



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE 4  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO E DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

Oggetto: Procedura selettiva per l'assegnazione in concessione demaniale marittima compendio B) "Lido del Faro".  
Osservazioni ex art. 18 del D.P.R. n. 328/1952.  
Riscontro

Con nota assunta al protocollo comunale n. 29790/10.11.2023 sono state presentate osservazioni, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, con riferimento alla procedura selettiva in corso per l'assegnazione in concessione demaniale marittima del compendio B) "Lido del Faro" di cui all'avviso prot. n. 27329/13.10.2023 e successiva rettifica prot. n. 27591/20.10.2023.

Dato atto che le osservazioni, pervenute il giorno 09.11.2023, sono state presentate entro il termine concesso, in riscontro alle stesse si precisa quanto segue.

## Osservazione n. 1/A

Le mareggiate sono un fenomeno naturale e noto in tutte le coste italiane soprattutto nel periodo invernale. Qualora l'allagamento dell'area dovesse permanere anche nel corso della prossima stagione, si applicheranno le norme vigenti in materia (Cod. Nav. e Reg. Cod. Nav. e Regolamento per l'uso del demanio marittimo) e si procederà quindi con la variazione della concessione demaniale marittima per rimodulazione ai sensi dell'art. 29 del Regolamento e/o alla riduzione dell'area concessionata e/o, nel caso non fossero percorribili le predette soluzioni, all'estinzione della concessione, con conseguente proporzionato ricalcolo del canone dovuto e/o azzeramento dello stesso in caso di estinzione.

## Osservazione n. 1/B

Le coordinate cartografiche del compendio possono essere rilevate, in via approssimativa, anche direttamente dal "S.I.D. – Il Portale del Mare" e poi convertite nel sistema Gauss-Boaga per la redazione del modello ministeriale D1. Eventuali successive modifiche nell'ubicazione planimetrica e altimetrica potranno essere consentite nel rispetto degli istituti di flessibilità previsti dal PPA e degli eventuali progetti di ripascimento debitamente approvati dagli organi competenti.

## Osservazione n. 2

Si rileva che anche il fenomeno erosivo è un fenomeno naturale molto noto in tutte le coste italiane soprattutto in alcune zone come quella *de qua*. Qualora l'area dovesse ridursi e/o scomparire negli anni si applicheranno gli istituti previsti dalle norme vigenti in materia demaniale marittima a tutela delle concessioni demaniali rilasciate nei termini di cui alla osservazione n. 1/A cui si rimanda.

Si rileva ad ogni modo che, negli anni, sia i concessionari che la Regione Veneto hanno posto in essere numerosi interventi di ripascimento i quali hanno limitato gli effetti dell'erosione a salvaguardia della spiaggia. Detti interventi di ripascimento possono essere eventualmente anche oggetto della proposta degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura selettiva.

## Osservazione n. 3

E' rimesso alla discrezionalità del richiedente se e quanto valorizzare la proposta progettuale dotandosi di ulteriori "aree di sosta a servizio della concessione". Detto parametro è solo uno dei molteplici elementi di valutazione previsti nel criterio di cui alla lett. a) "Progetto di gestione dell'attività oggetto di concessione" in



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

riferimento al quale il massimo punteggio attribuibile (15 punti) è comunque raggiungibile anche mediante la valorizzazione degli altri elementi.

## Osservazione n. 4

Le prescrizioni in ordine ai progetti di ripascimento e di allestimento della spiaggia devono essere effettuate nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Regione Veneto - Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico - U.O. Genio civile di Venezia competente in materia di tutela e sicurezza del territorio.

## Osservazione n. 5

Il chiosco attualmente esistente nell'area dovrà essere rimosso al termine della concessione in quanto opera di facile rimozione non incamerata/incamerabile dall'Agenzia del Demanio. Il nuovo chiosco dovrà rispettare le prescrizioni del vigente PPA e potrà eventualmente essere adeguato successivamente alla definitiva approvazione delle modifiche al PPA in corso.

## Osservazione n. 6

L'eventuale rialzo proposto del canone demaniale marittimo rispetto a quello determinato per legge non ne muta la natura giuridica, di talché non è possibile prevedere una diversa suddivisione fra gli Enti dello stesso, il quale dovrà essere versato come prescritto dalla vigente normativa. Conseguentemente, l'imposta regionale (pari al 5% del canone) sarà calcolata sulla base del canone effettivo, così come la garanzia fideiussoria dovrà essere pari al doppio del canone offerto, eventualmente aumentata al fine di assicurare la copertura di tutte le obbligazioni connesse alla concessione come previsto dall'art. 10 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo.

## Osservazione n. 7

Si conferma che l'imprenditoria femminile sarà premiata allo stesso modo di quella giovanile, intendendosi fare riferimento al Decreto interministeriale MiSE - MEF 4 dicembre 2020.

Diversa fattispecie è quella della parità di genere, oggetto di criterio di valutazione ulteriore (cfr. Tabella 1, criterio D) "Ulteriori elementi di valutazione dell'offerta", punto a)).

Cordiali saluti.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*Dott. Luca VILLOTTA*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(d.lgs. 82/2005, art. 2.2)*

### Comune di San Michele al Tagliamento

Piazza della Libertà, 2  
30028 San Michele al Tagliamento (VE)  
Tel. Centralino: +39 0431 516311  
Fax: +39 0431 516312  
Sito: [www.comunesanmichele.it](http://www.comunesanmichele.it)  
Certificata (PEC):

[comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it](mailto:comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it)

### Dati Fiscali Ente

C.F./P.IVA 00325190270  
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT  
IBAN: IT71M0533636290000030134753

### Servizio attività produttive polizia amm.va SUAP demanio marittimo e della navigazione interna

Tel. +39 0431 516291-292-332  
Fax +39 0431 516312  
E-mail: [demanio@comunesanmichele.it](mailto:demanio@comunesanmichele.it)

### Orario Apertura al Pubblico

Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00  
Martedì: 16.00 - 17.30  
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI  
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO  
POLO TURISTICO DI BIBBIONE