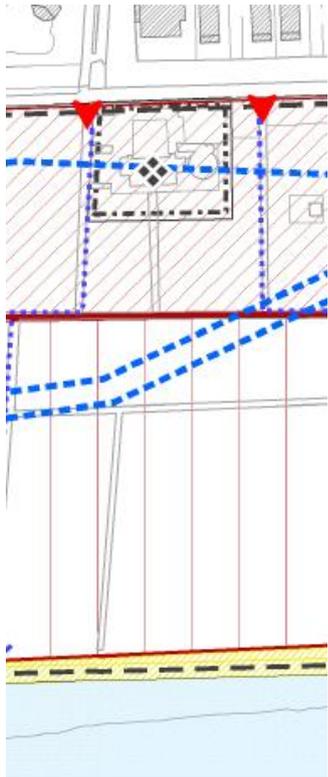


Scheda compendio "I bis" fronte chiosco Gabbiano

PPA tav. 8D - estratto non in scala		https://www.formaps.it/ - estratto non in scala	
-------------------------------------	---	---	---

Superficie	<p>850 m² circa</p> <p>La superficie deve intendersi indicativa ed andrà definita dal richiedente in sede di rilievo e redazione del modello D1.</p> <p>Si precisa che l'istanza, presentata in data 29.09.2023 ed assunta al prot. n. 25801/2023, dovrà essere adeguata alla configurazione del compendio così come ridefinito, da ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n. 361/20.12.2023.</p>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mappali 3577, 3704/porz. (particelle attuali da Formaps) PPA Tavv. 7D e 8D
Scopo e oggetto della concessione	Aree, servizi, attrezzature a supporto/accessorie ad attività/aree adiacenti
Opere insistenti sull'area	Presenza di opere di difficile rimozione da intendersi incamerate all'Agenzia del Demanio quali pertinenze demaniali marittime con decorrenza 01.01.2024: porzione del Chiosco-bar "Il Gabbiano", censito al C.F. al fg. 50 part. 3577
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Servizi di spiaggia
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	<p>Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, considerate le opere da incamerare con decorrenza 01.01.2024, al netto delle altre opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa €3.225,50 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione/imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo.</p>
Procedura	Art. 26 comma 5 (procedura semplificata)

Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 5 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> - Regolamento per l'uso del demanio marittimo https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558 - PPA Arenile https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394 - Carta dei vincoli del PAT https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio
Accesso ai luoghi	Previa richiesta via e-mail a: demanio@comunesanmichele.it
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale