



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N° 808 del 04/08/2022

Si attesta le regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.

Addì, 04.08.2022

Il Redattore dell'istruttoria: Arch. Caissutti Jaqueline

OGGETTO:

**RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI - CUP: H88I22000130001. PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT".  
OFFERTA IRREVOCABILE ACQUISTO BENI IMMOBILI IN PIAZZA GALASSO – CAPOLUOGO. COSTITUZIONE CAUZIONI.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio Lavori Pubblici**

Premesso che con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente gruppo di immobili:

- Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1), appartenente per ½ a società in fallimento, ½ a società in concordato fallimentare;
- Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43), appartenente alla società in fallimento;
- Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30), appartenente alla società in fallimento;

ed è stato autorizzato il Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, a presentare “offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa”, tanto nell'ambito della procedura fallimentare tanto in quella di concordato, offerta che dovrà essere inviata secondo indicazioni del curatore fallimentare e del Presidente del Collegio dei Liquidatori unitamente alla cauzione costituita da assegno circolare per una cifra pari al 10% del prezzo offerto;

Premesso altresì che con la medesima deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 è stato approvato il documento “All. D” allegato alla deliberazione che tiene conto di quanto descritto nelle premesse circa il “range di prezzo” (facente parte della presente ma non ostensibile al fine di evitare turbativa d'asta in caso di più concorrenti all'asta) ed è stata destinata alle operazioni di acquisto dei cespiti la somma massima ivi indicata;

Richiamata la perizia di stima giurata assunta al protocollo comunale n. 15321 del 06.06.2022 redatta il Geom. Luca Stefanuto comprensiva dell'asseverazione con giuramento di perizia (n. 5082 di Rep. del 06.06.2022), nella quale viene indicato il valore venale dei beni, che ammonta complessivamente ad € 93.500,00, più nel dettaglio:

- 1) € 19.000,00 per l'edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1);
- 2) € 70.500,00 per l'unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43);
- 3) € 4.000,00 per l'unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950,

subalterno n. 30);

Dato atto che a seguito di quanto deliberato dal consiglio comunale il 12.07.2022 il comune di San Michele al Tagliamento è in fase di redazione della documentazione propedeutica all'offerta irrevocabile di acquisto dei beni immobili siti in piazza Galasso nel Capoluogo, consistente per entrambe le parti (Celsa e De Munari) in:

- Modello offerta con allegati:
  - Ricevuta versamento cauzione per una cifra pari al 10% del prezzo offerto;
  - Copia documento d'identità del legale rappresentante dell'Ente;
  - Copia di documento che attesti il potere della figura succitata di poter agire per l'Ente offerente (deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 12.07.2022 nella quale si autorizza il sindaco a presentare "offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa" sia per la procedura di fallimento che per quella di concordato);

Dato atto che si rende necessario presentare due offerte distinte una per ciascuna procedura (fallimento, concordato preventivo);

Ritenuto pertanto necessario costituire due cauzioni distinte dell'importo pari al 10% del prezzo offerto intestate a:

- "Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016" C.F./ P. IVA: 00659750277, di cui i dati ed il valore del versamento sono riportati all'allegato A, al fine di presentare offerta all'acquisto dei seguenti immobili - società in fallimento:
  - Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1) per la quota di  $\frac{1}{2}$ ;
  - Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43);
  - Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30);
- "C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE", C.F./ P. IVA: 00168540276, di cui i dati ed il valore del versamento sono riportati all'allegato B, al fine di presentare offerta all'acquisto della quota di  $\frac{1}{2}$  dell'edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1) – società in concordato preventivo;

impegnando le somme di cui all'allegato A e B alla miss. 99, prog. 1, Capitolo 1533 voce "COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)", del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e procedendo ai contestuali accertamenti di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce "RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)" pdcf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;

Sottolineato che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile, al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo 2° del bilancio in corso;

Dato atto che il servizio in parola è escluso ai fini della tracciabilità dall'obbligo di richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) ai sensi del comma 3, dell'art. 3, della legge n. 136/2010;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- La deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamata altresì:

- La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024";

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

## **DETERMINA**

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di costituire due cauzioni distinte in favore di:
  - “Fallimento de Munari Costruzioni SRL in liquidazione, n. 65/2016” C.F./ P. IVA: 00659750277, di cui i dati ed il valore del versamento sono riportati all'allegato A, al fine di presentare offerta all'acquisto dei seguenti immobili - società in fallimento:
    - Edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1) per la quota di  $\frac{1}{2}$ ;
    - Unità immobiliare sita al piano terra – categoria C/1 negozio (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 43);
    - Unità immobiliare sita al piano interrato – magazzino (foglio n. 24, mappale n. 950, subalterno n. 30);
  - “C.E.L.S.A. – SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE”, C.F./ P. IVA: 00168540276, di cui i dati ed il valore del versamento sono riportati all'allegato B, al fine di presentare offerta all'acquisto della quota di  $\frac{1}{2}$  dell'edificio di forma circolare al grezzo (foglio n. 24, mappale n. 928, subalterno n. 1) – società in concordato preventivo;
3. Di impegnare le somme di cui all'allegato A e B alla miss. 99, prog. 1, Capitolo 1533 voce “COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (E 330/0)”, del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 e di procedere ai contestuali accertamenti di pari importo al capitolo di entrata n. 330 voce “RESTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI PRESSO TERZI (S 1533/0)” pdcf 9.2.4.2.1. per la restituzione dei depositi cauzionali in parola;
4. Di versare le predette somme nei rispettivi conti delle procedure;
5. Di trasmettere gli allegati A e B del presente provvedimento, conservati agli atti d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti contabili;
6. Di dare atto che la somma versata a titolo di cauzione verrà restituita nel caso di non aggiudicazione del bene da parte dell'Ente, mentre nel caso di aggiudicazione verrà imputata, mediante giro contabile,

al corrispondente capitolo di spesa iscritto al titolo 2° del bilancio in corso;

7. Di dare atto che il servizio di che trattasi è escluso ai fini della tracciabilità dall'obbligo di richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) ai sensi del comma 3, dell'art. 3, della legge n. 136/2010;
8. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;
9. Di dare atto che la presente determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to dott.ssa Maria Teresa Miori

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
808	04/08/2022	Servizio Lavori Pubblici	04/08/2022

**OGGETTO: RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI - CUP: H88I22000130001. PUI31-CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT". OFFERTA IRREVOCABILE ACQUISTO BENI IMMOBILI IN PIAZZA GALASSO - CAPOLUOGO. COSTITUZIONE CAUZIONI.**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 04/08/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1592

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	2239-2240
CAPITOLO	1533
COMPETENZA / RESIDUO	C

Estremi dell'accertamento :

ACCERTAMENTO	1544-1545
CAPITOLO	330
COMPETENZA / RESIDUO	C



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 04/08/2022 al 19/08/2022.

lì 04/08/2022

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

CODICE FISCALE: TINIT-BTTCNZ66M60Z120Y

DATA FIRMA: 04/08/2022 14:52:39

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334