



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 624 del 14/06/2024

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMPENDIO J) "FRONTE VILLAGGIO TURISTICO INTERNAZIONALE" PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI). APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Servizio Demanio

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento ha dato avvio alle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime ai sensi del Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo;
- la Giunta Comunale con Deliberazioni n. 217/02.08.2023 e n. 266/21.09.2023 ha individuato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del Regolamento per l'uso del Demanio marittimo, i compendi/lotti da assegnare in concessione demaniale marittima tra cui il compendio individuato con la lettera J) "fronte Villaggio Turistico Internazionale";
- Dato atto che l'Ufficio Demanio ha dato seguito alle succitate deliberazioni mediante la pubblicazione dei compendi/lotti individuati sul sito internet del Comune, in amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti e nella pagina in evidenza, a decorrere dal 27.09.2023;
- è quindi pervenuta da parte di Villaggio Turistico Internazionale S.r.l. istanza prot. n. 30766/22.11.2023 avente ad oggetto "*Istanza assegnazione concessione demaniale marittima compendio " "J - fronte Villaggio Turistico Internazionale" individuato con delibera di Giunta comunale n. 217 del 02.08.23*" per anni 20;
- in data 30.11.2023 il Dirigente del Settore Economico Finanziario - Servizio Demanio assistito da due testimoni ha aperto il plico 1 relativo alla documentazione amministrativa come da verbale con oggetto "*documentazione amministrativa – istanza assegnazione concessione demaniale marittima compendio "J" "fronte Villaggio Turistico Internazionale" presentata da Villaggio Turistico Internazionale s.r.l.*" e successivamente in data 05.12.2023 ha aperto la busta prot. n. 31849/05.12.2023 contenente l'integrazione richiesta dall'Ufficio;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1366/06.12.2023 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 14, comma 3 del Regolamento per l'uso del Demanio marittimo, alla pubblicazione, tra gli altri, dell'avviso relativo al compendio J) nell'albo pretorio informatico, nel sito del Comune "amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti" e in una pagina "in evidenza" visibile a chi accede direttamente al sito e facilmente reperibile dai motori di ricerca, nonché, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- con successivo avviso prot. n. 1736/18.01.2024 il Comune ha reso noto la presentazione dell'istanza di assegnazione pervenuta in relazione al citato compendio J) in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, albo pretorio on line del

Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, Sezione “Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti”;

- l’avviso pubblicato ha previsto il termine di 20 giorni scadente il 09.02.2024 per la presentazione di osservazioni e il termine di 30 giorni scadente il 22.02.2024 per la presentazione di istanze in concorrenza o integrazioni/modifiche all’istanza già presentata;
- nel termine del 22.02.2024 sono pervenute, come riportato nella determinazione dirigenziale n. 172/27.02.2024 con riferimento al compendio J):
 - o domanda in concorrenza assunta al prot. n. 5047/22.02.2024 da parte di Bibione Spiaggia S.r.l.;
 - o domanda in concorrenza assunta al prot. n. 5146/22.02.2024 da parte di Fast Eat Italy S.r.l.
 - o integrazione/modifica dell’istanza presentata assunta al prot. n. 5025/22.02.2024 da parte di Villaggio Turistico Internazionale S.r.l.;
- con la citata Determinazione n. 172/27.02.2024, il Dirigente del Servizio Demanio ha disposto di procedere con la nomina della commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 14, comma 9, e 21 del Regolamento comunale per l’uso del demanio marittimo;
- con successiva Determinazione n. 418/22.04.2024 è stata quindi nominata la Commissione giudicatrice la quale in data 06.06.2024 ha terminato le valutazioni delle istanze pervenute con riferimento al compendio J) e riconsegnato la documentazione al Dirigente del Servizio Demanio;
- la Commissione giudicatrice, ha redatto i verbali n. 1 del 24.04.2024, n. 2 del 24.04.2024, n. 3 del 30.04.2024, n. 4 del 02.05.2024, n. 5 del 31.05.2024, n. 6 del 06.06.2024;

Preso atto che a seguito delle valutazioni effettuate dalla citata Commissione risultano attribuiti ai soggetti partecipanti alla procedura selettiva i seguenti punteggi:

	Soggetto	Punteggio totale attribuito
1	Bibione Spiaggia S.r.l.	83,90/100
2	Villaggio Turistico Internazionale S.r.l.	75,46/100
3	Fast Eat Italy S.r.l.	43,93/100

Attesa la necessità:

- di approvare i verbali della procedura selettiva;
- di dare tempestiva comunicazione della graduatoria a tutte le ditte concorrenti unitamente ai verbali della procedura sopra richiamati come previsto dall’art. 22 del Regolamento per l’uso del demanio marittimo;
- di dare seguito a tutte le ulteriori attività istruttorie e agli adempimenti relativi alla “Fase successiva alla procedura selettiva” di cui agli artt. 23 e seguenti del Regolamento per l’uso del demanio marittimo;

Visti:

- il “Codice della Navigazione” approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il “Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione” approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- la legge regionale n. 33/2002 “Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo”;
- il vigente “Regolamento per l’uso del demanio marittimo”;
- l’art. 3, comma 1, del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 01/04/2022 con cui sono state conferite al dott. Luca Villotta le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore economico finanziario presso cui è incardinato il Servizio Demanio;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare i verbali dd. 30.11.2023 e 05.12.2023 a firma del Dott. Luca Villotta, Dirigente del Settore Economico Finanziario – Servizio Demanio, relativi all'istruttoria interna svolta dall'Ufficio Demanio;
- 3) di approvare, con riferimento al compendio J) “fronte Villaggio Turistico Internazionale”, i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice -riunitasi in sedute riservate a parte quella pubblica del 24.04.2024- di seguito indicati:
 - o verbale n. 1 del 24.04.2024;
 - o verbale n. 2 del 24.04.2024;
 - o verbale n. 3 del 30.04.2024;
 - o verbale n. 4 del 02.05.2024;
 - o verbale n. 5 del 31.05.2024;
 - o verbale n. 6 del 06.06.2024;
- 4) di approvare la graduatoria come di seguito riportata:

	Soggetto	Punteggio totale attribuito
1	Bibione Spiaggia S.r.l.	83,90/100
2	Villaggio Turistico Internazionale S.r.l.	75,46/100
3	Fast Eat Italy S.r.l.	43,93/100

- 5) di aggiudicare il compendio J) “fronte Villaggio Turistico Internazionale” a Bibione Spiaggia S.r.l. (C.F./P.I. 02798770273), con sede in San Michele al Tagliamento, loc. Bibione, Via del Mare n. 2;
- 6) di dare atto che i controlli e le verifiche effettuati dal Servizio Demanio circa il possesso

dei requisiti di cui all'art. 16, commi 1 e 2, del Regolamento per l'uso del demanio marittimo da parte di Bibione Spiaggia S.r.l. hanno dato esito regolare;

7) di dare tempestiva comunicazione dell'esito della procedura selettiva a tutti i soggetti partecipanti trasmettendo, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo, la presente determinazione unitamente ai verbali della procedura sopra richiamati;

8) di demandare all'Ufficio Demanio l'avvio delle attività istruttorie e degli adempimenti previsti dal Capo V "*Fase successiva alla procedura selettiva*" (artt. 23 e seguenti) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, precisando che:

- il rilascio della concessione è sempre subordinato all'ottenimento dei pareri previsti dalla normativa vigente, nonché al rilascio dei titoli/autorizzazioni/nullaosta necessari per l'esercizio dell'attività e la costruzione delle opere, fermo restando l'applicazione della normativa vigente in materia di commercio, igiene e sanità pubblica, edilizia-urbanistica e T.U.L.P.S.;
- all'esito dei pareri positivi degli Enti e verificato che nulla osti al rilascio della concessione, il soggetto posizionatosi primo in graduatoria entro trenta giorni dovrà:
 - o presentare la garanzia a copertura degli obblighi derivanti dalla concessione, la ricevuta del pagamento della tassa di registrazione, dei diritti di istruttoria;
 - o corrispondere il canone per la prima annualità;
 - o porre in essere ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente.
- in caso di pareri negativi e/o di mancato rilascio dei titoli/autorizzazioni/nullaosta di cui ai commi precedenti e/o di omessa ottemperanza agli adempimenti posti a carico del soggetto primo in graduatoria entro il termine indicato, non si procederà all'assegnazione a quest'ultimo della concessione ma verrà avviata l'istruttoria nei confronti del soggetto utilmente collocato in graduatoria e fino all'esaurimento della stessa.

9) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché sul sito internet www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti";

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi), decorrenti dalla comunicazione.

Il Dirigente del Settore

dott. Luca Villotta

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA VILLOTTA

DATA FIRMA: 14/06/2024 12:49:42

IMPRONTA: 39633937393938383638333736353030656439363235616665346538303636626235306534393064