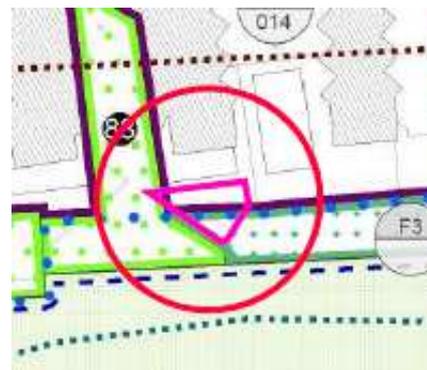
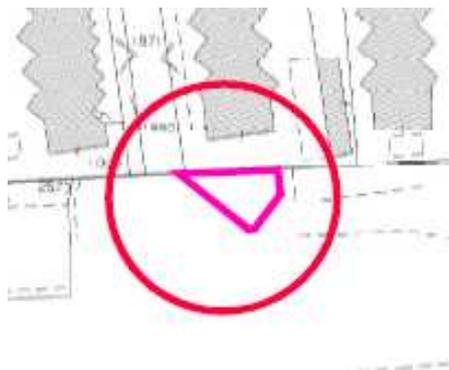


**Scheda compendio "L" fronte Bar Fenice**

Istanza prot.n. 25309/26.09.2023



Superficie	194,24 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT: Foglio 48 mapp. 2752/porz. (P.I. tav. 13.3.15)
Scopo e oggetto della concessione	Aree a supporto/accessorie ad attività commerciale adiacente
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio. Sono presenti sottoservizi, la cui rimozione a cura del concessionario uscente potrà essere differita ai sensi dell'art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo.
Attività ammesse	Si applicano le previsioni dei piani urbanistici vigenti. (NTO del P.I. Adottato: Art. 32 D3.1.1 – art. 48 F3 ambito del parco litoraneo. Regime di salvaguardia scaduto il 30.11.2023)
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Condizioni particolari	Storicamente l'area è stata assegnata in concessione quale superficie scoperta a servizio di attività di ristorazione posta in area privata (posa tavoli e sedie).
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, al netto di eventuali opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo è di circa € 3.225,50 annui, corrispondenti al canone minimo previsto dalla legge. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione. Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%). Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo. Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
Procedura	Art. 26 comma 5 (procedura semplificata)
Requisiti ammissione	Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.
Criteri di valutazione	Tabella 5 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	- Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a> - Piano degli Interventi <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2107">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2107</a> - Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a>
Accesso ai luoghi	Libero
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R.Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo