



San Michele al Tagliamento 23.05.2017

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(articolo 36 c. 2 del D.lgs. 50/16)

PER LA FORMAZIONE DI UN'ELENCO DI OPERATORI DA INVITARE A ROTAZIONE A PRODURRE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO SI SERVIZI CATASTALI, VOLTURE E TRASCRIZIONI ANNO 2017 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016.

Il Comune di San Michele al Tagliamento intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa per il successivo affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 ed aggiudicazione al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, i servizi catastali, volture e trascrizioni che dovessero occorrere nell'anno corrente, servizi che di seguito si elencano non in via esaustiva: Servizi catastali (visure catastali ed estratti di mappa storici, volture, istanze di rettifica al catasto), Conservatoria (Ispezione ipotecaria, relazione ipocatastale, predisposizione nota di trascrizione/iscrizione/annotazione), Tribunale (copia sentenza e decreto di trasferimento, richiesta rettifica decreto di trasferimento, certificati per Esecuzione Immobiliare, Archivio Notarile (visura e/o fotografia digitale atto, richiesta copia autentica di atto notarile);

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Settore affidatario si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati in occasione dei successivi procedimenti di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed affidamento del contratto esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A).

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell'istanza all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it è il seguente: **09/06/2017 ore 12:00.**

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede l'ora di arrivo della mail di posta elettronica certificata all'indirizzo pec suindicato.

Si provvederà, in seduta riservata, alla verifica delle istanze pervenute ed alla redazione dell'elenco costituito dalle ditte ritenute idonee che saranno, successivamente, invitate a presentare offerta mediante lettera d'invito.

Saranno invitati per proporre la propria offerta, al manifestarsi dell'occorrenza di uno dei servizi di cui sopra **3 (tre)** operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, mediante sorteggio presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di San Michele al Tagliamento (piazza Della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento) – 2° piano. Della data del sorteggio pubblico, sarà data notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito internet www.comunesanmichele.it).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso ed eventualmente integrati con ditte conosciute dal Settore LL-PP- Patrimonio, qualificate per lo svolgimento dei suddetti servizi, fino al raggiungimento di tale numero.

La seduta sarà presieduta dal dirigente del Settore Lavori Pubblici o da un suo delegato.

Al fine di garantire, come prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/16, il riserbo in ordine all'identità degli operatori economici da invitare a gara, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Nella seduta pubblica sarà data lettura dei numeri dei concorrenti da invitare, mentre i nominativi dei concorrenti associati ai numeri estratti saranno accessibili soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016; assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di San Michele al Tagliamento, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).
- Possesso adeguati requisiti per l'esecuzione del servizio richiesto ai sensi della vigente normativa, in relazione alla tipologia dello stesso.
- Di essere disponibili alla visione/ritiro della documentazione necessaria allo svolgimento del servizio presso la sede comunale e produrre eventuale relazione sulle modalità operative per lo svolgimento del servizio;

3. ALTRE INFORMAZIONI:

a) il responsabile del procedimento è l'arch. Ivo Rinaldi Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di San Michele al Tagliamento;

b) per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Lavori Pubblici Servizio Patrimonio del Comune di San Michele al Tagliamento Piazza della Libertà, 2 - 30028 San Michele al Tagliamento, p.i Gaiotto Silvano tel. 0431/516236 mail patrimonio@comunesanmichele.it pec comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it.

d) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;

e) relativamente alla situazione penale (art. 80, c.1, D.lgs. 50/16), si consiglia di acquisire presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002);

f) la lettera di invito a produrre offerta per il servizio, sarà trasmessa agli operatori economici come sopra selezionati, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel modulo di richiesta.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ivo Rinaldi



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/16 per l'affidamento dei servizi catastali, vulture e Trascrizioni inerenti al patrimonio immobiliare del Comune di San Michele al Tagliamento

Comune di San Michele al Tagliamento
Piazza della Libertà n. 2
30028 San Michele al Tagliamento (Ve)

Il sottoscritto.....
Nato il.....a.....
In qualità di.....
Della Ditta a.....
Con sede legale in.....
e sede operativa/secondaria (*risultante dal certificato della Camera di Commercio*) in.....
c.f.....
partita IVA.....
tel.....fax.....
indirizzo posta elettronica certificata.....

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla gara informale, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei: Servizi catastali (visure catastali ed estratti di mappa storici, vulture, istanze di rettifica al catasto), Conservatoria (Ispezione ipotecaria, relazione ipocatastale, predisposizione nota di trascrizione/iscrizione/annotazione), Tribunale (copia sentenza e decreto di trasferimento, richiesta rettifica decreto di trasferimento, certificati per Esecuzione Immobiliare, Archivio Notarile (visura e/o fotografia digitale atto, richiesta copia autentica di atto notarile), servizi elencati non in via esaustiva.

DICHIARA

- Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di per le seguenti attività:.....
- Di possedere i requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016:
- Di impegnarsi a visione/ritiro della documentazione necessaria allo svolgimento del servizio presso la sede comunale e produrre eventuale relazione sulle modalità operative per lo svolgimento del servizio;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del titolare / legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

.....