n. 217/02.08.2023 e successiva Deliberazione di modifica e integrazione n. 266/21.09.2023, la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento per l’uso del demanio marittimo, i compendi/lotti da assegnare in concessione demaniale marittima, tra cui i compendi I) e I BIS);

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1366/06.12.2023 con la quale il Servizio Demanio ha effettuato la ricognizione dello stato delle procedure selettive in corso per l’assegnazione in concessione demaniale marittima dei compendi/lotti approvati dalla Giunta comunale con le succitate deliberazioni;

Dato atto che con riferimento ai citati compendi I) e I BIS) sono pervenute le seguenti istanze:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
25804	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Porzione
25805	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	Porzione
25837	29/09/2023	I	“Lido San Giorgio”	
25801	29/09/2023	I BIS	“Chiosco Gabbiano”	Comprende anche porzione del compendio I

Dato altresì atto che, tra le altre, è pervenuta la seguente ulteriore istanza:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	NOTE
25850	29/09/2023	Istanza nuova concessione		Area non compresa nei compendi approvati

Preso atto che le istanze di cui alla prima tabella non sono risultate totalmente conformi ai compendi approvati, mentre l’istanza di cui alla seconda tabella è relativa a compendio non individuato:

PROT.	DATA	COMPENDIO	DENOMINAZIONE	MOTIVO NON TOTALE CONFORMITA'
25804	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	L'istante ha chiesto in concessione una porzione del compendio approvato ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 266/2023 che ha previsto che "saranno preferite le proposte che consentiranno alle attività adiacenti/prospicienti, qualora interessate, di mantenere una fascia di rispetto/di esercizio della propria attività compatibilmente alle prescrizioni del PPA, consentendo eventualmente a dette attività di proporre autonoma istanza di assegnazione della relativa porzione di compendio"
25805	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	Si veda nota che precede
25837	29/09/2023	I	"Lido San Giorgio"	L'istante ha chiesto in concessione l'intera area come da compendio approvato, ma stante la Deliberazione della Giunta n. 266/2023, si è dichiarato disponibile a integrare/modificare la propria domanda.
25801	29/09/2023	I e I BIS	"Chiosco Gabbiano"	L'istante ha chiesto in concessione il compendio I BIS) e porzione del compendio I), per cui si rinvia alle note precedenti.
25850 32731	29/09/2023 14/12/2023	Istanza Integrazione / modifica	Istanza nuova concessione	Compendio non individuato dalla Giunta

Visto l'art. 15, comma 2, del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, il quale prevede che: "L'istanza può essere presentata per l'assegnazione dei comparti/lotti come individuati dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 13, comma 3, del presente Regolamento; la richiesta di assegnazione di comparti/lotti differenti da quelli indicati dalla Giunta potrà essere ammessa solo previa valutazione positiva della Giunta Comunale";

Dato atto che ai sensi del citato articolo 15, la Giunta comunale con Deliberazione n. 361/20.12.2023 ha reso le seguenti valutazioni in ordine alle succitate istanze:

PROT.	COMPENDIO	VALUTAZIONE	MOTIVAZIONE - PRESCRIZIONE
25804	I "Lido San Giorgio"	Positiva	Si ritiene di rendere valutazione positiva, limitando tuttavia la profondità della superficie in alcune parti per assicurare la continuità della porzione Est del compendio I) e la sua funzionalità e, nel contempo, consentire ai soggetti istanti di poter usufruire delle aree demaniali in conformità alla Deliberazione di Giunta n. 266/2023 (cfr Tabella precedente). Per l'effetto, si individua un nuovo compendio I TER), come meglio indicato nella scheda allegata alla presente Deliberazione.
25805	I "Lido San Giorgio"	Positiva	Per le medesime ragioni della nota che precede si rende valutazione positiva e si individua il compendio I QUATER), con le medesime prescrizioni di cui sopra.
25837	I "Lido San Giorgio"	Positiva	Considerate le note che precedono e considerato che l'istante aveva presentato domanda come da compendio individuato con la deliberazione n. 217/2023, si modifica il compendio, scorporando le aree dei costituendi compendi I TER) e I QUATER), come da scheda allegata.
25801	I e I BIS "Chiosco Gabbiano"	Positiva	Considerate le note che precedono, si rende valutazione positiva e si provvede alla modifica del compendio I BIS), fissando la profondità del compendio in linea con i compendi I TER) e I QUATER), come da scheda allegata.
25850/32731	Istanza nuova concessione	Positiva	Si ritiene di rendere valutazione positiva in ordine al compendio proposto dall'istante, atteso che viene richiesta in concessione una fascia di parco litoraneo a ridosso della linea demaniale che verrebbe manutentata a cura e spese del futuro concessionario. Si individua pertanto il compendio Z BIS), come da scheda allegata.

Rilevato che la Giunta Comunale in conseguenza delle valutazioni positive rese ha modificato i compendi I) "Lido San Giorgio", I BIS) "fronte chiosco Gabbiano", approvati con precedenti Deliberazioni n. 217-266/2023, nonché individuato i compendi I TER) "fronte via della Luna", I QUATER) "fronte chiosco Kbeach" e Z BIS) "fascia parco litoraneo a Bibione Pineda";

Dato atto che, con nota prot. n. 5141/22.02.2024, è pervenuta da parte dei soggetti istanti richiesta di riesame dei compendi I TER) e I QUATER) individuati da ultimo dalla Giunta Comunale con la citata Deliberazione n. 361/2023, chiedendo in concessione la superficie come da istanza presentata, ridotta di 4-5 metri per il passaggio dei mezzi operativi del concessionario confinante;

Esaminata la richiesta, e ritenuto di accogliere parzialmente l'istanza presentata aumentando la superficie dei compendi I TER) e I QUATER), estendendo la profondità degli stessi sino al limite massimo di 12 metri (circa) dalla linea di confine della concessione demaniale marittima n. 3/2016;

Appurato, con riferimento al compendio Z BIS), che su una porzione dell'area chiesta in concessione, identificata catastalmente al Foglio 48 – Mapp. 2227, insiste una piscina ubicata parte in area demaniale e parte in area privata per cui ad oggi è pendente una pratica di demolizione, e ritenuto di stralciare dal compendio l'area individuata dal predetto Mappale 2227;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026”;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del dirigente del Settore Economico Finanziario, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati e condivisi nel loro contenuto:

1. di modificare i compendi I), I TER), I QUATER), e Z BIS), come da schede allegate.

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

*Servizio Demanio*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICA COMPENDI I), I TER), I QUATER) E Z BIS).**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
13/03/2024

Il Dirigente del Settore  
F.TO DOTT. LUCA VILLOTTA

---

---

*Servizio Demanio*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PROCEDURE SELETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME. MODIFICA COMPENDI I), I TER), I QUATER) E Z BIS).**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li  
13/03/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 13/03/2024 n.74 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Flavio Maurutto

IL Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 01.04.2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 21/03/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 21/03/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 21/03/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

DATA FIRMA: 21/03/2024 17:04:09

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334